МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального районаГафурийский район Республики Башкортостан

4458– ОПЗ

том II

Материалы по обоснованию
в текстовой форме

г. Уфа – 2024 г.

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	4458-СП	Состав проекта	
	4458-СТ	Содержание тома	
	4458-ОПЗ Том I	Пояснительная записка	
		Положение о территориальном планировании	
	4458-ОПЗ Том II	Пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию в текстовой форме	
		Исходно разрешительная документация	
	4458-ГД Том III	Графическая документация	
		Генеральный план	
	4458-ЭВ	Электронная версия проекта	
		Графические материалы в формате dxf,	
		Гис «ИнГЕО», bmp (JPG)	
		Текстовая часть (в формате XML и DOC)	

Обозначение	Наименование	Приме чание
4458- ОПЗ ТомII	Общая пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
4458- СТ	Состав проекта	
4458- СП	Содержание тома	
4458- ОПЗ	Введение	
	1.Цели и задачи территориального планирования	
	1.1.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения Красноусольский сельсовет, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения	
	1.2.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых их использования.	
	1.2.1. Объекты федерального значения	
	1.2.2. Объекты регионального значения	
	1.3. Обоснование выбранного варианта размеще-ния объектов федерального ирегионального значениямуниципального образования	
	II. Современное состояние территории	
	III. Анализ состояния территории сельского поселения Красноусольский сельсовет, проблем и направлений ее комплексного развития	
	3.1.Природные и климатические особенности территории	
	3.1.1. Климат	
	3.1.2. Рельеф. Инженерно-геологические условия	
	3.1.3. Природно-ресурсный потенциал района	
	3.1.4. Гидрография	

	3. 1.5.Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика	
	3.1.6.Особо охраняемые природные территории.	
	VI. Комплексная оценка территории	
	4.1.Оценка экологического состояния территории	
	4.2. Планировочные ограничения градостроитель ного развития территории	
	4.3. Объекты культурного наследия	
	V.Социально-экономическое развитие территории	
	5.1.Демографическая структура населения	
	5.2.Трудовые ресурсы и занятость населения	
	5.3. Прогноз численности населения	
	VI. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	
	6.1. Функциональное зонирование территории	
	6.2. Размещение объектов капитального строительства	
	6.2.1. Мероприятия по жилой застройке	
	6.2.2. Мероприятия по развитию систем культурно-бытового обслуживания	
	6.2.3. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству	
	6.2.4. Рекреационно-оздоровительный потенциал	
	6.2.5. Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения	
	6.2.6. Зоны специального назначения	
	VII. Обоснование проектных решений по формированию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры.	
	7.1. Развитие улично-дорожной сети итранспортной инфраструктуры	
	VIII. Обоснование проектных решений по инженерной подготовке территории.	
	8.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	
	IX. Обоснование проектных решений по инженерному обеспечению.	
	9.1. Водоснабжение и канализация	

	9.2. Электроснабжение	
	9.3. Газоснабжение и теплоснабжение	
	9.4. Проводные средства связи	
	9.5. Телевидение и радиофикация	
	X. Обоснование проектных решений по охране окружающей среды	
	10.1. Озеленение	
	10.2. Охрана окружающей среды	
	10.3. Санитарная очистка территории	
	XI.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.	
	XII. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
	XIII. Основные технико-экономические показатели	
	XIV. Баланс использования территорий	
	Приложения	

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

главный архитектор проекта И.Р.Салихов

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГБУ «Республиканский градостроительный центр»

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесения изменений в генеральный план сельского поселенияКрасноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан» выполнен на основании договора № 4458 от 12.10.2023 г., заключенного между ГБУ «Республиканский градостроительный центр» и администрацией сельского поселения Красноусольский сельсовет в соответствии с:

- техническим заданием на внесение изменений в генеральный план сельского поселенияКрасноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан;
-в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» №190-ФЗ;
- федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- муниципальной программой «Стратегия социально-экономического развития муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан до 2030 года».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет (до 2044 г.), долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость корректировки градостроительной документации возникла в связи с уточнением и изменением проектируемых границ территории населенных пунктов сельского поселения, изменением части функциональных зон, изменением законодательства в части оформления градостроительной документации для решения вопросов юридического, экономического и социального характера для регулирования общественных отношений в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки сельской территории.

Откорректированный генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания,

проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и его естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в ред. от 25.12.2023 г., действующей с 01.05.2024 г.);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г., 2021 г.с изменениями и дополнениями);
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (на расчетный срок до 2044 г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основные задачи работы:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Башкортостан, сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан;
- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан;

- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- приведение генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства.

- формирование базы данных, включающую информационные ресурсы генерального плана сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

1.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНОЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОУСОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения Красноусольский сельсовет, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения на территории муниципального образования, отсутствуют.

Создание и размещение объектов местного значения осуществляется для реализации программ социально-экономического развития муниципального образования. Стратегической целью развития сельсовета на среднесрочную и долгосрочную перспективу является устойчивое повышение качества жизни населения благодаря росту благосостояния населения, повышению образовательного уровня, улучшению состояния здоровья, культурному росту, улучшению комфортности условий проживания.

В соответствии со стратегическими направлениями социально экономического развития сельского поселения ключевыми целями по сферам деятельности являются:

- в сфере инфраструктуры – привлечение средств вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников для реконструкции и строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;

- в сфере экономики – качественное развитие производственной и перерабатывающей отраслей экономики сельского поселения;

- в сфере сельского хозяйства – организация системы сбора, первичной переработки и реализации сельхозпродукции;

- в сфере туризма – создание конкурентоспособного туристическогокомплекса, способствующего удовлетворению потребностей местного населения иповышению въездного туристического потока;

- в бюджетных отраслях (образование, культура и спорт) – систематизация массовых, информационных, культурных и спортивных мероприятий за счет развития кадрового потенциала муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;

- в бюджетных отраслях – комплексное развитие системы муниципальных бюджетных учреждений;

- в сфере инвестиций – привлечение внебюджетных инвестиций во все сферы экономической деятельности.

Достижение целей возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма реальной государственной поддержки инвестиционной деятельности.

При этом должны решаться следующие задачи:

- привлечение инвестиций для реконструкции транспортной и коммунальной инфраструктуры;

- активное содействие развитию предпринимательства в сфере обрабатывающих производств;

- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса (МСП);

- привлечение инвесторов и эффективных собственников в сельскоехозяйство;

- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;

- содействие развитию туристической инфраструктуры и индустрии туризма;

- содействие в проведении всероссийских и региональных событийных и спортивных мероприятий на имущественной базе учреждений культуры и спорта сельского поселения;

- обеспечение нормативного состояния муниципальных бюджетных учреждений путем проведения их планомерной реконструкции (модернизации, строительства);

- устранение инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- содействие реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

1.2.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯВ СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1.2.1. Объекты федерального значения

Намоментвыполнениянданной работы - внесенияизмененийвГенеральный план 2024г. - Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Красноусольский сельсоветмуниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан не предусмотрено.

1.2.2. Объекты регионального значения

На момент выполнения данной работы - внесения изменений в Генеральный план 2024 г. - Схемой территориального планирования Республики Башкортостан на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район Республики Башкортостан размещение объектов регионального значения не планируется.

Ранее в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы на 2022-2023 годы был реализован объект: «Строительство пожарно-спасательной части на 4 выезда в с.Красноусольское муниципального района Гафурийский район».

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На момент внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Красноусольский сельсовет 2024года Генеральным планом не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория муниципального района Гафурийский район расположена в центральной части территории Республики Башкортостан.

Территория СП Красноусольский сельсовет находится в центральной части территории муниципального района, ближе к ее юго-западной части. Территория сельского поселения граничит с запада землями СП Бельский сельсовет; с северо-запада - с землями СП Табынский сельсовет; с севера - с землями СП Саит-бабинский сельсовет; с востока - с землями СП Ташлинский сельсовет; с юго-востока - землями СП Ташбуканский сельсовет; с юга - землями СП Утяковский сельсовет МР Гафурийский район РБ.

Центр сельского поселения - село Красноусольский - является одновременно административным центром муниципального района. В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с.Красноусольский, д.Заречный, с.Курорта, д.пчелосовхоза, д.Белый Камень.

Планировочный каркас территории сельского поселения Красноусольский сельсовет создают:

- автодорога регионального значения общего пользования с твердым покрытиема/д Уфа - Оренбург - Бишкаин - ст.Белое Озеро - Русский Саскуль - Цапаловка - Красноусольский (80Н-028, с обходом с.Красноусольский);
- автодорога регионального значения с твердым покрытием с.Красноусольский - санаторий Красноусольский - Красноусольский детский санаторий (80К-006);
- автодорога межмуниципального значения Красноусольский – Толпарово (80Н-229);
- автодорога межмуниципального значения с твердым покрытием Красноусольский - Игенчеляр - Ишимбай (80Н--26) (в границах СП);
- автодорога местного значения с.Курорта - д.детского санатория - д.Пчелосовхоза (в границах СП);
- местные автодороги с грунтовым покрытием,

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения и муниципального района с.Красноусольский и другими крупными населенными пунктами Республики Башкортостан.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении (рядом с уникальным бальнеологическим курортом «Красноусольский») в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Красноусольский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Красноусольский сельсовет расположены 5 населенных пунктов: с.Красноусольский, д.Заречный, с. Курорта, д.пчелосовхоза, д.Белый Камень.

СелоКрасноусольский – административный центр сельского поселения Красноусольский сельсовет и одновременно административный центр муниципального района Гафурийский район РБ.Население составляет ориентировочно 11241 человек. Село расположено в центральной части территориисельского поселения в 141 км от столицы республики г.Уфа,в 26км от ближайшей ж/д станции Белое Озеро.

По территории села протекает речка Усолка, в которую впадают ручьи Полянский, р.Ламьян, р.Дальний Тюлькас и другие ручьи.

Часть территории сельского поселения в северо-восточном направлении от границ с.Красноусольский, включающая небольшую часть с.Красноусольский, часть д.пчелосовхоза, д.Белый Камень, с.Курорта, территорию непосредственно бальнеологического санатория «Красноусольск» и детского санатория расположена в первом и во втором поясах округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения.

С северо-западной стороны к селу от а/д Уфа-Оренбург подходит автомобильная дорога регионального значения Бишкаин - ст.Белое Озеро - Русский Саскуль - Цапаловка - Красноусольский (80Н-049, с обходом с.Красноусольский), по которому осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом, в юго-западном направлении от села отходит автодорога межмуниципального значения с твердым покрытием Красноусольский - Игенчеляр - Ишимбай (80Н--26).

Планировочная структура села в настоящее время состоит из 15-ти условных микрорайонов: в северо-восточной части - «Лубат»и «Леспромхоз»; в северной части - »Чесноковка»; в восточной части - «Сабантуй»; в юго-восточной части - «Сахалин» и «Сахалин-2»; в южной части - «Молодежный»; в юго-западной части - «Юго-Западный»;в западной части - «Ершовка», в северо-западной части - «Самарка» и «Гора»; центральная часть села, являющаяся его ядром, находится в микрорайонах «Центр», «Городок», «Афганский», «Новоселок».

Территория села практически со всех сторон ограничена лесными массивами, кроме того, с западной стороны жилая застройка ограничена санитарно-

защитными зонами закрываемого скотомогильника и действующего кладбища, водоохранной зоной пруда на р.Полянский; с северо-западной стороны - зоной акустической вредности от автодороги регионального значения и санитарно-защитными зонами многочисленных пром.предприятий и сооружений; с северной стороны - территория села частично ограничена 1 и 2-м поясами округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, водоохранной зоной от р.Усолка, охранными зонами инженерных сооружений и линейных объектов.

С северо-восточной стороны территория села ограничена 1 и 2 поясами округа горно-санитарной защиты лечебно-оздоровительных местностей; с восточной стороны - территория села ограничена зоной акустической вредности от подъездной автодороги регионального значения к санаториям, охранными зонами инженерных сетей, водоохранной зоной речки Дальний Тюлькас; с южной стороны - водоохранной зоной р.Дальний Тюлькас.

Общественная зона в населенном пункте сосредоточена в основном в центральной части территории и вдоль основных улиц села. Промзоны расположены в основном с нарушениями санитарно-защитных разрывов и водоохранных зон в западной и точечно в восточной и северо-восточной частях села.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация села - селитьба, сельское хозяйство, промышленность (строительная, пищевая, складское хозяйство и др.), агротуризм, организация выездного отдыха, обслуживание санаторного лечения и т.д.

Деревня Заречный расположена в 0,69 км к северо-западу от границ административного центра сельского поселения с.Красноусольский. Население - 59 человек.

С северо-восточной стороны к деревне подходит автодорога местного значения от автодороги Бишкаин - ст.Белое Озеро - Русский Саскуль - Цапаловка - Красноусольский, по которой осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

С запада территория деревни ограничена крупным лесным массивом, с северной стороны - границей сельского поселения; с восточной стороны - охранными зонами инженерных сетей и водоохранной зоной р.Усолка; с южной стороны - водоохранной зоной р.Сухая Берешла.

Общественная зона в населенном пункте отсутствует, промзона также отсутствует.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация деревни - селитебная территория и сельское хозяйство.

Село Курорта - расположено в 2,25 км к северо-востоку от границ административного центра сельского поселения с.Красноусольский. Население - 346 человек.

С западной стороны мимо населенного пункта в направлении с юга на северо-запад проходит автомобильная дорога Красноусольский - санаторий Красноусольский - детский санаторий, по которой осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом. Через село протекает ручей.

Населенный пункт находится во втором поясе округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей.

С запада территория деревни ограничена зоной акустической вредности от автодороги регионального значения, с севера - водоохранной зоной ручья; с восточной стороны - лесным массивом; с южной стороны - территорией санатория «Красноусольский», который входит в границы населенного пункта и для обслуживания которого и было когда-то организовано данное село.

Небольшая общественная зона расположена в юго-восточной части территории села. Промзона отсутствует.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация села - селитьба, сельское хозяйство, агротуризм, организация выездного отдыха, обслуживание санаторного лечения и т.д.

Деревня пчелосовхоза расположена в 3,22 км к северо-востоку от границ административного центра сельского поселения с.Красноусольский. Население – 149 человек.

С северо-западной стороны к населенному пункту подходит автомобильная дорога местного значения с.Курорта - д.детского санатория -д.Пчелосовхоза, по которой осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

Населенный пункт частично находится во втором поясе округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей.

Со всех сторон деревня ограничена плотными лесными массивами, кроме того, с северо-западной стороны - зоной акустической вредности от автодороги местного значения.

Небольшая общественная зона находится в восточной части территории деревни. Полузаброшенная промзона (сельхоз.предприятие) расположена в северо-восточном направлении вплотную к границе населенного пункта.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация деревни - селитьба, сельское хозяйство, агротуризм, организация выездного отдыха, обслуживание санаторного лечения и т.д.

Деревня Белый Камень расположена в 3,00 км к северо-востоку от границ административного центра сельского поселения с.Красноусольский. Население – 114 человек.

С юго-восточной стороны к населенному пункту подходит автомобильная дорога-отвод от автодороги регионального значения Красноусольский -санаторий «Красноусольский» - детский санаторий, по которой осуществляется транспортная связь населенного пункта с населенными пунктами сельского поселения и муниципального района в целом.

Южная большая часть территории населенного пункта частично находится во втором поясе округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей.

С запада, севера и востока территория деревни ограничена крупными лесными массивами, с южной стороны - зоной рекреационного назначения. Также вюжной части территории населенного пункта расположена база отдыха «Белый Камень».

Общественная зона в населенном пункте отсутствует, промзоны также нет.

Существующая и планируемая на расчетный срок специализация деревни - селитьба, сельское хозяйство, агротуризм, организация выездного отдыха, обслуживание санаторного лечения и т.д.

III. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОУСОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1.ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

Территория муниципального района Гафурийский район расположена в центральной части территории Республики Башкортостан, территория сельского поселения находится в центральной части территории муниципального района, ближе к ее юго-западной части.

По территории сельского поселения протекают речкаУсолка, в которую впадают на проектируемой территории речки Ламьян, Дальний Тюлькас, ручьи Полянский и Дальний Тюлькас.

3.1.1.Климат

Территория МР Гафурийский район Республики Башкортостан относится к горному району, лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Климат континентальный, тёплый, влажный, равнинная часть характеризуется тёплым, незначительно засушливым, восточная, горная часть - более холодным климатом и обилием осадков.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции *«Стерлитамак»,* согласно СП 131.13330.2012 [4, справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

табл № 1

Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью 0,98 (0,92)	-42 (-40)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью 0,98 (0,92)	-38 (-36)
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-21
Абсолютная минимальная температура воздуха	- 46
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,3
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 ºС	160 сут. -9,6 ºС
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 ºС	208 сут. -6,4 ºС
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 ºС б	223 сут. -5,4 ºС
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	75
Количество осадков за ноябрь-март	165 мм

Климатические параметры холодного периода года

табл № 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость направления ветра, %, за XII-II/III-IV	9 / 12	4 / 7	2 / 5	7 / 7	52 / 33	14 / 16	4 / 10	6 / 10
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,9	4,0	4,0	7,5	8,5	6,5	4,0	4,6

Средняя скорость ветра, за три наиболее холодных месяца - 2,8 м/с.

Климатические параметры теплого периодагода

табл №3

Барометрическое давление, гПа	969,3
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98/0,95	+27,0/+24,2
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	+26,4
Абсолютная максимальная температура воздуха	+41 ° С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	67 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиб. теплого месяца	51 %
Количество осадков за апрель-октябрь	345 мм
Суточный максимум осадков	52 мм

Климатические параметры теплого периода года

табл №4

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость направления ветра, %, за июль-август	20	15	6	7	19	10	11	13

Среднее число дней с росой за год – 65

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, (м/с)

табл №5

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с	3,5	3,1	2,5	4,1	4,6	3,9	3,3	3,6

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

табл №6

Месяцы	I	II	III	IY	Y	YI	YII	YIII	IX	X	XI	XII	За год
°С	-14,5	-13,7	-6,8	+5,0	+13,5	+18,2	+19,6	+17,4	+11,5	+3,5	-4,9	-11,2	+3,1

Значения климатических параметров:

- вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 199 кг, 1 раз в 50 лет – 326 кг;

Опасные погодные явления:

Высокие скорости ветра

Максимальное число дней с ветрами средней скоростью 30 м/с и более или порывами ветра 40 м/с и более – 1 день.

Крупный град

Максимальное число дней с крупным градом (диаметр градин 20 мм и более) - 1 день.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией;
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен;
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер;
4. Туманы;
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 ºС. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 ºС), минимум – летом.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -34^0 С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 211 дней.

Климатические условия для сельского хозяйства

Климатические условия для сельского хозяйства в целом благоприятны, однако отрицательное влияние на сельскохозяйственное производство оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, суховеи, пыльные бури и засухи.

Борьба с этими явлениями имеет большое хозяйственное значение (проведение посевной компании в сжатые сроки, снегозадержание, пылезащитные лесные полосы, орошение возделываемых полей).

Период активной вегетации растений продолжается более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Теплом обеспечены все основные культуры открытого грунта, но весенние засухи и суховеи снижают степень благоприятности для ведения сельского хозяйства и агроклиматические условия характеризуются как ограниченно благоприятные.

Климатические условия для рекреации

С точки зрения рекреации территория оценивается как относительно благоприятная. Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.

3.1.2.Рельеф. Инженерно-геологические условия.

Гафурийский район расположен в западных предгорьях Южного Урала и в Прибельской низменности. Большая восточная часть района имеет низкогорный рельеф (абс. высоты до 600-700 м), западная равнинная – представлена долиной р. Белая.

По условиям рельефа Гафурийский район разделяется на два морфологических района:

1) западное предгорье Южного Урала;

2) пойма и пойменные террасы.

По характеру рельефа территория сельского поселения Красноусольский сельсовет неоднородна. Общий характер рельефа волнисто-увалистый, востоку приобретающий характер полого-волнистый.

По характеру рельефа территория МР Гафурийский район РБ относится к региону Восточно-Европейской равнины и Предуралья. Большая восточная часть района имеет низкогорный рельеф (абсолютная высота 600-700 м), западная незначительная часть территории относится к области Прибельской полого-холмисто-увалистой равнине.

Территория муниципального района характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими её освоение, является оврагообразование, затопление и в меньшей степени: карст, оползни, осыпи, заболачивание.

Карстовая область Предуральского Бельского понижения – депрессии (II-Б) протягивается узкой полосой вдоль Урала. В ее пределах развит в основном сульфатный карст, связанный с кунгурскими гипсами и ангидритами, а также карбонатный класс карста, связанный с сакмарскими карбонатными толщами нижней перми вдоль передовых складок на востоке и шиханов (рифов) на западе. Сульфатный карст здесь представлен двумя подклассами: покрытым (подэлювиально-делювиальным) и перекрытым (подаллювиальным) в пределах долины реки Белая. На 25 участках ее древней переуглубленной долины ввиду большой мощности выполняющих неогеново-четвертичных глинистых отложений (100 и более метров) на поверхности карст не проявляется (окрестности городов

Салават, Стерлитамак, Ишимбай и др.). Овраги относятся к водоразделам и речным склонам эрозионного происхождения. Их глубина до 3-7 м. Многие овраги растущие.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности для ее строительства выделены следующие категории:

- территории неблагоприятные для строительства;
- территории ограниченно благоприятные для строительства;
- территории благоприятные для строительства.

Территория неблагоприятная для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса р. Белая, затопляемая паводком 1% обеспеченности. Она характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной поверхностью (мощность торфа не превышает 2 м) и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов – аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

- пойма и частично первая надпойменная терраса р. Белая, затопляемая паводком 1%– обеспеченности. Она характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной поверхностью (мощность торфа не превышает 2 м) и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов – аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

- поймы мелких водотоков;
- участки с уклонами поверхности выше 20%, овраги, оползневые участки.

Территория ограниченно благоприятная для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 110 м до 114 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см² (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см²
- участки с уклонами поверхности от 10 до 20%, расположенные на склонах надпойменных террас р.Белая, холмов и увалов – в пределах водораздельного плато.

Территория благоприятная для строительства: участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 114 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования. В основном в восточной и юго-восточных частях района. При освоении таких участков строительству должны предшествовать специальные изыскания на карст.

Экзогенные геологические процессы

На территории МР Гафурийский район РБ наблюдаются экзогенные геологические процессы, связанные с действием поверхностных и подземных вод - эрозия овражная, карсты, болота и заболоченность.

Карст - совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы. К растворимым породам относятся сульфатные и карбонатные отложения, не считая галиты (поваренная соль).

Поверхность высоких надпойменных террас и холмисто-увалистой равнины расчленены оврагами. На территории района распространены следующие виды экзогенных геологических процессов: связанные преимущественно с действием гравитационных сил (осыпи, оползни (древние или приостановившиеся с захватом дочетвертичных отложений);– связанные с действием поверхностных вод (эрозия речная, эрозия овражная);– связанные с действием поверхностных и подземных вод (болота и заболоченности,– карст (поле, отдельные воронки, котловина, пещеры, воронки, генезис которых достоверно не установлен). Карст по данным «Инженерно-геологической карты пораженности территории МР Гафурийский район Республики Башкортостан экзогенными геологическими процессами» в основном распространен в восточной и юго-восточной частях района. На территории сельского поселения преобладают процессы сноса почвы, формирующиеся на коренных породах. Характерны плоскостной смыв, речная эрозия, дефляция и карст.

Согласно почвенно-эрозионному районированию территория относится к зоне потенциальной опасности проявлений эрозионных процессов, однако, они развиты слабо и распространены большей частью в местах концентрации стока воды. Проявление водной эрозии на лесных площадях гораздо слабее, чем на сельскохозяйственных территориях.

Преобладание пологих склонов и травянистых типов леса исключает необходимость принятия особых противоэрозионных мероприятий. Однако есть необходимость проведения предупредительных противоэрозионных мероприятий – использование соответствующих способов рубок и лесовосстановление на крутых склонах.

Заболачивание не имеет широкого распространения и приурочено к долинам рек, т. е. к понижениям рельефа, которые периодически заливаются паводковыми водами.

Инженерно-геологические изыскания на закарстованных территориях выполняются в строгом соответствии со СНиП 11-105-97 ч.2, СП 11-105-96, ТСН 302-50-95 п. 3.

Градостроительное проектирование должно быть направлено на интенсивное использование карстово-неопасных площадок, где плотность жилого фонда может быть повышена на 10 ... 15 %. Планировка застройки карстоопасных жилых районов должна выполняться с учетом категорий карстовой устойчивости территории.

При разработке проектов планировки необходимо соблюдать следующие требования:

- учитывать и сохранять естественный рельеф местности, принимая меры для минимального нарушения путей естественного стока поверхностных и талых вод;

- отдавать предпочтение протяженным в плане зданиям, конструкции которых обеспечивают большую пространственную жесткость;

- не допускать расположения зданий над карстовыми полостями;
- предусматривать комплекс мероприятий, не допускающих активизации карстово-суффозионных процессов.

Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых.

Почва

Преобладающие почвы МР Гафурийский район – горные, серые лесные, пойменные и оподзоленные черноземы. Почвообразующими породами являются делювиальные отложения, элювио-делювиальные плотные бескарбонатные отложения.

На территории СП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район преобладают серые лесные почвы. Верхние горизонты серых лесных почв имеют слабокислую реакцию. Степень насыщенности основаниями – 70-80% в верхних горизонтах и 90-95% в нижних. Содержание гумуса – 9%. Дифференциация серых лесных почв по содержанию ила и окислов незначительна, а иногда отсутствует совсем. Растительный покров территории МР Гафурийский район отличается богатым видовым составом и высокой биологической продуктивностью.

3.1.3. Природно-ресурсный потенциал района

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального района Гафурийский район РБ выявлены месторождения нефти, стекольного доломита, кварцевого песка, песчано-гравийной смеси, известняка, сапропеля, белой глины.

Информация о наличии на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район месторождений ОПИ, учтенных территориальными балансами запасов отсутствует. Справка от Минэкологии Республики Башкортостан об отсутствии (наличии) месторождений ОПИ для собственных нужд сельского поселения Администрацией СП не представлена.

Данные о расположении на территории СП Красноусольский сельсовет зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утвержденные приказами Минэкологии РБ, отсутствуют.

На территории муниципального района Гафурийский район имеются, согласно Схеме территориального планирования МР Гафурийский район РБ, 17 известных месторождений общераспространенных полезных ископаемых общестроительного и сельскохозяйственного назначения.

табл.№ 7

№ п/п	Название	Полезное ископаемое	Запасы на конец 2013 г.*	Применение
месторождения				
1	Дмитриевское	Агроруды, гажа известковая	70 тыс.тонн	
2	Саитбабинское	Агроруды, гажа известковая	14 тыс.тонн	
3	Узбяковское	Агроруды, гажа известковая	312 тыс.тонн	

4	Акташевское	Гипс, вяжущие материалы	265 тыс.тонн	
5	Самарское	Кирпично-черепичное сырье, глина	1007 тыс.м³	
6	Утяшевское	Кирпично-черепичное сырье, глина	396 тыс.м³	
7	Табынское	Кирпично-черепичное сырье, песок-отощитель	90 тыс.м³	
8	Гафурийское	Песчано-гравийный материал	388 тыс.м³	
9	Табынское	Песчано-гравийный материал	24132 тыс.м³	
10	Татарский Сасыкуль уч. №8	Песчано-гравийный материал	659 тыс.м³	
11	Татарский Сасыкуль, участок II	Песчано-гравийный материал		
12	Дмитриевское уч. №1	Песчано-гравийный материал	2087 тыс.м³	
13	уч. Красный Октябрь II	Песчано-гравийный материал		
14	Верхний Тюкунь	Песчано-гравийный материал	810 тыс.м³	
15	Дмитриевское	Песок, силикатные изделия	680 тыс.м³	
16	Красный Октябрь	Песок, силикатные изделия	651 тыс.м³	
17	Воскресенское	Известняк, стекольное сырье, карбонатное сырье	4173 тыс. тонн	

* требуется уточнение

По состоянию на 11июля 2024 г. информация о действующих лицензиях на добычу и разведку ОПИв границахсельского поселения Красноусольский сельсовет отсутствует.

Согласно письму Минэкологии РБ от 12.07.2024 г № М-09-06-11335 на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципальный район Республики Башкортостан действующих лицензий на подземные воды с величиной допустимого водоотбора не более 500 м³/сутки по состоянию на 11 июля 2024 года не зарегистрировано.

Участков недр, используемых для собственных нужд на территории сельского поселения не имеется, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались.

В северо-восточном направлении от границ с.Красноусольский (между с.Красноусольский и д.Курорта) сельского поселения Красноусольский сельсовет расположен действующий источник минеральной воды (водозабор) с не установленными границами первого и второго поясов зоны санитарной охраны водозабора; в южной части территории с.Красноусольский расположен еще один источник питьевой воды (водозабор).

В соответствии с п.2 ст.43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Расположение месторождений общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий, схемы расположения горных отводов, коммуникаций и объектов добычи ОПИ на территории СП Красноусольский сельсовет может быть отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта современного использования территорий» (опорный план).

Минеральные воды

К минеральным водам согласно ГОСТ 13273-88 относят природные воды, оказывающие на организм человека лечебное действие, обусловленное основными ионно-солевым и газовым составом, повышенным содержанием биологически активных компонентов и специфическими свойствами (радиоактивность, температура, реакции среды).

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет расположены источники известной минеральной воды«Красноусольская» («Уфимская»): питьевая «Горная», сульфатно-магниево-кальциевая «Красноусольская Родниковая», сульфатно-кальциевая «Красноусольская Целебная», ведется их добыча, работают производства по бутилированию питьевой воды для потребления.

Лесные ресурсы

Большая часть территории муниципального района горная, достаточно увлажненная, покрыта широколиственными и березово-осиновыми лесами. Произрастают дуб, липа, клен, вяз, ясень, береза, осина. Преобладают дубовые. На поймах рек растут ольховые и осокоревые леса.

Территория муниципального района относится к лесостепной части республики. В этой части республики леса имеют не столько сырьевое, но и водоохранное, и защитное значение.

Леса на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет находятся в ведении Гафурийского лесничества. ГКУ РБ «Управление лесничествами» отдел по Гафурийскому лесничеству Министерства лесного хозяйства РБ расположено в центральной части Республики Башкортостан и образовано в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 234 от 25 августа 2008 г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Башкортостан и установлении их границ». Включает в себя и включает в себя территории бывшего Гафурийского лесхоза и Гафурийского сельского лесхоза.Гафурийское лесничество расположено в центральной части Республики Башкортостан на территории МР Гафурийский район. Центральная усадьба лесничества находится в с.Красноусольский (130 км от столицы республики - г. Уфа. Протяженность территории лесничества с севера на юг - 137 км, с востока на запад - 117 км. Лесничество образовано из 4-х лесных участков: Усольского, Табынского, Зилимского и Ташлинского. Общая площадь Гафурийского лесничества составляет

ориентировочно 210709 га и соответствует земельному балансу административного района.

Леса лесничества используются для осуществления сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

3.1.4. Гидрография

Гидрологическая сеть МР Гафурийский район Республики Башкортостан относится к бассейну р.Волга, I порядка р.Кама, II порядка р.Белая, III порядка мелких рек.(Зилим, Уза и т.д.). В районе имеются многочисленные родники.

По территории СП Красноусольский сельсовет протекают река Усолка, речки Ламьян, Тюлькас, ручьи Полянский, Дальний Тюлькас и др. Самой крупной рекой на территории сельского поселения является река Усолка, которая протекает через село Красноусольский в направлении с северо-востока на северо-запад.

Все водные проточные объекты относятся к бассейну р.Белая и для водного транспорта непригодны. Протяженность реки Белая – 1430 км, площадь водосборного бассейна 142000 км². Водосборная площадь реки Белая составляет 72,2% от территории республики Башкортостан. Суммарные ресурсы поверхностных вод бассейна реки Белая в средний по водности год – 30 км³, из которых более 70% формируется на территории Республики Башкортостан.

Река Белая относится к восточно-европейскому типу рек, для которых характерно высокое весеннее половодье, низкая летняя и зимняя межень и повышенный сток осенью. В отдельные годы летняя межень прерывается дождевыми паводками.

Весеннее половодье начинается в начале апреля. Наивысшие уровни наступают в конце апреля, иногда в начале мая и удерживаются от нескольких дней до 2-3 суток. Во время половодья затапливаются пойменные территории. Летняя межень устанавливается в конце июня. В большинстве случаев она нарушается кратковременными дождевыми паводками, с подъемом уровней до 2,5 м над меженным. Зимняя межень более устойчивая и более продолжительная с постепенным снижением уровней к концу марта – началу апреля.

Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 60% годового объема стока, в летний период – 25% и в зимний – 15%.

Густота речной сети в МР Гафурийский район РБ – 0,7-0,8 км/км² (самый большой показатель по республике).

Заболоченность территории от 0,1 до 1%. Район относится к территориям с долей меженного стока 45-55% от годового, со среднегодовой мутностью рек более 25-50 г/м³, минерализацией 200-1000 мг/л.

Территория МР Гафурийский район РБ по обеспеченности подземными водами относится к обеспеченной (более 10 м³/сут. на 1 чел.).

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10 км.

Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район:

табл. № 8

№	Наименование реки	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность реки, км
1	р.Усолка	р.Белая, в 669 км от устья	55
2	р.Ламьян (Чесноковка)	р. Усолка, в 19 км от устья	16
3	р.Тюлькас (Ближний Тюлькас)	р. Усолка, в 18 км от устья	11
4	Речки и ручьи (Полянский, Дальний Тюлькас, …)	р.Усолка, Ламьян,	менее 10

Кроме того, на территории СП Красноусольский сельсовет имеются небольшие пруды: в с.Красноусольский - Полянский пруд на ручье Полянский; пруд на р.Дальний Тюлькас вдоль ул.Коммунистическая; на территории санатория «Красноусольский» - пруды на р.Усолка; пруд на ручье у детского санатория.

В Перечне прудов и водохранилищ, утвержденном распоряжением Правительства РБ от 27.08.2008 №1208-р (в редакции распоряжения Правительства РБ от 23.03.2019 №272-р) данные пруды не значатся.

Муниципальный район Гафурийский район РБ располагает ресурсами поверхностных вод, которые используются для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, промышленного и сельскохозяйственного производства. Имеющие водные ресурсы в районе,в принципе, покрывают потребности для сельскохозяйственного водоснабжения, предприятий промышленности, хозяйственно-питьевых нужд. Основная река – Белая (с притоками). В использовании потенциала пресных подземных вод имеются небольшие резервы.

На территории СП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район Республики Башкортостан населенные пункты, включенные в реестр населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства РБ от 30.01.2013 № 22 «Об утверждении реестра населенных пунктов Республики Башкортостан, подверженных угрозе подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами» отсутствуют. Защита от подтопления и противоэрозионные мероприятия не требуются.

Согласно ст.67, п.2, 3 Водного кодекса РФ (в ред.Федерального закона от 21.10.2013 г. №282-ФЗ) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления, а также использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв запрещается.

3.1.5. Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика

Площадимелколиственныхлесоввреспубликеоченьбольшие,

послемасштабнойгазификациисели деревень,

древесинаэтихлесовсталамаловостребованной,

всвязисчемнаблюдаетсянакоплениеспелыхиперестойныхберезняковиосинников.

Крометого,

внастоящеевремянаблюдаетсяпроцессзарастанияберезойдесятковтысячгектаровзаб

рошенныхсельскохозяйственныхугодий,которыенапротяженииболеедесятилетий не подвергалисьраспашке, сенокошениюивыпасускота. Соднойстороны, облесениетерриториивходевосстановительнойсукцессииэтоположительноеявление, сдругойстороны, этоведетксокращениюпосевныхплощадейреспублики.

Из естественной растительности наиболее распространены различные виды злаковых. Почвенно-растительный покров лесостепной. Лесистость составляет около 5%. Березовые, дубовые, березово-дубовые, липовые, березово-осиновые леса развиты в основном на темно-серых лесных почвах. Под злаково-разнотравными и ковыльно-разнотравными степями на склонах балок, речных долин, междуречных равнин, под обширными пашнями сформированы выщелоченные, типичные и обыкновенные черноземы. Для речных пойм характерны осокорь, ива, ольха, черемуха, крушина, калина, смородина, шиповник. На склонах, имеющих южную экспозицию, растут кустарники — бобовник, спирея, карагана (чилига).

Луга, используемые для сенокошения и пастьбы, нуждаются в подсеве трав, расчистке от кустарников. Важнейшую роль в поддержании высокого плодородия угодий играет правильный режим использования, так как в результате перевыпаса скота продуктивность пастбищ снижается на 50-60%. Особенно ранимы горные пастбища с уклонами 5°, с неустойчивыми грунтами и разреженным травостоем.

Большую ценность для района представляют лекарственные травы: тысячелистник, девясил британский, чистотел, кровохлебка лекарственная.

3.1.6.Особо охраняемые природные территории.

На территории муниципального района Гафурийский район РБ расположены следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения:

- природный парк «Зилим». Площадь 36482,0 га;
- «Белоозерский государственный природный заказник» (зоологический заказник по охране бобра, куницы, норки, барсука и других животных (в окрестностях оз.Белое)) Площадь 8005 га;
- геологический (геоморфологический) памятник природы «Аскынская ледяная пещера». Площадь 9,5 га;
- ботанический памятник природы «Заросли лещины у села Саитбаба». Площадь 471,0 га;
- геологический (стратиграфический, палеонтологический) памятник природы «Кутлугузинские обнажения верхнемеловых пород» (с морской фауной). Площадь 18,4 га;
- зоологический памятник природы «Резерват форели в р.Сув-Якты у д.Усманово». Площадь 36,5 га;
- гидрологический памятник природы «Красноусольские минеральные источники».Площадь 15,0 га;
- геологический памятник природы «Геологический разрез «Усолка». Площадь 0,25 га;
- геологический памятник природы «Геологический разрез «Дальний Тюлькас». Площадь 1,8 га.

На территории СП Красноусольский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

- гидрогеологический памятник природы «Красноусольские минеральные источники»;
- геологический памятник природы «Геологический разрез «Усолка»;
- геологический памятник природы «Геологический разрез «Дальний Тюлькас».

Гидрогеологический памятник природы «Красноусольские минеральные источники»:

Категория: гидрологический памятник природы.

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 15,0 га.Границы ООПТ «Красноусольские минеральные источники» внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением территории учетного номера 02:19-9.7.

Местоположение: 3 км к северо – северо-востоку от с.Красноусольский.

Характеристика объекта и значение памятника природы. В долине р.Усолка, при выходе ее из гор, по берегам расположено около 250 минеральных и пресных источников. Их химический состав формируется за счет выщелачивания солевого комплекса каменноугольных пород на больших глубинах. Они сильно различаются по химическому составу, минерализация колеблется от 7 до 45 г/л, где основным компонентом является поваренная соль. Источники содержат другие компоненты, обладающие лечебными свойствами (радон, сероводород и др.). Источники известны с XVIII века, использовались для лечения и добычи поваренной соли. В настоящее время на базе минеральных источников функционирует курорт Красноусольск, где лечат различные хронические заболевания. Источники имеют научное, историко-культурное и лечебное значение.

Режим охраны: установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26.02.1999 г. № 48 и постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 года № 465.В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещена хозяйственная деятельность, загрязняющая источники и изменяющая их гидрологический режим. Необходимо строгое соблюдение режима округов санитарной охраны курорта Красноусольский, где расположены источники.

Кроме того, часть территории сельского поселения в северо-восточном направлении от границ с.Красноусольский, включающая часть д.Белый Камень, часть д.пчелосовхоза, с.Курорта, территорию непосредственно бальнеологического санатория «Красноусольский», Красноусольского детского санатория, детского спортивно-оздоровительного лагеря «Дубки», нескольких малых частных баз отдыха расположена во втором поясе округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения.

Геологический памятник природы «Геологический разрез «Усолка»:

Категория: геологический памятник природы. Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан N 1115-р от 5 октября 2007 г.

Площадь: 0,25 га. Границы ООПТ «Геологический разрез Усолка» внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением территории учетного номера 02:19-9.2.

Местоположение: окрестности санатория «Красноусольский» по правому берегу р.Усолка.

Характеристика природного комплекса и значение памятника природы: район расположения геологического разреза «Усолка» приурочен к южной части Предуральского краевого прогиба, окаймляющего с востока Русскую платформу. Геологический разрез «Усолка» представляет собой парастратотип (дополнительный или параллельный эталон) границы каменноугольной и пермской систем и парастратотип ниж ней границы сакмарского яруса предуральской серии нижнепермского возраста, включенных в Международную стратиграфическую шкалу. Сохранение данного объекта в виде ООПТ позволит сохранить национальный (российский и башкирский) научный приоритет отечественной науки и сохранить международный стратотип (эталон) на территории Республики Башкортостан. Памятник имеет научное, природоохранное, эстетическое и рекреационное значение.

Режим охраны: установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26.02.1999 г. №48и распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 05.10.2007 № 1115-р. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника запрещены всякое строительство; выпас скота; посадки леса; рубки леса, кроме выборочных санитарных; горные работы; закладка карьеров и коммуникаций; коллекционный сбор пород, составляющих разрез.

Геологический памятник природы «Геологический разрез «Дальний Тюлькас»:

Категория: геологический памятник природы. Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан N 1115-р от 5 октября 2007 г.

Площадь: 0,20 га.Границы ООПТ «Геологический разрез Усолка» внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением территории учетного номера 02:19-9.5.

Местоположение: правый берег р.Дальний Тюлькас по дороге от с. Красноусольский на д.Ташла.

Характеристика природного комплекса и значение памятника природы: район расположения геологического разреза «Дальний Тюлькас» приурочен к южной части Предуральского краевого прогиба, окаймляющего с востока Русскую платформу. Геологический разрез представляет собой южный крутосклон северной части одного из мелких меридиональных хребтов, рассеченного долиной р. Дальний Тюлькас, и непосредственно граничит с долиной реки. Абсолютная высота северной части хребта – 357,8 м, южной – 322,2 м. Характерными элементами рельефа являются лог, по которому протекает ручей Растеряшный Ключ, также овраг Феклискин, являющиеся правыми притоками р.Дальний Тюлькас. Геологический разрез «Дальний Тюлькас» является стратотипом (эталоном) нижней границы артинского яруса предуральской серии нижнепермского возраста, включенного в Международную стратиграфическую шкалу. Сохранение данного объекта в виде ООПТ позволит сохранить национальный (российский и башкирский) научный приоритет отечественной науки и сохранить международный стратотип (эталон) на территории Республики Башкортостан. Памятник имеет научное, природоохранное, эстетическое и рекреационное значение.

Режим охраны: установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26.02.1999 г. №48и распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 05.10.2007 № 1115-р. В связи с особенностями природного

комплекса на территории памятника запрещены всякое строительство, закладка карьеров и коммуникаций; коллекционный сбор пород, составляющих разрез.

IV. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

4.1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

4.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов определены, частично поставлены на кадастровый учет, на местности не установлены.

Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, а береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в редакции от 01.05.2022 г. № 122-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет следующие:

Водоохранные зоны водных объектов

табл.№ 9

№ п/п	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Усолка	55	200	50	20
2	р.Ламьян (Чесноковка)	16	100	50	20
3	р.Тюлькас (Ближний Тюлькас)	11			
4	Речки и ручьи (Полянский, Дальний Тюлькас, …)	менее 10	50	40	5

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район в пойменной части р.Усолка (в основном в северной части территории, вдоль существующего русла р.Усолка) имеются заливные озера-старицы. Ширина водоохранной зоны этих озер 50 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
(в редакции от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ, от 01.05.2022 г.№ 122-ФЗ).

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены(в редакции от 11.07.2011 г. № 190-ФЗ, от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ, от 30.12.2021 г. № 445-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами(в редакции от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
(п.5 в редакции от 02.08.2019 г. № 294-ФЗ).

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов(п.6 в редакции от 08.12.2020 г. № 416-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод(п.7 введен ФЗ в редакции от 21.10.2013 г. № 282);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")(п.8 введен ФЗ в редакции от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду (п.5 введен ФЗ от 02.08.2019 N 294-ФЗ);

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления **запрещаются**:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

(в ред.от 01.05.2022 г № 122-ФЗ)

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Согласно статье 44 Водного кодекса «Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод» (в ред. ФЗ от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 04.08.2023 N 469-ФЗ):

1. Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

3. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

4. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

5. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а

такжеподземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10 м - для ВЛ до 20 кВ, 15 м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ, 25 м – для ВЛ 150-220 кВ, 30 м – для ВЛ 330-500 кВ.

По территории сельского поселения Красноусольский сельсовет к ПС 110/35/10 «Красноусольск»подходят магистральные линии электропередач ВЛ-110 кВ (отпайка на ПС «Красноусольск» в составе ВЛ-110 кВ Янгискаин - ЮПП ООО «Башкирэнерго»).

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА – 10 м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения и продуктопроводов. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и продуктопроводов устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных (уличных) газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения, кроме д.Заречный, осуществляется филиалом ОАО «Газпром - газораспределение» РБ в с.Красноусольский от АГРС «Красноусольский», расположенной в окрестностях села Красноусольский. Жилой фонд деревни Заречный запитывается газом от другого источника.

К АГРС «Красноусольск» ОАО Газпром с юго-западной стороны подходит

магистральный газопровод ВД, охранная зона от которого составляет 100 м в каждую сторону. По территории сельского поселения Красноусольский сельсовет к объектам жилого фонда и зданиям общественного назначения, промышленным предприятиям подходят межпоселковые газопроводы ВД - отводы от АГРС «Красноусольский». Охранная зона вдоль трассы этих газопроводов высокого давления в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуал.ред.СНиП 2.07.01-89*") составляет 10 м в каждую сторону.

В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сетей водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора.

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02) (действует до 01.01.2025 г.).

В окрестностях села Красноусольский расположены водоводы от источников минерализованной воды к предприятиям по ее розливу, от источников питьевой воды - к зданиям жилой и общественной застройки. Проектом учтен ранее запроектированный водовод для водоснабжения нового жилого микрорайона «Юго-Западный».

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.) предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия

(группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Проектом предусмотрены вынос, перенос или ограничение функционирования действующих промышленных предприятий, расположенных с нарушением санитарно-защитных и водоохранных зон с резервированием для таких предприятий промышленных площадок.

Перечень основных предприятий* сельского поселения Красноусольский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

табл.№ 10

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
с.Красноусольский			
1	Абдрахманов Фатхулла Рифович	торговля розничная	
2	Абзалов Редик Хамзович	производство строительных металлоконструкций	300 м
3	Авдоян Артур Файзирович	торговля розничная ТПС	
4	Авдоян Чинар Ильичовна	торговля розничная ТПС	
5	Авязова Елена Сергеевна	торговля розничная продукты питания (кондитерские изделия)	
6	Аглямова Светлана Ахатовна	подача напитков	
7	Адыева Разиля Ринатовна	торговля розничная ТПС	
8	Айбатова Фирдауса Миннуровна	услуги по доставке продуктов питания	-
9	Акжунусова Дания Рамизовна	торговля розничная (текстиль)	
10	Алиян Москов Шабабович	молочное животноводство, произ-во молочной продукции	50 м (миним.)
11	Арсланов Артур Радикович	торговля розничная, продукты питания	
12	Асадуллин Радик Ильшатович	такси легковое	-
13	Асадуллина Гузалия Шагидулловна	оптовая торговля ТПС	
14	Асадуллина Надежда Пантелеевна	торговля розничная, (продукты питания)	
15	Асрарова Гузаль Габдрашидовна	торговля розничная ТПС	
16	Ахметгалеева Эльвира Файзулловна	торговля розничная (промтовары)	
17	Ахметов Айрат Фаильевич	туристическое агентство	-

18	Ахметшин Ринат Маратович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
19	Ахтямов Артур Винерович	грузоперевозки	100 м
20	Аюпова Халида Фахретдиновна	торговля розничная (галантерея)	
21	Багаутдинов Азатат Салаватович	ремонт компьютеров и комп. оборудования	-
22	Байбулдин Ильшат Рифкатович	звероводство	50 м
23	Байков Айрат Раилевич	ремонт обуви и кожгалантереи	
24	Басариев Ильшат Ильясович	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м (миним.)
25	Бахтияров Ильшат Агзамович	гостиничное обслуживание	-
26	Баширов Роман Махмутович	производство керамических и хозяйственных изделий	100 м
27	Бигалиев Руслан Хабибьянович	услуги бухучета и финансового аудита	-
28	Блохин Олег Викторович	пчеловодство	100 м
29	Богданова Жанна Римовна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
30	Валеев Азат Айнурович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
31	Валиева Лиана Ильдаровна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
32	Ваторин АлександрВладимирович	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м
33	Виноградова Марина Анатольевна	торговля розничная (текстиль)	-
34	Габбасов Денис Филюсович	образование дополнительное	-
35	Габбасова Гульнара Ахатовна	парикмахерские услуги	-
36	Газгиреев Бадрудин Абдулмажитович	управление холдинг-компаниями	-
37	Гайнуллин Ринат Равилевич	туристическое агентство	-
38	Гайсина Диана Римовна	производство товарного бетона	100 м
39	Галайчук Сергей Юрьевич	технические испытания, исследования, анализ и сертификация	
40	Галиахметов Азамат Айдарович	разработка компьютерного программного обеспечения	-
41	Галин Ренат Раянович	разработка компьютерного программного обеспечения	-
42	Гаражный потребительский кооператив «Нур»	автостоянка (хранение индив. автотранспорта)	50 м
43	Гарипов Ильшат Ильфатович	мебельное производство	50 м (миним.)
44	Гарифуллин Ильдар Ильясович	управление недвижимым имуществом (УК)	-
45	Гарифуллина Фирдаус Мансуровна	торговля оптовая	
46	Гатина Гульнара Салаватовна	грузоперевозки	100 м
47	Гафаров Фидан Альбертович	санитарно-технические работы, монтаж вентиляции и отопления	
48	Гибадуллин Фарид Фанисович	торговля розничная ТПС	

49	Горбунов Андрей Валерьевич	обслуживание парков культуры и отдыха	
50	Горбунова Татьяна Александровна	обслуживание парков культуры и отдыха	
51	Горин Алексей Александрович	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО- легковые автом.)	50 м (миним.)
52	Горина Валентина Владимировна	сбор отходов ТКО	100 м
53	Горохов Павел Павлович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
54	Григорьева Светлана Владимировна	управление недвижимым имуществом (УК)	-
55	Давлетов Юлай Закирович	строительство жилых и нежилых зданий	
56	Давлетшин Радик Анварович	выращивание овощей	100 м
57	Данилина Светлана Николаевна	консультационные и информационные услуги	-
58	Диченская Альфия Дмитриевна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
59	Диченская Зиля Фанировна	торговля розничная (галантерея)	-
60	Дорофеев Александр Светославович	грузоперевозки	100 м
61	Дьяконов Владимир Павлович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
62	Елсуков Алексей Владимирович	предоставление прочих вспомога тельных услуг для бизнеса	
63	Ефремов Владислав Павлович	клининговые услуги	-
64	Журавлев Николай Анатольевич	ремонт компьютеров и коммуника ционного оборудования	-
65	Загидуллина Наталья	торговля розничная (косметика)	
66	Зайнитдинова Минния Ишмурзовна	торговля розничная (текстиль)	-
67	Зайнуллин Алмаз Фиргатович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
68	Ибрагимов Айдар Авганович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
69	Ибрагимова Лилия Хамитова	торговля розничная (аптечный пункт)	-
70	Иванов Алекесандр Васильевич	финансовые услуги	-
71	Иванов Вмталий Валерьевич	деревообработка (столярный цех)	100 м
72	Иванова Галина Михайловна	ателье (ремонт одежды и текстильных изделий)	100 м
73	Игликов Айназ Рахимьянович	грузоперевозки	100 м
74	Идрисова Альфира Файзрахмановна	торговля розничная	
75	Ильина Вера Алексеевна	торговля розничная (продукты питания)	
76	Ильясов Ринат Рифович	торговля розничная (скобяные изделия, лакокраска)	50 м
77	Ильясов Рустам Чулпанович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-

78	Исхаков Амир Альфирович	торговля розничная (скобяные изделия, лакокраска)	50 м
79	Исхакова Гульюзум Зульфаровна	торговля розничная (скобяные изделия, лакокраска)	50 м
80	Ишмуратова Анастасия Влавдимировна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
81	Ишмухаметова Элина Илгизовна	парикмахерские услуг	-
82	Казакулова Гельшат Вализяновна	услуги по доставке продуктов питания	
83	Казанцев Павел Анатольевич	фотостудия	-
84	Калачигов Василий Николаевич	оценка жилого недвижимого имущества	-
85	Калашников Сергей Владимирович	торговля розничная (продукты питания)	
86	Каленич Сергей Анатольевич	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м (миним.)
87	Калиджян Оксана Татевосовна	торговля розничная (продукты питания)	
88	Кальсин Анатолий Александрович	ремонт компьютеров и компьютерного оборудования	-
89	Канзафарова Гузель Ахнафовна	услуги маркетолога	-
90	Каримов Радмир Шамилович	торговля розничная (зоомагазин)	
91	Каримов Рустам Равилович	производство готовых металлических изделий	300 м
92	Карпунин Александр Иванович	услуги по доставке продуктов питания	-
93	Кашав Антон Сергеевич	торговля розничная в киосках продуктами питания	
94	Кашав Сергей Брьевич	туристическое агентство	-
95	Киекбаев Булат Фуатович	строительство жилых и нежилых зданий	
96	Киекбаева Альбина Фанавиевна	образование дополнительное	-
97	Киселев Владимир Вильевич	торговля розничная (продукты питания)	
98	Кленова Инна Сергеевна	торговля розничная по сети Интернет	-
99	Кленова Татьяна Юрьевна	торговля розничная по сети Интернет	-
100	Климов Владимир Юрьевич	санитарно-технические работы, монтаж вентиляции и отопления	
101	Козиков Владимир Михайлович	управление недвижимым имуществом (УК)	-
102	Козырева Надежда Николаевна	торговля розничная (одежда)	
103	Коргунюк Станислав Вячеславович	торговля розничная (мебель, осветительные приборы)	
104	Ормильцева Наталья Александровна	торговля розничная (в киосках)	
105	Королев Павел Викторович	фитнес-центр	
106	Королев Сергей Викторович	грузоперевозки	100 м
107	Кравчук Василий Михайлович	полиграфическая деятельность	50 (миним.)

108	Крученкова Екатерина Анатольевна	косметологические и парикмахерские услуги	-
109	Кулагин Дмитрий Владимирович	торговля розничная ТПС	
110	Кулагина Анастасия Сергеевна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
111	Кунафина Гузель Рифовна	торговля розничная (продукты питания)	
112	Кунафина Марина Юрьевна	торговля розничная (по сети Интернет)	-
113	Кунгурова Юлия Андреевна	торговля розничная ТПС	
114	Курбатов александр Анатольевич	управление недвижимым имуществом (УК)	-
115	Курьатов Сергей Анатольевич	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
116	Курочкин Василий Иванович	торговля розничная (в киосках)	
117	Кутянин Дмитрий Сергеевич	аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав	-
118	Лаптева Людмила Михайловна	производство изделий из бетона	100 м
119	Латыпов Ильдар Назметдинович	пчеловодство	100 м
120	Латыпов Рустам Наильевич	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	
121	Леонтьева Розалия Ишбердовна	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м (миним.)
122	Литвинова Наталья Николаевна	аренда нежилого недвижимого имущества	-
123	Лутфуллина Альбина Тальмировна	косметические и парикмахерские услуги	-
124	Мадаминжонов Алиджан Абдуллажанович	фотостудия	-
125	Мажитов Салават Рафикович	молочное животноводство, производство сырого молока	50 м (миним.)
126	Максимова Людмила Ефремовна	производство готовых текстильных изделий (кроме одежды)	100 м
127	Маркисова Анастасия Витальевна	образование в области спорта и отдыха	
128	Маркисова Лариса Равильевна	экскурсионная деятельность	-
129	Мартиросян Самвел Оганесович	выращивание зерновых культур	50 м
130	Матвеев Алексей Валерьевич	торговля розничная (продукты питания)	
131	Матвеева Лидия Анатольевна	торговля розничная (продукты питания)	
132	Махьянова Ильвира Ильясовна	торговля розничная (продукты питания)	
133	Миндиярова Гэльфия Гумаровна	ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров	-
134	Минеев Андрей Игоревич	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м (миним.)
135	Мирхайдарова Гульназ Гиндулловна	образование дополнительное	-
136	Мифтахова Адэль Аскатовна	деятельность web-порталов	-

137	Мнацаканян Амбарцум Араратович	строительство жилых и нежилых зданий	
138	Музафаров Риф Имимович	строительство жилых и нежилых зданий	
139	Мунасыпов Эдуард Радикович	торговля розничная ТПС	
140	Мунасыпова ЛенаГалимардановна	торговля розничная (косметические товары)	
141	Муниров Радик Равилович	такси легковое и аренда автомобилей	
142	Мурзагулова Алсу Решатовна	выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов	50 м
143	Мусин Айдар Марсович	смешанное сельское хозяйство	50 м
144	Мусин Андрей Андреевич	компьютерные услуги	-
145	Мухаматов Ильдар Ханифович	торговля розничная, ТПС	
146	Мухаматов Ильсур Ханифович	торговля розничная, ТПС	
147	Мухаматова Илюся Булатовна	торговля розничная, ТПС	
148	Мухаматова Мавлида Насырулловна	торговля розничная (одежда)	
149	Мухамедьянова Римма Рифовна	услуги бухучета, финансового аудита, налогового консультирования	-
150	Мухаметшин Газим Рамилович	разработка компьютерного программного обеспечения	-
151	Набиуллина ВенераТемиргалиевна	торговля розничная (продукты питания)	
152	Наталенко АлександрМихайлович	торговля розничная (автозапчасти)	
153	Наталенко Надежда Викторовна	торговля розничная (автозапчасти) и принадлежностями	
154	Никитина Татьяна Кузьминична	торговля розничная (канцелярские товары)	
155	Нуритдинова ГузельШарифулловна	прокат и аренда спорттоваров	-
156	Нурматова Мухаббат Гулмурудовна	торговля розничная (в киосках)	
157	ООО «Успех»	торговля розничная (продукты питания)	
158	ООО «Агротуризм Башкортостана»	коневодство	50 м (миним.)
159	ООО «Алмед»	общая врачебная практика	-
160	ООО «Альфа»	торговля розничная (продукты питания)	
161	ООО «Альянс»	производство изделий из пластмасс	
162	ООО «Артыш»	гостиничные услуги	-
163	ООО «Бонус»	пчеловодство	100 м
164	ООО «Вертикаль»	производство компьютеров и периферийного оборудования	-
165	ООО «Восход»	торговля розничная (продукты питания)	
166	ООО «Габидент»	общая врачебная практика	-
167	ООО «Газреконстрой»	торговля оптовая (ТПС)	

168	ООО «Гафурийский карьер»	разработка карьеров ПГС, песка и глины, добыча каолина	100 м
169	ООО «Геоплюс»	управление недвижимым имуществом (УК)	-
170	ООО «Жилищное строительство»	строительство жилых и нежилых зданий	
171	ООО «Завод нефтегазового оборудования»	производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства	300
172	ООО «Золотой Курай»	общественное питание	
173	ООО «Ингстрой»	строительство жилых и нежилых зданий	
174	ООО «Йети Тур»	туристическое агенство (туроператор)	-
175	ООО «Красноусольские минеральные воды»	производство безалкогольных напитков и упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	300 м
176	ООО «Крафт»	торговля оптовая (строительные материалы и изделия)	
177	ООО «Ласточка»	торговля розничная (продукты питания)	
178	ООО «Луч»	торговля розничная (напитки)	
179	ООО «Мастер»	торговля розничная (напитки)	
180	ООО «Мельница качества»	общественное питание	
181	ООО «Мельница»	торговля розничная (напитки)	
182	ООО »Меридиан»	ремонт бытовой техники	-
183	ООО «Партнер Плюс»	торговля оптовая (удобрения и агрохимические продукты)	
184	ООО «Ремстройпроект»	архитектурная деятельность	-
185	ООО «Риадент»	стоматологический кабинет	-
186	ООО «Ритм»	разборка и снос зданий	
187	ООО «Родник»	социальные услуги престарелым и инвалидам (без проживания)	-
188	ООО «Родники»	комплексное обслуживание помещений (клининг)	-
189	ООО «Рэд Поставка»	торговля оптовая (мебель, ковры, осветительное оборудование)	
190	ООО «Сатурн»	производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды.	300
191	ООО «Светлана»	розничная торговля большим товарным ассортиментом с преобладанием продуктов питания	
192	ООО «Семья»	торговля розничная (продукты питания)	
193	ООО «СК Ангушт»	строительство жилых и нежилых зданий	
194	ООО «Содружество»	консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	-

195	ООО «Специализированное лесное хозяйство»	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	50
196	ООО «Спецстроймасив»	строительство жилых и нежилых зданий	
197	ООО «Стольный»	торговля розничная (продукты питания)	
198	ООО «Стройтех»	строительство жилых и нежилых зданий	
199	ООО «Таймень»	рыбоводство пресноводное	50
200	ООО «Термопласт»	производство пластмассовых изделий для упаковки	
201	ООО «Торгово-строительный комплекс «Теплый дом»	производство металлических дверей и окон	
202	ООО «Торговый центр Усолка»	производство упакованных питьевых вод, включая минераль ные воды	300
203	ООО «Транспортно-экспедицион ная компания Усолье»	грузоперевозки	100 м
204	ООО «Три -РД Композит»	производство хозяйственных и декоративных керамических изделий	
205	ООО «Управляющая компания «Гафурийское коммунальное хозяйство»	управление недвижимым имуществом (УК)	-
206	ООО «Урал Аэро»	растениеводство	50
207	ООО «Усольский Гарант»	консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	-
208	ООО «Финанс-Строй»	деревообработка (столярный цех)	100 м
209	ООО «Флагман»	инженерные изыскания, инженерно-техническое проектирование, управление проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих	-
210	ООО «Центр ТО»	техосмотр автотранспорта	
211	ООО «Шукуров»	общественное питание	
212	ООО Экострой»	недропользование (карьерная добыча глины и каолина)	100 м
213	ООО КФХ «Аль-Хабиб»	управление недвижимым имуществом (УК)	-
214	ООО Микрокредитная компания «Усольская касса	микрофинансовая организация	-
215	ИП Осипов Анатолий Арсентьевич	торговля розничная (автозапчасти)	
216	ИП Отмахова Татьяна Владимировна	общественное питание	
217	ИП Пастухов Иван Сергеевич	торговля розничная ТПС	
218	ИП Пелепеев ЛевАлександрович	торговля розничная (в киосках, одежда-текстиль)	

219	ИП Петровская Татьяна Владимировна	ателье (производство одежды и аксессуаров)	
220	ИП Петровский Алексей Валерьевич	ремонт бытовой техники	
221	ИП Плуталова Яна Вячиславовна	туристическое агентство	-
222	Потребительский кооператив «Зилим»	торговля оптовая ТПС	
223	ИП Рахимова Земфира Рауфовна	косметические и парикмахерские услуги	-
224	ИП Резяпова Альфира Ахметовна	торговля розничная (продукты питания)	
225	ИП Родионов Сергей Михайлович	доставка продуктов питания питания	
226	ИП Рудничная Елена Ивановна	доставка продуктов питания	
227	ИП Сабитова Жанна Геннадьевна	такси легковое и аренда автомобилей	
228	ИП Сагадеева Аида Радиковна	юридические услуги	-
229	ИП Сагадеева Наиля Амировна	ателье (производство верхней одежды)	50
230	ИП Сагдиева Альбина Ришатовна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
231	ИП Саетова Флюра Латыповна	торговля розничная (одежда)	
232	ИП Сайгафарова Лилия Зуфаровна	производство металлических дверей и окон	
233	ИП Салаватов Айнур Минибаевич	торговля розничная (ТПС)	
234	ИП Саранцева Эльвира Рафаэльевна	организация праздников	-
235	ИП Сатлыково Ляля Ямиловна	услуги по доставке продуктов питания	
236	ИП Саттарова Юлия Анваровна	грузоперевозки	100 м
237	ИП Сафаргулов Тагир Салихович	торговля розничная ТПС	
238	ИП Сахибгареев Ильдар Тимурович	торговля розничная ТПС	
239	ИП Сахиуллин Ильдар Ирикович	торговля розничная ТПС	
240	Сельскохозяйственный перераба тывающий снабженческо-сбыто вой потребительский кооператив «Башкирское подворье»	молочное животноводство, произв-во сырого молока	50 м (миним.)
241	Сельскохозяйственный потреби тельский перерабатывающий кооператив «Виктория»	общественное питание	
242	Сельскохозяйственный потреби тельский перерабатывающий кооператив «Гафурийский»	преработка и консервирование мяса	50
243	Сельскохозяйственный потреби тельский перерабатывающий кооператив «Дубрава»	производство мясопродуктов	50 м (миним)
244	Сельскохозяйственный производ ственно-закупочный кооператив «Усолье»	торговля оптовая (бытовая мебель)	

245	ИП Сергеева Галина Евгеньевна	торговля розничная (продукты питания)	
246	ИП Сергеева Надежда Петровна	консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	
247	ИП Симонян Баласан Ашотовна	торговля розничная (одежда)	
248	ИП Соловьева Светлана Александровна	торговля розничная (продукты питания)	
249	ИП Старкова Марина Александровна	консультационные и информационные услуги	
250	ИП Сторублевкин Виктор Александрович	производство прочих изделий, не включенных в другие группировки	
251	ИП Суендиков Ильнар Анурович	торговля розничная (цветы и растения, семена, удобрения)	
252	ИП Сулейманов Замир Закировоч	строительство жилых и нежилых зданий	
253	ИП Сулейманов Ринат Файзуллович	ритуальные услуги	
254	ИП Султанмуратов Рамил Габдрашитович	торговля розничная (одежда)	
255	ИП Султанов Айдар Венерович	производство готовых кормов для животных	
256	ИП Суслов Юрий Александрович	торговля розничная (продукты питания)	
257	ИП Суфиянов Саит Азаматович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	
258	ИП Табулдин Ильшат Ринатович	строительство жилых и нежилых зданий	
259	ИП Табулдин Ямиль Ринатович	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	
260	ИП Тагиров Ильнур Ильдусович	торговля через автоматы	
261	ИП Тагирова Светлана Рашитовна	услуги по бухгалтерскому учету и финансовому аудиту	
262	ИП Тихонова Елена Васильевна	торговля розничная ТПС	
263	ИП Тростина Галина Алексеевна	торговля розничная (продукты питания)	
264	ИП Трофимова Эльза Рамильевна	оптовая торговля текстилем, кожей, мехом и изделиями из них	
265	ИП Узелков Александр Викторович	торговля розничная (продукты питания)	
266	ИП Умайлов Александр Александрович	ремонт обуви и кожгалантереи	
267	ИП Умурзаков Рустам Раисович	прочие вспомогательные услуги для бизнеса	
268	ИП Урманшин Артур Ильнурович	спортивный клуб	
269	ИП Урманшин Филуз Асхатович	общественное питание	
270	ИП Файзуллин Аскат Хуснуллович	пекарня (производство хлеба и кондитерских изделий)	
271	ИП Файзуллин Ильдар Анварович	ремонт коммуникационного оборудования	
272	ИП Фаррахова Гульназ Азатовна	спортивный клуб	

273	ИП Фархутдинов Альберт Мелхатович	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м
274	ИП Фаткуллина Зимфира Хамзовна	строительство жилых и нежилых зданий	
275	ИП Фахретдинова Раушания Шамилевна	деревообработка (столярный цех)	100 м
276	ИП Фахретдинова Эльмира Айратовна	торговля ТПС (универсам)	
277	ИП Федоров Олег Николаевич	ремонт часов и ювелирных изделий	
278	ИП Федорова Эльвира Равиловна	торговля розничная ТПС	
279	ИП Федоровский Алексей Олегович	рекламное агентство	
280	ИП Федосеев Константин Викторович	добыча нефти и природного газа	300 м
281	ИП Феоктистова Людмила Павловна	торговля розничная (по Интернету)	
282	ИП Феофанов Анатолий Владимирович	торговля розничная (по почте)	
283	ИП Филатова Лэйсан Фарвазовна	растениеводство (семечковые и косточковые культуры)	50 м
284	ИП Фомин Николай Трофимович	пекарня (производство хлеба и хлебобулочных изделий)	50 м
285	ИП Фомина Светлана Ивановна	услуги по доставке продуктов питания	
286	ТП Хабибуллин Рушан Миневахитович	техобслуживание и ремонт автотранспорта (СТО)	50 м
287	ИП Хабиров Фанис Агзамович	консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	
288	ИП Хадимуллин Суннат Равилович	торговля розничная скобяными изделиями, лакокраской, стеклом)	
289	ИП Хакимова Разима Мазитовна	организация отдыха и праздников	
290	ИП Хакимова Шамсинур Абдрахимовна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	
291	ИП Халимов Ринат Рашитович	строительство жилых и нежилых зданий	
292	ИП Халимова Зугра Ильгизовна	торговля розничная (продукты питания)	
293	ИП Хамидуллина Ляйсан Фидаилевна	торговля розничная (по сети Интернет)	
294	ИП Хамитова Юлия Викторовна	торговля розничная ТПС	
295	ИП Хасанова Таслима Ульфатовна	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	
296	ИП Хизбуллина Жанна Тахировна	торговля розничная (скобяные изделия, лакокраска, стекло)	
297	ИП Хисаметдинов Родион Ринатович	услуги дизайнера	
298	ИП Хисматова Алия Ураловна	торговля розничная (одежда)	
299	ИП Хисматуллина Наиля Тимирьяновна	ателье (производство готовых текстильных изделий, кроме одежды)	

300	ИП Хлебников Артем Владимирович	пекарня (производство хлеба и кондитерских изделий)	
301	ИП Холматов Шокир Сулаймонович	грузоперевозки	100 м
302	ИП Хусаинова Альбина Набиджановна	косметологические и парикмахерские услуги	-
303	ИП Целмс Дмитрий Юрьевич	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	-
304	ИП Целмс Лиана Ильдаровна	оценка имущества	-
305	ИП Циглинцева Людмила Ивановна	нет информации	
306	ИП Чугунов Антон Сергеевич	нет информации	
307	ИП Чугунов Сергей Николаевич	нет информации	
308	ИП Чумаева Наргизахон Гофуровна	торговля розничная (по сети Интернет)	
309	ИП Шавалиева Гайша Гильмановна	торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах	
310	ИП Шайхулова Дилара Винировна	косметические и парикмахерские услуги (салон красоты)	
311	ИП Шакайло АнтонГригорьевич	торговля розничная (по почте, по сети Интернет)	
312	ИП Шамсубаров Артур Альбертович	торговля розничная (продукты питания)	
313	ИП Шамсутдинов Фаниль Халимович	клининговые услуги	
314	ИП Шарипов Динар Даутович	торговля розничная (текстиль)	
315	ИП Шарипова Алиса Зуфаровна	косметические и парикмахерские услуги (салон красоты)	-
316	ИП Шаульский Олег Юрьевич	растениеводство, консультация	
317	ИП Шафикова Анна Михайловна	торговля розничная (продукты питания)	
318	ИП Шестакова Ольга Ильинична	агентство недвижимости	-
319	ИП Ширяева Анастасия Римовна	торговля розничная (по почте или по Интернету)	-
320	ИП Шульдякова Ирина Львовна	торговля розничная (одежда)	
321	ИП Щербаков Александр Николаевич	торговля розничная (обувь)	
322	ИП Юлбарисов Вадим Винерович	косметические и парикмахерские услуги	-
323	ИП Юлмухаметова Нурия Юсупбаевна	торговля розничная (продукты питания)	
324	ИП Юлуков Рауфил Шакирьянович	консультативная деятельность, работы в области компьютерных технологий	-
325	ИП Юлукова ЭльвираФаритовна	такси легковое, аренда автомобилей	
326	ИП Юльякшина Ираида Федоровна	торговля розничная (одежда)	
327	ИП Юмагулов Руслан Рифкатович	производство изделий из гипса, бетона или цемента	300 м

328	ИП Юмагулова Кристина Сергеевна	косметические и парикмахерские услуги	-
329	ИП Юнусов Марат Рамзильевич	торговля розничная (промтовары)	
330	ИП Юнусова ФаниляИшбулдовна	торговля розничная (промтовары)	
331	ИП Ягодкина Юлия Геннадьевна	спортивный клуб	
332	ИП Якупова Земфира Хамитовна	торговля розничная (косметика)	
333	ИП Янбердина Гулия Дамировна	пчеловодство	100
334	ИП Ярышев Александр Александрович	доставка продуктов питания	-
335	котельные газовые (для много квартирной жилой и общественной застройки)	теплоснабжение объектов	50 м
336	пилорамы (частные, мелкие)	деревообработка	100 м
337	индивид. предприниматели	складское хозяйство материальные склады)	50 м
338	сельское кладбище		100 м
339	мечеть, церковь	религиозная деятельность	50 м
340	пожарное депо	пожаротушение	50 м
341	водозаборы в с.Красноусольское	добыча и подготовка питьевой воды	200 м (2-й пояс ЗСО)
342	Распред. ПС 110/35/10 кВ «Красноусольск» (ЗУ 02:19: 150503:120) в западной части с.Красноусольский)	прием и распределение электроэнергии	100 м
343	АГРС (в ЮЗ части территории с.Красноусольский)	газоснабжение объектов на территории сельского поселения	300 м
344	вышки сотовой связи (2 ед.)	ретранслятор сигналов	50 м
345	автостанция	пассажирские перевозки	50 м
д.Заречный			
предприятияотсутствуют			
с.Курорта			
346	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Росток»	Выращивание овощей	50 м (100 м)
347	ООО «Живая вода»	Производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	300 м
348	ООО «УсольскГазВодПром»	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод,	300 м
д.пчелосовхоза			
предприятия отсутствуют			
д.Белый Камень			
349	ИП Рафиков М.Р.	животноводство до 50 гол., выгон и содержание животных	50 м
на территории сельского поселения			
350	водозаборы на территории СП	добыча и подготовка питьевой и минеральной воды	200 м (2-й пояс ЗСО)

351	пчеловодство	организация пчеловодства	100 м
352	ВЛ-110 кВ	передача электроэнергии	20 м
353	ВЛ-35 кВ	передача электроэнергии	15 м
354	ВЛ-10 кВ (6 кВ)	передача электроэнергии	10 м
355	Отвод - газопровод высокого давления к АГРС «Красноусольский»	транспортировка газа	100 м (в каждую сторону)

* перечень неполный, информация требует уточнения!

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия и объекты с СЗЗ 50-350 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 100 м, закрытые кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильники с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция (действует до 01.01.2025 г.).

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, действует до 01.01.2025 г.).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

табл.№ 11

Запрещается	Допускается
- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической

	воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны; - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

4.3.ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МР Гафурийский район в настоящее время известно об одном памятнике искусства (ОКН регионального значения, включенном в РЕЕСТР); об 32-х памятниках археологии (ОКН регионального значения, включенных в РЕЕСТР); 15-ти выявленных памятниках истории и архитектуры; 1-м выявленном памятном месте; трех предполагаемых выявленных памятных местах; 17-ти выявленных памятниках археологии.

Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

табл. № 12

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Дати ровка	Совре менное использо вание, для пам. археол. – источник	Вид памятник а	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Памятники археологии (это ОКН федерального значения, включенные в РЕЕСТР)								
1	**Курган (Красноусольский курган, Красноусольские курганы)**	В 1 км к С от с.Красноусольский, близ р.Усолки; к Ю от поселка, в долине р. Тюлькас. **Красноусольский курган,** Республика Башкортостан, Гафурийский район, ЮВ-ее с. Красноусольский, в 3 км от р. Тулкач.			Неизв.	АКБ № 1259		ПСМ БАССР № 253 от 24.03.1953 г. **Курган** (В 1,5 км на юг от р.п.Красноусольск находятся два кургана круглой формы, в окружности от 56 до 70 м, высотой от 1,5 до 2,5 м), ПСМ БАССР от 24.06.1949 г. № 594 **Курган** (В 1 км к югу от Красноусольского завода, в долине речки Тюлькас, по дороге к Поповым лугам

	Солеваренный городок	Республика Башкортостан, Гафурийский район, вблизи с. Красноусольский, в 6 км от Красноусольского завода.					ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. **Городище** (Солеваренный городок у солеварни XVI-XVIII столетия, первого русского промышленного предприятия в Башкирии у соленосероводородных и радиактивных ключей, у сожженного в 1686 г. Вознесенского монастыря. Это место находится в ведении Красноусольского курорта. Давно известен по истории Башкирии, как соленые варницы.)
	Курган (Красноусольские курганы, Красноусольский-1, курганный могильник)	Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский.		Неизв.			ПСМ БАССР № 253 от 24.03.53 г. **Курган**(На юго-восток отр.п. Красноусольск, в 3 км от р.«Тулкач» имеется группа курганов высотой от 3 до 5 м)
	– " –	Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский.		Неизв.			ПСМ БАССР № 253 от 24.03.53 г. **Курган**(В 1,5 км на юг от раб. пос. Красноусольск находятся два кургана круглой формы, в окружности от 56 до 70 м., высотой от 1,5 до 2,5 м)
	– " –	Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский.		Неизв.			ПСМ БАССР от 24.06.1949 г. № 594 **Курган**(В 1/2 км от южной околицы Красноусольского завода ряд курганов, называемых
	– " –	Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский.		Неизв.			ПСМ БАССР от 24.06.1949 г. № 594 **Курган**(В 1 км к северу от Красноусольского завода, вблизи р.Усолки, курганообразный
	– " –	Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский.		Неизв.			ПСМ БАССР от 24.06.1949 г. № 594 **Курган** (В 1 км к югу от Красноусольского завода, в долине речки Тюлькас, по дороге к Поповым лугам курганообразная
Выявленные памятники истории и архитектуры							

	Комплекс Богоявленского медеплавильного завода(стеклозав)	Гафурийский район	с.Красноусольский		XVIII-XIX вв.	Стекольный завод	п/истории и архит.	В (в стадии оформл.)
	1) Заводоуправление	Гафурийский район	с.Красноусольский (бывш.Богоявленское), ул.Коммунистическая (бывш. Сталина)	2	XVIII-XIX вв.	Не используется	п/истории и архит.	В
	2) Главный заводской корпус	Гафурийский район	с.Красноусольский, ул.Коммунистическая	1	XVIII-XIX вв.	Стекольный завод	п/истории и архит.	В
	3) Вспомогательный корпус мастерских	Гафурийский район	с.Красноусольский, ул.Коммунистическая	1	XVIII-XIX вв.	Стекольный завод	п/истории и архит.	В
	4) Второй вспомогательный корпус	Гафурийский район	с. Красноусольский, ул.Коммунистическая	1	XVIII-XIX вв.	Стекольный завод	п/истории и архит.	В
	5) Кирпичная заводская труба	Гафурийский район	с.Красноусольский	-	XVIII-XIX вв.	Стекольный завод	п/истории и архит.	В
	Дом приказчика Хлёсткина	Гафурийский район	с.Красноусольский, ул.Калмыкова(бывш.Кооперативная)	7	~ 1890-1900-е гг.	Библиотека, охранное предприятие	п/истории и архит.	В
	Дом с полуколоннами	Гафурийский район	с.Красноусольский, ул.Коммунистическая	5	1950-е гг.	Магазин	п/истории и архит.	В
	Богоявленская церковь	Гафурийский район	с.Красноусольский, ул.Коммунистическая	15	1790-1795-е гг.	Государственные учреждения	п/истории	В

	Английский садик	Гафурийский район	с.Красноусольский, ул.Коммунистическая	17	1890-1900-е гг.	Детский сад	п/истории и архит.	В
Выявленные памятные места								
	Место явления Табынской иконы Божией Матери (гора, пещера, фундамент часовни XVII-XX вв., святые соляные источники)	Гафурийский р-он	Севернее курорта «Красноусольск», правобережье р.Усолки		Кон. XVI в.	Место паломничества	п/истории	В
Предполагаемые выявленные памятные места								
	Место Вознесенского Пречистенского монастыря (пустыни)	Гафурийский район	Напротив курорта «Красноусольск», правобережье р.Усолки		Кон.XVI - XVII вв.	Заросли, пустыри	п/истории	В
	Место поселения А.Жегулева (держателя Жегулевой пристани)	Гафурийский район	С-В-е курорта «Красноусольск», правобережье р.Усолки		XVII в.	Пустыри, горки	п/истории	В
	Место Соловецкого острога	Гафурийский район	На территории курорта «Красноусольский», левобережье		1684 г.		п/истории	В

*Археология.*Места расположения памятников, время их открытия и последующего мониторинга свидетельствуют о крайне неравномерном археологическом исследовании территории МР Гафурийский район. Выделенные на картах зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами указывают на высокий историко-культурный потенциал рассматриваемой территории.

Имеющийся перечень объектов культурного наследия на территории МР Гафурийский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

Проектом предлагается:

1) определение охранной зоны памятников археологии возможного обнаружения объектов археологического наследия – 200м;

2) включение данных территорий в систему общего мониторинга и контроля со стороны Министерства культуры РБ;

3) выполнение на последующих стадиях проектирования специализированными организациями проектов охранных зон объектов культурного наследия;

4) в случае обнаружения на данной территории объектов культурного наследия на последующих стадиях проектирования в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены в обязательном порядке разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (п.2, ст. 36 №73-ФЗ).

Новые памятники, связанные с историческими фактами и историческими личностями, могут быть установлены по мере необходимости, в соответствии с проектной документацией. Однако, в связи с тем, что на территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников.

Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории. В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключениеэкспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников. Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Данные о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствуют. В отношении испрашиваемых земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 28,30,31,32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

На территории населенных пунктов сельского поселения имеются памятники местного значения участникам и погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и известным историческим личностям:

табл. № 13

№	Наименование памятника	Местоположение	Дати-ровка	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
1	Памятник павшим в Великой Отечественной Войне	территория ОКН - Стеклоплавильного завода, береговая линия р.Усолка	неизв.	жанровая скульптура	-
2	Памятник В.И.Ленину	с.Красноусольский, на углу ул.Коммунисти-тическая и Калмыкова (центр)	неизв.	обелиск	-
3	Памятник воинам-интернационалистам Афганистана		неизв.	обелиск	-

4	Мемориал «Вечный огонь»	с.Красноусольский, сквер «Курай» перед МФЦ (угол ул. Коммунистическая - Октябрьская (центр)	неизв.	мемориал	-
5	Мемориал «Участникам В.О.В»		неизв.	мемориал	-
6	Памятник Северным Амурам	ул. Коммунистическая, перед зданием краеведческого музея		мемориал	
7	Памятник Мажиту Гафури	Площадь перед администрацией МР Гафурийский район (центр)	неизв.	бюст	-
8	Памятная доска А.С.Горину	с.Красноусольский, на фасаде школы по ул.Фрунзе, 42 (центр)	неизв.	памятная доска	-
9	Памятная доска И.В.Пятяри		неизв.	памятная доска	-
10	Памятник «Страна Табынская» (стела на месте образования Табынского ханства)	Территория санатория «Красноусольский»	неизв.	стела	-
11	Бюст Г.В. Вахрушева		неизв.	бюст	-

V. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1.Демографическая структураселения

Расчетно постоянное население сельского поселения Красноусольский сельсовет составлялона начало 2024 г. 11 909 человек. За период 2002 – 2024 гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 8,84%.

Динамика населения сельского поселения Красноусольский сельсовет

табл.№ 14

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2002 г. (чел.)	Численность населения 2024 г. (чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Красноусольский	11796	11241	-555 / -4,70
2	д.Заречный	79	59	- 20 / - 25,32
3	с.Курорта*	907	346	-561 / -61,85
4	д.пчелосовхоза	162	149	-13 / -8,02
5	д.Белый Камень	120	114	- 6 / - 5,0
	Итого:	13064	11909	-1155 / -8,84

** с учетом населения, проживающего в МКД на территории санатория «Красноусольский»*

Определение коэффициента семейности

табл.№ 15

	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2024 г. (чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности
1	с.Красноусольский	11241	инф.отсутствует	нет информ.
2	д.Заречный	59	инф.отсутствует	нет информ.

3	с.Курорта*	346	инф.отсутствует	нет информ.
4	д.пчелосовхоза	149	инф.отсутствует	нет информ.
5	д.Белый Камень	114	инф.отсутствует	нет информ.
	Итого:	11909	инф.отсутствует	2,69**

** с учетом населения, проживающего в МКД на территории санатория «Красноусольский»*
** коэффициент семейности принят единым по территории сельского поселения и условно равен 2,69 чел./семью.

Данные о реальном общем количестве семей в сельском поселении Красноусольский сельсовет отсутствуют, средний размер семьи принят условно и составляет 2,69 человека.

Возрастная структура населения сельского поселенияКрасноусольский сельсовет

табл.№ 16

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	2561
Старше 55 лет женщин	2102
Старше 60 лет мужчин	1062
17-55 лет женщин	2708
17-60 лет мужчин	3476
Всего населения в сельском поселении	11909

5.2.Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Красноусольский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка трудовых ресурсов (современное состояние - 2024 г.; расчетный срок - 2044 г.)

табл.№ 17

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			в трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	СП Красноусольский сельсовет, 2024 г.	11909/100%	6184/51,93%	2561/21,50%	3164/26,57%
2	СП Красноусольский сельсовет	17417/100%	9024/51,81%	3736/21,45	4657/26,74%

Оценка трудовых ресурсов(на расчетный срок-2044 г.)

табл. № 18

Категория населения	Современное состояние (2024г.)		На расчетный срок (2044г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	11909	100,0	17417	100
Население в трудоспособном возрасте	6184	51,93	9024	51,81
Работающие лица старше трудоспособного возраста	949	30% возрастной группы пенсионеров	1397	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	7133	59,90	10421	59,83

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

5.3. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Для расчетов проектируемого населения и необходимого для его обслуживания количества учреждений и предприятий обслуживания условно принята минимальная площадь каждого земельного участка под ИЖС в размере 800 м² (8 соток) для всех населенных пунктов, запланированных к расширению.

В связи с невозможностью определения на данной стадии проекта точных величин функциональных зон расширяемой части территории населенных пунктов на расчетный срок, эти функциональные зоны приняты в следующих пропорциях от общей величины расширения:

- жилая зона - 62%;
- общественно-деловая - 10%;
- производственная зона - 5%;
- улично-дорожная сеть - 16%;
- рекреация - 7%.

Общая численность населения сельского поселения Красноусольский сельсовет по демографической емкости территории определена на расчетный срок в **17417** человек, в том числе:

с.Красноусольский:16296 чел.

- существующее население 11241 чел. (коэффициент семейности условно 2,69)
- на расчетный срок в кварталах КРТ ориентировочно 1879 проект.уч. х 2,69 чел.=5055 чел.

* площадь проектируемой зоны КРТ ориентировочно 242,4249 га, в том числе площадь проектируемой жилой зоны ориентировочно 150,3034 га.

д.Заречный:149 чел.

- существующее население 59 чел.
- на расчетный срок в 4-х проект. МКД*((674х4) : 30 м²/чел) = 90 чел.

* проект повторного применения. Общая площадь проектируемой жилой зоны - 2,4183 га.

с.Курорта: 346 чел.

- существующее население 346*чел.
- на расчетный срок расширение населенного пункта не предусмотрено.

* с учетом населения, проживающего в МКД на территории санатория«Красноусольский»

д.пчелосовхоза:149 чел.

- существующее население 149 чел.
- на расчетный срок расширение населенного пункта не предусмотрено.

д.Белый Камень: 477 чел.

- существующее население 114 чел.(коэффициент семейности условный– 2,69)
- на расчетный срок ориентировочно 135* проект.уч. х 2,69 чел.=363 чел.

* площадь проектируемой жилой зоны ориентировочно 10,7742 га.

Для расселения проектируемого населения необходимо задействовать территории жилых зон ориентировочной площадью 163,4959 га, в том числе:

- с.Красноусольский – 150,3034 га;
- д.Заречный – 2,4183 га;
- с.Курорта – без расширения;
- д.пчелосовхоза – без расширения;
- д.Белый Камень – 10,7742 га;

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Структура населения сельского поселения Красноусольский сельсовет

табл.№ 19

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел. (сущ.)	Численность населения, чел (расчетный срок, 2044 г.)
1	с.Красноусольский	11241	16296
2	д.Заречный	59	149
3	с.Курорта	346	346
4	д.пчелосовхоза	149	149
5	д.Белый Камень	114	477
	Итого:	11909	17417

VI. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет предлагается на территориях градостроительного освоения, заложенных в проекте «Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года», утвержденной постановлением Правительства РБ от 12.10.2021 года №509, а также в ранее разработанном по заказу 127-777-2016-ГП проекте «Корректировка генерального планас.Красноусольский муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан», выполненном ООО «СП» в 2017 году, а также с учетом отдельной, ранее выполненной работы «Схема территориального планирования курорта Красноусольский» с дальнейшим упорядочением застройки, формированием общественного центра микрорайонного значения, благоустройством территории и инженерным обеспечением.

6.1. Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного

обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

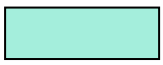
Проектом предлагается оптимизация существующего функционального зонирования с учетом положений социально-экономического развития, демографических показателей, комплексной оценки территории.

В нижеприведенной таблице функциональные зоны генерального плана установлены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793".

Проектом предусмотрены функциональные зоны*

табл. № 20

Код объекта	Значение	Условные обозначения	Наличие в проекте	Примечание
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Имеется	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)		Имеется	
701010302	Зона специализированной общественной застройки		Имеется	
701010300	Общественно-деловые зоны		Имеется	
701010401	Производственная зона		Имеется	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		Имеется	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		Имеется	
701010500	Зона сельскохозяйственного использования		Имеется	
701010502	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан		Имеется	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Имеется	
701010504	Иные зоны сельскохозяйственногоназначения		Имеется	
701010600	Зоны рекреационного назначения		Имеется	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (сады, скверы, бульвары, городские леса)		Имеется	

701010605	Зона лесов		Имеется	
701010701	Зона кладбищ		Имеется	
701010702	Зона складирования и захоронения отходов		Имеется	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		Имеется	
701011000	Иные зоны		Имеется	
701010604	Лесопарковая зона		Имеется	
701010603	Курортная зона		Имеется	
701010900	Зона акваторий		Имеется	

6.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.2.1. Мероприятия по жилой застройке

В настоящее время в сельском поселении Красноусольский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 11909 человек.

Характеристика жилого фонда (*по состоянию на 01 января 2024 г.)*

табл. № 21

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, шт. / м²	Деревянных жилых домов, шт. / м²	Кол-во домов, шт. /Общая площадь, м²
1	с.Красноусольский	нет инф.	нет инф.	нет инф.
2	д.Заречный	нет инф.	нет инф.	нет инф.
3	с.Курорта	нет инф.	нет инф.	нет инф.
4	д.пчелосовхоза	нет инф.	нет инф.	нет инф.
5	д.Белый Камень	нет инф.	нет инф.	нет инф.
	Итого:	нет инф.	нет инф.	**256 281,68**

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2024 год составляет ориентировочно 21,52м^2/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельскогопоселения Красноусольский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами и частично малоэтажными (до 4-х этажей) многоквартирными жилыми домами. Предполагается повышение средней

жилищной обеспеченности с существующего показателя 21,52 м² общей площади на человека до 30 м^2 общей площади на человека на расчетный срок.

Общий объем жилого фонда за период реализации генерального плана (2044 г.) ориентировочно составит 522,51тыс.м^2 общей площади жилья. Расчетная жилищная обеспеченность к 2044 году может быть достигнута при благоприятном развитии экономики, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Проектом предполагается постепенный вывод из эксплуатации аварийного жилого фонда, расположенного в окрестностях д.детского санатория с возможным предоставлением по различным программам земельных участков под ИЖС на территории, предусмотренной под КРТ в западном направлении от существующей застройки с.Красноусольский.

Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения
Красноусольский сельсовет

табл.№ 22

Показатели	2024 г.	2044 г.
Численность населения (чел.)	11909	17417
Жилищная обеспеченность (м^2/чел.)	21,52	32,5
Общая площадь жилья (тыс.м^2)	256 281,68	**522,510**
Убыль жилья (тыс.м^2)	-	-
Новое строительство за период (тыс.м^2)	-	266,22832

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составляет в настоящее время 11909 чел.: 3450,39 га = 3,45 чел./га; на расчетный срок составит 17417 чел.: 3639,9 га = 4,79 чел./га.

Плотность застройки в настоящее время составляет 256 281,68 м² : 3450,39 га = 74,276 м² общей площади / га, на расчетный срок составит 522 510,0 м^2 : 3639,9 га = 143,55 м^2 общей площади / га.

6.2.2.Мероприятия по развитию систем культурно-бытовогообслуживания

В связи с развитием сельского поселения Красноусольскийсельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

В связи с развитием сельского поселения Красноусольский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 17417 чел. (Согласно РНГП РБ)

табл. №23

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измер.	Расчет пок-ль на 1000 чел.	расчет. показатель		Примечания
				сущ. 11909 чел.	расч.срок 17417 чел.	
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащихся	100*	1721 (факт. 2596)	3621*	существ.
2	Дошкольные организации	мест	35*	710 (факт.802)	610 (принято проектом 1241)*	сущ., реконстр.
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт/СВА(поликлиника)	объект	1 на н.п.	1 / - / 1	1 / - / 1	существ., нов.стр-во
4	Больница	койко мест	13	126+22	226	существ., расширение до норматив. показат.
4	Аптечный пункт	$м^2$ торг.пл.	14	166,7 (факт. 238 в 14)	244 (принято проектом 259)	существ.
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 спец. автомобиль	0,2	2	3-4	проект. - 1
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы сельских поселений	мест	230	2739 (факт.350)	4006	сущ., реконстр., нов.стр-во
7	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	59,545/48 (факт.)	87,085 / 70	сущ., реконстр.
8	Помещения для культмассовой работы	$м^2$ пл.пола	50	нет инф.	871	сущ.в СК, реконстр., нов.стр-во
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	8,34 (факт. 2,911 га)	12,192-15,675	существ., нов.стр-во
10	Спортивный зал общего пользования	$м^2$ пл. пола	70	1026+ ФОК	+ 300	нов.стр-во (в ОЦ)
Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.	$м^2$ торг. пл	300	53 маг. 3572,7 (факт. 5070,2)	5225 (принято проектом 6030,2)	существ., нов.стр-во
	- продовольственные	$м^2$ торг. пл	100		1742 (принято 2010,1)	
	- непродовольственные	$м^2$ торг. пл	200		3483 (принято 4020,1)	

12	Предприятия общественного питания	посад. мест	23	274 (факт. 180 в 8)	401	существ.
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	нет инф.	122	существ., нов.стр-во
14	Кладбище	га	0,24	0,32	8,756	существ., проектир.
15	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	3 пожар. спец.авто моб.	не менее 7	дислокация в с.Красноусольское (реконстр.)
Административно-деловые учреждения						
16	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит.	3	3-5	существ., нов.стр-во
17	Филиал банка	объект	1 опер. место на 1-2 тыс.жит.	3	12	существ., нов.стр-во

** с учетом нехватки мощности действующих СОШ и ДОУ на момент проектирования.*

*** при необходимости данный расчет может быть откорректирован и пересчитан с учетом фактического наполнения ДОУ и СОШ в местной системе учреждений образования.*

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Красноусольский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре – с.Красноусольский. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий автопередвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяядля них соответствующие площадки.

Общественно-деловая зона с.Красноусольский(расчетный срок - 16296 чел.):

- Администрация муниципального района Гафурийский р-н (ул.Октябрьская, 2);
- Администрация СП Красноусольский сельсовет (ул.К.Маркса, 14);
- СОШ № 1 на 320 учащихся (факт.733), в т.ч. спортзал площадью 281,9 м² (Коммунистическая, 17);
- СОШ № 2 на 320 учащихся (факт.568), в т.ч. спортзал площадью 281,9 м² (ул.Фрунзе, 42);
- СОШ № 3 на 350 учащихся (факт.498), в т.ч. спортзал площадью 180 м² (ул.Коммунистическая, 45);
- Красноусольская Башкирская гимназия им. Н.А.Мажитова на 371 учащегося (факт. 537), в т.ч. спортзал площадью 282,2 м² (ул.Ленина, 33);
- филиал Аургазинского многопрофильного колледжа на 200 учащихся (факт.188) (ул.Коммунистическая, 19-учебный корпус, ул.Луначарского, 2 - общежитие);
- Красноусольский центр детского творчества на 180 мест (факт. 170), (ул.Коммунистическая, 17/1);
- детская школа искусств на 120 учащихся (факт. 119) учащихся (ул.Коммунистическая, 14/1);
- 4 детских сада суммарно на 710 мест:
  1) детский сад № 2 «Тополек» на 180 мест (факт.198) (ул.К.Маркса, 72);
  2) детский сад-ясли № 1 «Рябинушка» на 210 мест (факт.222) (ул.Коммунистическая, 4);

3) детский сад № 25 «Сказка» на 200 мест (факт.228), (ул.Садовая, 25);

4) детский сад-ясли «Теремок» на 120 мест (факт.154) (ул.Чушкина, 16 (12?));

- реконструируемый Красноусольский РДК на 368 мест с помещениями для проведения культмассовых мероприятий и досуга общей площадью 122 м²(ул.Коммунистическая, 14/1);
- реконструируемая Гафурийская центральная районная библиотека на 89,391 тыс. томов/ 36 чит.мест (в здании РДК,ул. Коммунистическая, 14/1);
- реконструируемая юношеская библиотека с.Красноусольский на 8,233 тыс.томов/ 14 чит.мест (ул.Калмыкова, 16/1);
- реконструируемая детская библиотека на 24,089 тыс. томов/16 чит.мест (в здании РДК, ул.Коммунистическая, 14/1);
- Красноусольский историко-краеведческий музей (в здании РДК, ул. Коммунистическая, 14/1);
- реконструируемая Красноусольская ЦРБ на 226 койкомест (факт.126) с дневным стационаром на 22 коек, инфекционным отделением, поликлиникой на 279 пос./смену, детской поликлиникой и станцией скорой мед.помощи (комплекс поул.Аэродромная, 15);
- клиника «Точнотест» (ул.Аэродромная, 12/1);
- 1 стоматологический кабинет;
- 6 частных врачебных практик (лечебных кабинетов);
- ФОК (ул.Тургенева, 4/1);
- 3 спортивных клуба;
- Красноусольский почтамт УФПС РБ (Почта России)(ул.Коммунистическая, 10);
- 3 отделения связи (Почта России) (ул.Коммунистическая, 10, ул.Луначарского, 2; ул.Новосельская, 25);
- МФЦ «Мои документы» (ул.Октябрьская, 2А);
- Гафурийский ИЦ (информцентр, ул.Фрунзе, 33);
- Красноусольское отделение Сбербанка России (ул. Коммунистическая, 12);
- филиал банка «Уралсиб» (ул.Ленина, 12);
- филиал Почтабанка (ул.Коммунистическая, 10);
- 52 магазина ТПС общей торговой площадью 5033,2 м²;
- 14 аптечных пунктов общей торговой площадью ориентировочно 238 м² (ул.Коммунистическая, 27/2; ул.Ленина, 29; ул.Фрунзе, 48; ул. Ленина, 19; ул.Ленина, 17; ул.Ленина, 14; ул.Ленина, 12; ул.К.Маркса, 1; ул. Аэродромная, 10; ул.Аэродромная, 15; ул.Коммунистическая, 53; переулок Больничный, 3; ул.Октябрьская, 6; ул. Свердлова, 1А);
- 5 туристических агенств;
- 2 фотосалона;
- 3 службы такси;
- местное отделение ДОСААФ России по Гафурийскому району (ул.Коммунистическая, 15);
- гостиница «Жемчужина» на 36 мест (ул.Коммунистическая, 73);
- гостиница «Любизар» на 14 мест (ул.Ленина, 14/1);
- 4 гостевых дома (мини-гостиницы) суммарно на 20 мест («Земляничная Поляна», «Гостевой дом на Пушкина», в санаторно-курортной зоне);
- Социальный фонд России (ул.Октябрьская, 3);
- 8 предприятий общественного питания (кафе) суммарно на 180 посадочных мест («КайFF», «SteakHouse», «Папа Гриль», «Треугольник», «Встреча», «Сказка», «Открытая кухня», «Екатерина»,);
- 3 цеха по приготовлению суши-роллов (на вынос, по территории села: ИП Дорошев);
- 4 пекарни (переулок Больничный, 3А; ул.Советская, ул.Коммунистическая, 83А; ул. Блюхера, 3/3);
- мечеть (ул. Октябрьская, 4);

- церковь Покрова Пресвятой Богородицы (ул.К.Маркса, 13);
- отдел МВД по Гафурийскому району (ул.Калмыкова,, 23);
- участковый пункт полиции (ул.Калмыкова, 16/1);
- Гафурийское районное отделение судебных приставов (ул.Коммунистическая, 18);
- военно-учетный стол (ул. К.Маркса, 14);
- прокуратура Гафурийского района (ул.Фрунзе, 35);
- Гафурийский межрайонный суд (ул.Коммунистическая, 25);
- Инспекция Гостехнадзора по МР Гафурийский район РБ (ул.Калмыкова, 16/1);
- сквер «Курай» (между ул.Коммунистическая и ул.Ленина);
- автостанция на 50 пассажиров (ул.Коммунистическая, 29, вынос за жилую зону);
- офис «Газпром-газораспределение-Уфа» (ул.Западная, 4);
- ветеринарная станция (ул. Западная, 10);
- сезонный сельскохозяйственный рынок (ул.Октябрьская, 6);
- 6 служб междугороднего такси;
- 5 клининговых агенств;
- 1 рекламное агенство;
- ритуальное агенство (ул.Октябрьская, 5);
- 12 предприятий по ремонту часов, бытовой техники, кожгалантереи, обуви и т.д.;
- другие административные здания, здания общественного назначения (редакция районной газеты, фотоателье, ЗАГС, ателье, суды, прокуратура, нотариусы, салоны и т.п.);
- 10 парикмахерских салонов;
- 8 станций техобслуживания (СТО «Грузовой шиномонтаж», «Центр техосмотра», «Автосервис на Коммунистической», «ПИТстоп» и др.,)
- стадион «парк Юность» (1,4 га, в границах н.п.);
- спортивная площадка (при СОШ № 1, площадь 0,6 га);
- спортивная площадка (при Красноусольской Башкир.гимназии им Н.А.Мажитова, 0,7 га);
- спортивная площадка (при СОШ № 3, 0,211 га);

в мкр-не «Новоселок» (на углу ул.Коммунистическая и а/д 80К-028):
-проектируемая автостанция вместимостью до 50 пассажиров;

в ранее размежеванных кварталах мкр-на «Молодежный» (ограниченных улицами Патриотическая - Энтузиастов - продолжением ул.Единства):
- проектируемая СОШ (№ 4) на 780 учащихся;
- проектируемый детсад «Василек» на 180 мест;
- проектируемый магазин ТПС торговой площадью 160 м²;

на проектируемой территории КРТ (западная часть села):
- проектируемая СОШ № 5 на 1120 учащихся;
- проектируемый детсад «Лютики» на 280 мест;
- проектируемый общественный центр (ОЦ), в составе которого: клуб на 3380 мест, помещения для культмассовой работы площадью 700 м²; кафе на 75 мест, предприятия бытового обслуживания на 23 раб.места; аптечный пункт торговой площадью 15 м²;
- 2 проектируемых магазина ТПС общей торговой площадью 500 м²;
- 2 проектируемых кафе на 40 посадочных мест каждое;

в микрорайоне «Сахалин»:

- проектируемое кафе на 40 посадочных мест (около южной обходной автодороги);

в санаторной зоне (территориально относится к с.Курорта, расчетный срок - 346 чел.):

- реконструируемая ООШ с.Курорта на 160 учащихся, в т.ч. детский сад «Березка» на 51 место и спортзал ООШ площадью 324 м² (ул.Ключевая, 7);
- мечеть «Миннисара» (без адреса, ЗУ ул.,);
- кафетерий (при въезде);
- Зареченский ФАП (ул.Ключевая, 9);
- Табынский жс организацией енский монастырь (ул.Ключевая, 3);
- храм Табынской иконы Божией Матери (ул.Ключевая, 1);
- Предтеченская крестильная церковь;
- Красноусольский детский санаторий (ул.Лесная, 27);
- детский спортивно-оздоровительный лагерь «Дубки» («Красноусольский»);
- бизнес-центр «Флагман»;
- конный клуб «Marvai» (ул.Мира, 1);
- магазин ТПС «Сказка» торговой площадью 37 м² (ул.Юбилейная, 12)
- гостевой дом «На вершине холма»;

- проектируемый социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: сельский клуб на 80 мест с библиотекой на 2,475 тыс.томов/2 чит.места и помещением для культмассовой работы площадью 20 м², магазин ТПС торговой площадью 67 м²; предприятие общественного питания на 8 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания на 2 рабочих места;отделение связи; банкомат;
- две проектируемые спортивные площадки (0,24 га и 0,054 га);

д. Заречный (расчетный срок - 149 чел.):

- проектируемый пристрой к МКД, в составе которого: помещение универсального назначения 70 м²; магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 45,0 м²; предприятие общественного питания на 4 пос.места (буфет); предприятие бытового назначения на 1 раб. место; крытый спортзал площадью 40 м²;
- две проектируемые спортивные площадки (0,097 га и 0,035 га);

д.пчелосовхоза (расчетный срок - 149 чел.):

- проектируемый ТСК, в составе которого: помещение универсального назначения 70 м²; магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 45,0 м²; предприятие общественного питания на 3 пос.места (буфет); предприятие бытового назначения на 1 раб. место;
- две спортивные площадки (0,097 га и 0,035 га);

д.Белый Камень (расчетный срок - 477 чел.):

- проектируемый социально-культурный центр (СКЦ), в составе которого: детский сад на 20 мест; сельский клуб на 110 мест с библиотекой на 2,385 тыс.томов/2 чит.места и помещением для культмассовой работы площадью 24 м²; крытый спортзал площадью 40 м²;

- проектируемый торгово-сервисный комплекс (ТСК), в составе которого: магазины ТПС общей торговой площадью 143 м²; предприятие обществ. питания на 11 посадочных мест (буфет); предприятия бытового обслуживания на 3 рабочих места; крытый спортзал 40 м²;

- проектируемая спортивная площадка 0,375 га;

В настоящее время в населенных пунктах с.Красноусольский и с.Курорта сельского поселения недостаточно объектов современного уровня для приезжающих на отдых и оздоровление без путевок.

Количество и состав предприятий и объектов бытового и социально-культурного обслуживания населения определяется на следующих этапах проектирования с учетом складывающейся ситуации и потребностям жителей населенных пунктов сельского поселения.

6.2.3.Мероприятия по промышленному строительству,сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан» (в ред. Законов РБ от 02.04.2009 № 105-з, ..., от 20.12.2023 № 42-з).

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3)Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК» и Государственной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостани о внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан»(со сроком реализации с 2021 по 2026 годы).

На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, в том числе обслуживающие агропромышленный комплекс.

Производственные территории и объекты агропромышленного комплекса, расположенные в водоохранной зоне водных объектов, необходимо оборудовать сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (Водный кодекс РФ ст.65, п.16).

6.2.4. Рекреационно-оздоровительный потенциал

Территория сельского поселения Красноусольский сельсовет расположена в центральной частитерритории МР Гафурийский район Республики Башкортостан и обладает значительным рекреационным потенциалом.

Малая по сравнению с периферийными сельскими советами площадь территории сельсовета, отсутствие на территории традиционных отраслей

экономики, кроме сельскохозяйственной и лечебно-оздоровительной, являются основными причинами нехватки рабочих мест в районе, что непосредственно отражается на формировании местного бюджета.

Цель раздела состоит в разработке предложений по дальнейшему плановому рекреационному освоению территории сельского поселения Красноусольскийсельсовет и формированию такой модели рекреационной системы, которая была бы способна удовлетворить потребность населения в массовом отдыхе, курортном лечении и туризме на первую очередь и перспективу.

В настоящее время в сельском поселении имеются бальнеологический санаторий «Красноусольский», Красноусольский детский санаторий, детский спортивно-оздоровительный лагерь «Красноусольский» (бывш. ДОЛ «Дубки»), базы отдыха «Белый Камень», «Усолка», «Островок», гостевые дома и др.учреждения отдыха.

Рекреационные ресурсы проектируемой территории разнообразны и благоприятны для развития различных видов отдыха и туризма.

Оценка условий для организации отдыха производится:

по природным факторам (климат, рельеф, растительность, гидрография);

- по наличию зеленых зон вокруг населенных пунктов;
- по наличию заказников, заповедников и других природных объектов, охотничьих и рыболовных угодий;
- по наличию природных и культурных объектов туризма;
- по социально-экономическим факторам (транспортная доступность, близость к населенным пунктам и др.;
- по экологической ситуации.

6.2.5. Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН)

На основании положений НГП по планировке и застройке городских округов и поселений Республики Башкортостан (2016 г.), необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*(частично действует), РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- столовые, закусочные;

- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

6.2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона размещения биологических отходов;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 29.11.2024 г. на территории сельского поселения расположена несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов с.Красноусольский, ориентировочные географические координаты 53.92542800 с.ш.; 56.44038500 в.д.

Данная свалка состоит в предварительном перечне для включения в федеральный проект «Генеральная уборка». Приказом Минприроды России от 11.03.2024 №159 свалка включена в ГРОНВОС».

Администрации муниципальных районов и сельских поселений обязаны осуществлять регулярную очистку от отходов территории муниципальных образований в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, не допускать образования свалок твердых коммунальных отходов, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Зона размещения биологических отходов

По данным служб МР Гафурийский район РБ на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет расположен один действующий скотомогильник в западном направлении у опушки леса на земельном участке с кадастровым номером 02:19:140102:17. Площадь территории скотомогильника типа «яма Беккари» составляет 0,021 га (210 м²). Ликвидация данного скотомогильника намечена на 2026 год в связи с планируемым расширением селитебной территории села Красноусольский в западном направлении от существующей застройки (развитие микрорайона «КРТ»). Проектом предусмотрено резервирование промплощадки под размещение проектируемого скотомогильника или мобильного крематория для сжигания трупов павших животных в южном направлении на части земельного участка с кадастровым номером 02:19:140202:48, расположенного на территории смежного сельского поселения Утяковский сельсовет.

Согласно представленным Администрацией сельского поселения данным, на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет захоронения золы от сжигания сибиреязвенных трупов животных (сибиреязвенные скотомогильники) отсутствуют.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025 г.), а так же согласно п.5 таблицы подраздела 2.5.5 раздела 2.5 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня…….» главы 2. «Основная часть» региональных НГП Республики Башкортостан, санитарно-защитная зона скотомогильников и биотермических ям составляет 1000 м.

Зона кладбищ

В границах сельского поселенияКрасноусольский сельсовет в границах села Красноусольский расположены одно действующее кладбищеобщей площадью 8,0045 га и одно закрытое кладбище среди жилой застройки на ЗУ 02:19:150510:50 площадью 2,689.Свободная территория действующих кладбищ, по данным Администрации сельского поселения, составляет ориентировочно 0,32 га.

Действующеекладбище с.Красноусольский ориентировочной общей

площадью 8,0045га расположено в западной части территории населенного пункта на 2-х земельных участках: ЗУ 02:19:150301:19 (площадью 6,6975 га) и ЗУ 02:19:150510:836/1 (площадью 1,307 га). Его заполненность ориентировочно 96%.Свободная территория составляет ориентировочно 0,32 га.

В связи с большой заполненностью этого действующего кладбища села Красноусольский проектом зарезервирована площадка для размещения нового проектируемого кладбища сельского поселения ориентировочной площадью 8,436 га. Площадка предварительно размещенав северном направлении от существующей застройки микрорайона «Самарка», ориентир – площадка восточнее ЗУ с кадастровым номером 02:19:150101:41 у опушки леса. Территорияпроектируемого кладбища входит в категорию земель населенных пунктов.

Сельские кладбища относятся к IV классу опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров (СП 42.13330.2016 (табл.10.4 с примечаниями)). В этой зоне не допускается размещение жилой застройки.

VII.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮУЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Развитие улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс МР Гафурийскийрайон РБ является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан.

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Основные направления развития транспортного каркаса МР Гафурийский район РБ:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.
2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.
4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.
5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.
6. Организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция – Белое Озеро – расположена в 26 км от административного центра сельского поселения с.Красноусольский.Железнодорожный код станции: 65710. Принадлежность: Башкирский регион Куйбышевской железной дороги.

По территории сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийскийрайон РБ железнодорожные пути общего пользования не проходят, объекты железнодорожного транспорта также отсутствуют. Согласно данным Схемы территориального планирования МР Гафурийский район развитие железнодорожного сообщения на территории сельского поселения не предусматривается.

Искусственные сооружения.На пересечении проточных водных объектов с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

Данным проектом предусмотрена замена старого существующего пешеходного моста через р.Усолка проектируемым автоиобильным мостом по ул.Коммунистическая, соединяющим правый берег реки (в районе бывшего Стекольного завода) и левый берег с выходом на центр села (пересечение улиц Калмыкова и Коммунистическая). Реализация данной идеи позволит населению напрямую попадать в центральную часть села с основного северо-западного заезда, минуя западные жилые улицы населенного пункта.

Проектом генерального плана предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в том числе:**
- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
- **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 20,0 м, ширину проезжей части 3,5; 6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 6,0-7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для

остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках принадлежит легковому индивидуальному автотранспорту, и, отчасти, юридическим лицам. На дальнюю перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Красноусольский сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Перечень автомобильных дорог общего пользования

табл. №24

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность, всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
					асфальтобетон	гравий	грунт
регионального значения							
1	/д Уфа - Оренбург - Бишкаин - ст.Белое Озеро - Русский Саскуль - Цапаловка - Красноусольский (80Н-028, с обходом с.Красноусольский, до ул.Коммунистическая)	IV	0,994	0,994	0,994	-	-
2	с.Красноусольский (от ул.Коммунистическая)- санаторий Красноусольский - Красноусольский детский санаторий (80К-006) - *часть главной объездной улицы*	IV	9,084	9,084	9,084	-	-
межмуниципального значения							
3	Красноусольский – Ташла-Толпарово (80Н-229)	IV	8,6	8,6	-	8,6	-
4	Красноусольский - Игенчеляр - Ишимбай (80Н-026) (в границах СП)	IV	4,392	4,392	4,392	-	-
местного значения							
5	с.Курорта - д.детского санатория -д.пчелосов- хоза (в границах СП)	V	2,246	-	-	-	2,246
6	подъезд к д.Заречный	V	1,383	-	-	-	1,383

7	подъезд к д.Белый Камень	V	1,636	-	-	-	1,636
	ИТОГО:		28,335	23,07	14,47	8,6	5,265

Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Красноусольский сельсовет

табл. № 25

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протя-женность а/д, км	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночным покрытием	грунтовые	с асфальтовым покрытием	с улучшенным покрытием	грунтовая
I. Новое строительство							
1	Отрезок а/д регионального значения 80Н-028 – санаторий «Красноусольский» (Северный обход	5,898	-	-	3,711+ 2,187	-	-
2	Поселковая а/дорога перекресток ул Победы-Коммунистической – примыкание к Северному обходу с.Красноусольский	3,066	-	-	1,763+ 1,303	-	-
3	Южный обход с.Красноусольский	12,203	-	-	6,218+ 5,985	-	-
4	Проезд к проектируемому кладбищу	0,520+ 0,75	-	-	-	0,520+ 0,75	-
	Итого новое строительство:	**22,437**	-	-	21,167	1,27	-
II. Реконструкция автодорог							
Состав и протяженность а/д местного значения, требующих реконструкции, определяется на следующих стадиях проекта с учетом программ по развитию транспортной инфраструктуры муниципального района							

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет

табл. № 26

Наименование населенного пункта	Протяженность, км		Площадь, га	
	Существ.	На расчетный срок	Существ.	На расчетный срок
с.Красноусольский	188,641	208,035	103,753	114,419
д.Заречный	2,751	2,751	1,513	1,513
с.Курорта	0,864	0,864	0,475	0,475
д.пчелосовхоза	3,376	3,376	1,857	1,857
д.Белый Камень	5,279	6,649	2,903	3,657
Итого:	200,911	221,675	110,501	121,921

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Предприятия, обслуживающие автотранспорт, расположены на территории МР Гафурийский район Республики Башкортостан:

- Гафурийское ДРСУ АО «Башавтодор» (Стерлитамакское ДРСУ, участок Гафурийского района. Месторасположение – с.Красноусольский, ул.Промышленная, 6);
- автозаправочные станции;
- автогазозаправочная станция;
- автовокзал на 50 мест в с.Красноусольский (проектом выносится из жилой застройки в восточном направлении за автодорогу Красноусольский – детский санаторий «Красноусольский» (80К-006).

Ближайшие предприятия, обслуживающие автотранспорт

табл. №27

Наименование	Местонахождение
Автозаправочная станция (АЗС № 02-006), операторБашнефть	Респ. Башкортостан, Гафурийский р-н, с.Красноусольский, ул.Свердлова, 45 (на автодороге Бишкаин- ст.Белое Озеро - Русс. Саскуль - Цапаловка - Красноусольский)
Автогазозаправочная станция (АГЗС«РПгаз»)	Респ. Башкортостан, Гафурийский р-н, с.Красноусольский, ул. Свердлова, 146/1 (на автодороге Бишкаин- ст.Белое Озеро - Русс. Саскуль - Цапаловка - Красноусольский)
Станции техобслуживания	в с.Красноусольский

Основная доля внутрипоселковых перевозок грузов и пассажиров приходится на автомобильный транспорт. Транспортно-экономические связи района проектирования складываются из вывоза сельскохозяйственной продукции, стройматериалов и ввоза торгово-снабженческих грузов, нефтепродуктов.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. Данныео количестве и составе зарегистрированного в 2024 году автомобильного парка на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет Администрацией сельского поселения не представлены, в связи с чем существующий уровень автомобилизации (в машинах/1000 жителей) определить не представляется возможным.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Согласно соответствующему пункту НГП РБ, принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

17417 х 350 / 1000 = 6096 автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, что на расчетный срок составит 6096 х 0,7 = 4267 машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах - 30%, 1280 машиномест; в общественных центрах - 15%, 640 машиномест; в производственных зонах - 10%, 427 машиномест.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан 2016г., на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Трубопроводный транспорт

По территории сельского поселения Красноусольский сельсовет проходит магистральныйгазопровод-отвод к АГРС «Красноусольск», от которой отходят межпоселковые газопроводы высокого давления к населенным пунктам сельского поселения.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и своевременным ремонтом изношенных участков сети с учетом новых технологий, норм и требований.

Инженерные сооружения

На пересечении автодороги общего пользования межмуниципального значения Красноусольский - Игенчеляр - Ишимбай (80Н-026, в границах СП) и проектируемого Южного объезда с.Красноусольский проектом предусмотрено размещение проектируемого путепровода, на пересечении автодороги общего пользования регионального значения (а/трасса Уфа - Оренбург - Бишкаин - ст.Белое Озеро - Русский Саскуль - Цапаловка - Красноусольский (80Н-028) и проектируемого Северного объезда с.Красноусольский предусмотрена саморегулируемая кольцевая развязка (удлиненная в главном направлении движения).

VIII.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;

- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых кварталах и микрорайонах.

Участки кварталов и микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующимиспользованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки

предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Красноусольский сельсовет является река Усолка и ее притоки.

При разработке проекта схемы водоотведения на следующем этапе проектирования строительство и размещение канализационных очистных сооружений выполнять с учетом нормативных требований и действующего законодательства, в том числе и ст. 44 Водного кодекса РФ.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов.

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов сеткой «Макмат» с последующим посевом трав.

- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. Данные мероприятия относится к работам, связанным с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов и должно выполняться согласно проектно-сметной документации прошедшей государственную экспертизу и разрешительного документа на использование водного объекта.

IX.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПОИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

9.1. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет, являются жилая, общественная застройка и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами МР Гафурийский район и, в частности, сельское поселение Красноусольский сельсовет, относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

По данным проекта Республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Гафурийский район относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

Централизованное водоснабжение большинства зданий жилого фонда и общественной застройки в с.Красноусольский и частично с.Курорта осуществляется подземными водами из куста водозаборных скважин, расположенных в северо-восточной части территории сельского поселения.

В остальных населенных пунктах централизованное водоснабжение отсутствует, населенные пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из подворных колодцев, скважин, каптированных родников без ввода сетей в здания.

В настоящее время данные водозаборные сооружения находятся в предаварийном состоянии, требуется замена оборудования и реконструкция резервуаров чистой воды и водоводов. Данные по производительности водозаборных сооружения и сетей водоснабжения, находящихся на территории сельского поселения на балансе Администрации СП Красноусольский сельсовет, не предоставлены.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Красноусольский сельсовет имеются только в центральной части территорий с.Красноусольский и с.Курорта, в остальных населенных пунктах централизованное водоотведение отсутствует. Население пользуется надворными туалетами с герметичными выгребными ямами типа «шамбо» с регулярным вывозом жидких стоков на очистные сооружения с.Красноусольский. Очистные сооружения также нуждаются в реконструкции.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Красноусольский сельсовет составит: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 17417 чел.= 2786,72 м^3/сут.,в т.ч.:

-с.Красноусольский: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 16296 чел.= 2607,4 м^3/сут;
- д.Заречный: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 149 чел.= 23,84 м^3/сут;
- с.Курорта: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 346 чел.= 55,36 м^3/сут;
- д.пчелосовхоза: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 149 чел.= 23,84 м^3/сут;
- д.Белый Камень: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 477 чел.= 76,32 м^3/сут;

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений в каждом населенном пункте сельского поселения предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м^3. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (действует до 01.01.2025 г.).

Границы зоны санитарной охраны водозабора отражены на карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Северо-восточная часть территории СП Красноусольский сельсовет расположена в границах 1-го и 2-й зон горно-санитарной охраны курорта - бальнеологического санатория «Красноусольский».

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов - разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения населенного пункта и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать нормативным требованиямСанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (действуют с 01.03.2021 г.).

Схема и система водоснабжения

В каждом крупном населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Проектом учтена трассировка ранее разработанного проекта водоснабжения застраиваемого жилого микрорайона «Юго-Западный».

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии с требованиями СП 32.13330 «СниП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2016 г.) принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Красноусольскийсельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь,0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 17417 чел. -5% = 2647,38 м^3/сут., в т.ч.:

-с.Красноусольский: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 16296 чел.-5%= 2476,99 м^3/сут;
- д.Заречный: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 149 чел.-5%= 22,65 м^3/сут;
- с.Курорта: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 346 чел.-5%= 52,59 м^3/сут;
- д.пчелосовхоза: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 149 чел.-5%= 22,65 м^3/сут;
- д.Белый Камень: 0,160 м^3/сут. на 1 чел. х 477 чел.-5%= 72,50 м^3/сут;

Проектом предлагается реконструкция существующих очистных сооружений (БОС), расположенных в северо-западной части с.Красноусольский,с доведением их мощностейпо расчету до 2900,0 м^3/сут.

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (все остальные населенные пункты - на расчетный срок до 2044г.) проектом предусмотрены местные системы сбора коммунальных сточных вод - водонепроницаемые выгреба - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору, с учетом требований ст.44 Водного кодекса, выпускаются в реку Усолка. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению проточных водных объектов от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

При необходимости, определяемой требованиями органов Госкомприроды, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток (дождевые и талые воды) должен проходить очистку перед сбросом в водоемы или водотоки (река Усолка, речка Ламьян). В этом случае, для очистки поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры.

Место расположения очистных сооружений дождевых стоков может быть в комплексе с реконструируемыми биологическими очистными сооружениями

с.Красноусольский, а также за границами населенных пунктов ниже по течению рекиУсолка и ее притока речки Ламьян. Расчет производительности сооружений механической очистки поверхностных сточных вод будет выполнен на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе и др. (ВНТП-К-97).

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

9.2. Электроснабжение

Электроснабжение всех населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ–10 кВ от открытой распределительной электроподстанции ПС 110/35/10 «Красноусольск», расположенной в окрестностях с.Красноусольский (ул.Промышленная, 1/1 на ЗУ 02:19:150503:120) общей мощностью 32 000 кВА.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-35-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

Количество трансформаторов, установленных всего в населенных пунктах - 109 ед. установленной суммарной мощностью 37629 кВА, в том числе:

- с.Красноусольский – 87+2 ТП суммарной мощностью 30815+350 кВА;
- д.Заречный – 2 ТП суммарной мощностью 163 кВА;
- с.Курорта – 13+1 ТП суммарной мощностью 5740+63 кВА;
- д.пчелосовхоза – 2 ТП суммарной мощностью 88 кВА;
- д.Белый Камень – 2 ТП мощностью 410 кВА;

Техническое состояние ТП - удовлетворительное.

Энергоснабжением и обслуживанием части энергетического хозяйства по территории сельского поселения занимается Гафурийский РЭС ПО «ИЭС» ООО «Башкирэнерго» (с.Красноусольский, ул.Промышленная, 2. Контакт тел. 8-800-755-08-09, 8(34740) 2-16-93; 2-11-61.

Обслуживающей внешние сети электроснабжения с.Красноусольский и с.Курорта организацией является ООО «ГИП-электро» (г.Уфа, ул.Бессонова, 2Б. Тел. 8(347) 228-32-36, 216-32-56.

Ежегодно на объектах, принадлежащих на праве собственности ПО «ИЭС» ГРЭС в соответствии с многолетним графиком ремонта электротехнического обслуживания осуществляются работы по капитальному ремонту и техническому обслуживанию ТП 6(10)/0,4 кВ, ВЛ 0,4-10 кВ.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Красноусольский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 17417 чел.= 23512,95 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

9.3. Газоснабжение и теплоснабжение

Населенные пункты сельского поселения Красноусольский сельсовет с.Красноусольский, с.Курорта газифицированы. В д.пчелосовхоза, д.Белый Камень газоснабжение отсутствует. Населенный пункт д.Заречный запитывается газом от другого источника. Газоснабжение осуществляется филиалом ОАО «Газпром - газораспределение» РБ в с.Красноусольский от АГРС «Красноусольский», расположенной в окрестностях села Красноусольский. От данной АГРСгаз высокого давления поступает в ГРП (ШРП, ПГБ) и, далее, потребителям в населенных пунктах, а так же в газовые котельные.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в 12-ти ГРП, ПГБ и ГРУ и 25 ШРП, расположенных расседоточенно по территории с. Красноусольский и с.Курорта.

Газоснабжение с.Красноусольскийосуществляется от газопровода ВДØ 219 мм.

Подземно-надземные газопроводы низкого давления общей протяженностью ориентировочно 242,8км проходят по всем улицам сел Красноусольский и Курорта.

Данные о планируемых на 2025-2026 годы и текущий 2024 год работах по системам газоснабжения на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет не представлены.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Красноусольскийсельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий в с.Красноусольский и с.Курорта осуществляется котельными на газообразном топливе (действующих централизованных газовых котельных ориентировочно 6 ед.). Здания общественного назначения и административные здания малого объема в населенных пунктах также отапливаются индивидуальными АОГВ и электрокотлами. Основная школа в селе Курорта отапливается своей автономной блок-котельной на газообразном топливе.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах д.Белый Камень и д.пчелосовхоза сельского поселения печное и электрокотлами. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов в населенном пункте д.Заречный сельского поселения индивидуальными котлами АОГВ.

Газовые котельные *

табл.№ 28

Назване объекта, адрес котельной	Установлены котлы		Общая мощность котлов, Гкал/час	Год начала эксплуат.	Техническое состояние
	Марка	Кол-во			
по ул.Фрунзе	КСВ-2,9	3	7,5	1975	удовл., треб. реконстр.

по ул.Гагарина	КСВ-1,86 Энергия 3М	2 3	4,67	1987	удовл., треб. реконстр.
по ул.Калмыкова	ДКВР-4-13 ДКВР-2,5-13	1 1 1	5,86	1961	удовл., треб. реконстр.
по ул.Киекбаева	КВГ-400	3	1,03	2006	удовлетв.
по ул.Коммунистическая	ОЧЕРСКИ	2	0,29	1960	удовл., треб. реконстр.
по ул.К.Маркса	НР-18	2	0,8	1970	удовл., треб. реконстр.

* требуется уточнение !

Котельные на твердом топливе

табл.№ 29

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
информация отсутствует				

Электрокотельные

табл.№ 30

Название объекта, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
Электрокотлы отапливают здания общественного назначения и административные здания малого объема. Данные по электрокотельным отсутствуют.				

Эксплуатацию и надзор за техническим состоянием газового инженерного оборудования котельных и теплосетей осуществляет филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Кумертау.

Транспортировка тепла от котельных производится по распределительным тепловым сетям. Общая протяженность тепловых сетей – данные не представлены.

9.4. Проводные средства связи

На территории муниципального района деятельность по оказанию услуг связи осуществляет ОАО «Башинформсвязь» РУМС Гафурийский РУС.

Обеспечение потребителей сельского поселения Красноусольский сельсовет телефонной проводной связью производится от ЭАТС ОАО «Башинформсвязь» контейнерного типа, расположенныхв с.Красноусольский.

Данные по тип ЭАТС, годам ввода в эксплуатацию, монтированной емкости ЭАТС, количеству абонентов и задействованных номеров Администрацией СП сельского поселения не представлены.

Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию владельцев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной

связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные АТС.

На территории МР Гафурийский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы МТС, «Мегафон» и «Билайн». Населённые пункты на территории сельского поселения входят в зону покрытия этих операторов мобильной связи.

Три вышки (ретранслятора) сотовой связи и телевидения расположены в северном направлении от границ с.Красноусольский, на горе, на ЗУ с кадастровыми номерами02:19:070701:8, 02:19:070701:42 и 02:19:070701:237.

В соответствии с положением «О стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030 года» (утверждена постановлением Правительства РБ от 20.12.2018 г. № 624) приоритетными направлениями развития связи являются:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;
- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;
- в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.5. Телевидение, радиофикация

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия – 24 и БСТ обеспечивает телевизионный ретранслятор (РРТРС Красноусольский), расположенный на вершине горы в северном направлении от существующих границ с.Красноусольский. На частных подворьях и около учреждений образования размещены индивидуальные спутниковые системы.

В районе представлены в широком доступе IP-телевидение и 30 скоростной интернет по технологии ADSL.

Проводная радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

X.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1. Озеленение

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия МР Гафурийскийрайон Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, жилых кварталов и групп жилых домов, а также детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и

внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, отсутствием просматриваемости.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

10.2. Охрана окружающей среды

Данный раздел включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Охрана воздушного бассейна

Территория МР Гафурийский район РБ относится к благополучному с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного загрязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в МР Гафурийский район РБ являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также, до расчетного срока реализации генерального плана (2044 г.) проектом предусматривается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеродов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Охрана водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. 74-ФЗ (ред. Федеральных законов № 282-ФЗ от 21.10.2013.,от 02.08.2019 №294-ФЗ, от 08.12.2020 №416-ФЗ, от 30.12.2021 №445-ФЗ, от 05.2022 №122-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10км - в размере 50м;
2) от 10 до 50км - в размере 100м;
3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федерального закона от 01.05.2022 N 122-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ);

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон **запрещаются**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов района с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений (данный вид деятельности необходимо осуществлять с учетом ограничений, установленных ст. 57 Водного кодекса РФ).

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные с:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохранных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Экологическую ситуацию в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедается скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана почв и ландшафтов

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Гафурийский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий и объектов (ООПТ);
- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;
- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;
- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;
- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;
- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;
- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;
- в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексом защитных мер - одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей автомобильной магистрали регионального значения а/д Уфа-Оренбург - Бишкаин - ст.Белое Озеро - Русский Саскуль - Цапаловка - Красноусольский (80Н-028, с обходом с.Красноусольский).

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся - создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, данных запруд и перепадов противоэрозионных прудов.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

Северная часть территории сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ, в том числе северная часть с.Красноусольский, д.Заречный, с.Курорта, д.пчелосовхоза и д.Белый Камень попадают в границы охотничьих угодий, закрепленных за РОО «Ассоциация О и Р РБ» (ОХС № 065).

Численность и видовой состав охотничьих ресурсов по МР Гафурийский район РБ:

- Разнообразие ландшафтов, географическое положение и исторически сложившиеся связи с европейской частью России и Сибирью определили богатство и разнообразие животного мира Республики Башкортостан, на территории которой в настоящее время выявлено 439 видов хордовых, в т. ч. 47 видов рыб, 10 – земноводных, 10 – пресмыкающихся, 296 –птиц и 76 – млекопитающих.
- Многие виды животных имеют обширный ареал, но некоторые из них являются эндемиками Урала. Так, по территории Башкортостана проходит восточная граница распространения ряда видов рыб: ручьевой форели, европейского хариуса, быстрянки русской и других. В республике обитают несколько видов позвоночных, завезенных с целью обогащения фауны (из рыб – сиг-лудога, рипус, пелядь, белый амур и толстолобик, из млекопитающих – выхухоль, ондатра, американская норка), а также реакклиматизированные виды (марал, бобр, сурок обыкновенный и др.). Есть виды, занесенные в республику случайно (рыба-игла, ротан).

Ресурсный потенциал охотничьих животных включает 30 видов млекопитающих и 48 видов птиц. К основным объектам охоты относятся: лось, кабан, косуля, медведь, волк, барсук, лисица, зайцы, боровая (глухарь, тетерев, рябчик, вальдшнеп) и водоплавающая дичь (утки, гуси). Среди пушных зверей – крот, белка, ондатра, куница лесная, лисица, рысь, бобр, норка американская и др.

Численность марала, горностая и колонка по районам республики достаточно редка. Они встречаются только в 3-5 её районах.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы (режим охраны) установлен «Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан» от 26 февраля 1999г. №48.

Последние годы к созданию новых ООПТ изменились, особо охраняемые природные территории создаются на основе предварительных исследований и заключения специализированной лаборатории. Начиная с 2002 года в республике осуществляются мероприятия по формированию системы охраняемых природных территорий. Система охраняемых природных территорий Республики Башкортостан (СОПТ) - это комплекс функционально и территориально взаимосвязанных территорий, который проектируется с учетом природных, социально-культурных и национальных особенностей республики. Одной из составляющих правовой базы СОПТ является «Концепция развития системы охраняемых природных территорий в Республике Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 01.09.2003 №209.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 мая 2005 г. №92 для эффективного управления особо охраняемыми природными территориями было создано Государственное учреждение Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Башкортостан, которое передано в ведение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

На территории СП Красноусольский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

- гидрогеологический памятник природы «Красноусольские минеральные источники»;
- геологический памятник природы «Геологический разрез «Усолка»;
- геологический памятник природы «Геологический разрез «Дальний Тюлькас».

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Красноусольский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

10.3.Санитарная очистка территории

В настоящее время утверждена государственная программа Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15.12.2023 № 722 «Об утверждении

государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

Реализация государственной программы направлена на создание благоприятных условий для устойчивого социально-экономического развития региона и на обеспечение выполнения полномочий, переданных федеральным законодательством субъектам Российской Федерации.

Государственная программа обеспечивает вклад Республики Башкортостан в достижение национальных целей развития Российской Федерации по созданию устойчивой системы обращения с ТКО, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100 % и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза; по снижению выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, в два раза; по ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и экологическому оздоровлению водных объектов, установленных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также в достижение стратегических целей национальных приоритетов социально-экономического развития Республики Башкортостан.

Порядокнакоплениятвердыхкоммунальныхотходов (втомчислеих раздельноенакопление) натерриторииРеспубликиБашкортостанутвержден постановлениемПравительстваРеспубликиБашкортостанот22.01.2018 №25.

Согласно ст.1 ФЗ от 24.06.1998 г № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердые коммунальные отходы - это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическим лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 29.11.2024 г. на территории сельского поселения расположена несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов с.Красноусольский, ориентировочные географические координаты 53.92542800 с.ш.; 56.44038500 в.д.

Данная свалка состоит в предварительном перечне для включения в федеральный проект «Генеральная уборка». Приказом Минприроды России от 11.03.2024 №159 свалка включена в ГРОНВОС».

По данным служб МР Гафурийский район, на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет расположен один действующий скотомогильник на ЗУ 02:19:140102:17 - в западном направлении рядом с границейнаселенного пункта с.Красноусольский. Площадь скотомогильника 210 м². Скотомогильник запланирован к ликвидации на плановый 2026 г. при условии финансирования его закрытия и приобретения мобильного крематора. Местоположение площадки под мобильный крематор (или под новый проектируемый скотомогильник) предварительно определено в южном направлении от границ с.Красноусольский.

Согласно ст.8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления относится:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Администрации муниципальных районов и сельских поселений обязаны осуществлять регулярную очистку от отходов территории муниципальных образований в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, не допускать образования свалок твердых коммунальных отходов, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Вопросы определения схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО, организации экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО так же находятся в ведении Администрации сельского поселения.

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.14).

Сведения о планируемых к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе сведения о проектных мощностях объектов, местоположении, а также о предполагаемых сроках реализации вышеуказанных мероприятий внесены в Территориальную схему обращения с отходамиРеспублики Башкортостан, утвержденную приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденную приказом министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30 декабря 2019 г. № 1198п.

Согласно схеме потоков, предусмотренной «Территориальной схемой обращения с отходамиРеспублики Башкортостан», утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 за №1198п, твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории МР Гафурийский район Республики Башкортостан,

вывозятся на сортировочный комплекс «Грин Сити» в МР Аургазинский район с размещением хвостов после обработки на полигоне ТКО в с.Толбазы МР Аургазинский район, включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00137-3-00127-030419).

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходамипо зоне деятельности № 3 (куда входит МР Гафурийский район) - ООО РО «Эко-Сити».Специализированный полигон ТКО представляет собой оборудованный полигон ТКО. Хозяйствующий субъект полигона ТКО - данные отсутствуют.

Также в с.Красноусольский действует стационарный пункт сбора вторично-материальных ресурсов. Данные о местонахождении этого пункта администрацией СП не представлены.

Проектом предусмотрено размещение в перспективе передвижных пунктов сбора вторично-материальных ресурсов в населенном пункте Красноусольский.

Правовоерегулированиевобластиобращениясотходами осуществляется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ«Оботходахпроизводстваипотребления».

Всоответствиисп.14 ст.15 Федеральногозаконаот 06.10.2003 № 131-ФЗ«Обобщихпринципахорганизацииместногосамоуправленияв РоссийскойФедерации»квопросамместногозначениямуниципального районаотноситсяучастиеворганизациидеятельностипонакоплению (втом числераздельномунакоплению),сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронениютвердыхкоммунальныхотходов.

Пунктом 3.2.2.«Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 г № 25, раздельное накопление отходов, образуемых собственниками ТКО во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной (двухконтейнерной) схеме.

Реестр мест накопления ТКО (контейнерных площадок) должен размещаться на официальном сайте Администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Красноусольскийсельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов сбора вторично-материальных ресурсов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных (бытовых) отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Реестр мест накопления ТКО (контейнерных площадок) размешается на официальном сайте администрации.

В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 25 (далее – Порядок накопления твердых коммунальных отходов).

Согласно п. 3.2.2 Порядка накопления твердых коммунальных отходов раздельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальнойсхеме.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления ТКО сухие компоненты ТКО, подлежащие утилизации, складируются в контейнер с бежевой цветовой индикацией и в сетку с оранжевой цветовой индикацией. Компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, складируются в контейнер с зеленой цветовой индикацией.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки согласно Генеральной схемы санитарной очистки, утвержденной Администрацией сельского поселения. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Согласно требованиям части 8 ст.12 Федерального закона « 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» некоторые виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, не подлежат захоронению.

В соответствии с «Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, не надлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде (утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314) и вступившими в силу с 01 января 2021 г.), органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей, а также осуществляют их информирование.

На территории СП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район Республики Башкортостан спец.контейнер для раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий СП, расположен у здания Администрации сельского поселения по адресу: с.Красноусольский, ул.К.Маркса, 35. Данный вид отходов периодически вывозится на специализированный полигон ТКО для обезвреживания и дальнейшей утилизации отходов 1 и 2 класса опасности.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на указанные поля фильтрации.

Основным документом, регламентирующим нормативы накопления ТКО на территории Республики Башкортостан, является постановление Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 г. № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан». Согласно этому документу (норма накопления ТКО на 1 жителя/год для ИЖС составляет 298,9 кг/чел. в год), количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

табл. № 30

коммунальные отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отбросов, тыс.тонн в год
с.Красноусольский			**8,7473**			**10,5919**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	11,909	298,9	3,5596	16,296	298,9	4,8709
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м^3/чел.	11,909	2	23,818	16,296	2	35,592
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	103,753 га	5	5,1877	114,419 га	5	5,7210
д.Заречный			**0,0933**			**0,1202**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,059	298,9	0,0176	0,149	298,9	0,0445
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м^3/чел.	0,059	2	0,118	0,149	2	0,298
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	1,513 га	5	0,0757	1,513 га	5	0,0757
с.Курорта			**0,1272**			**0,1272**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,346	298,9	0,1034	0,346	298,9	0,1034
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м^3/чел.	0,346	2	0,692	0,346	2	0,692
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0,475 га	5	0,0238	0,475 га	5	0,0238
д.пчелосовхоза			**0,1374**			**0,1374**

Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,149	298,9	0,0445	0,149	298,9	0,0445
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), $м^3$/чел.	0,149	2	0,298	0,149	2	0,298
Смет с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц	1,857 га	5	0,0929	1,857 га	5	0,0929
д.Белый Камень			**0,1793**			**0,3255**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,114	298,9	0,0341	0,477	298,9	0,1426
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), $м^3$/чел.	0,114	2	0,228	0,477	2	0,954
Смет с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц	2,903 га	5	0,1452	3,657 га	5	0,1829
Итого по сельскому поселению:			**9,2845**			**11,3022**

*****_площади покрытия улиц на расчетный срок подсчитаны эмпирически и даны укрупненно. Точные величины рассчитываются на следующих стадиях проекта._

Морфологический состав ТКО

(обновленный, действует с 01.2024 г, согласно Федеральному классификационному каталогу отходов – код 7 31 000 00 00 0, отходы коммунальные твердые)

табл. № 31

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 11,3022 тыс.тонн в год
Пищевые отходы (продукты из фруктов и овощей, растительных жиров, хлебобулочные и мучные изделия, молочная продукция и напитки, продукты пищевые прочие, утратившие потребительские свойства, отходы производства готовых пищевых продуктов и блюд)	20,7	2,3400
Картон (изделия из картона, утратившие потребительские свойства + упак.Тетра-Пак)	14,2	1,6049
Бумага (изделия из бумага, утратившие потребительские свойства)	6,6	0,7459
Стекло (лом изделий из стекла, прочие изделия из стекла, утратившие потребительские свойства, бой зеркал)	10,8	1,2206
ПЭТ (полиэтилентерефталат) **светлый**	2,6	0,2939
ПЭТ (полиэтилентерефталат) **темный**	2,2	0,2486
ПВД (мешки, пакеты, тара)	5,5	0,6216
Металл цветной (алюминиевые банки)	3,1	0,3504
Металл (лом и отходы черных металлов)	2,3	0,2600
Пластмасса (пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства)	7,3	0,8251
ПНД (полиэтилен низкого давления)	5,7	0,6442
Ветошь (+ ватно-марлевые отходы)	7,6	0,8590
Смёт	5,0	0,5651
Хвосты	4,7	0,5312

Прочие (утратившие потребительские свойства)	1,7	0,1921
Итого:	100,0	**11,3022**

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровоз, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит ориентировочно **0,5651**тыс.тонн в год (расчетно до 5% по массе). Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 $м^3$.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО (прием вторсырья)

С 1 января 2019 года в Республике Башкортостан начала действовать новая система обращения с отходами. Цель реформы – формирование современной, экологически безопасной отрасли обращения с твёрдыми коммунальными отходами, ликвидация несанкционированных свалок и предотвращение образования новых.

В части раздельного сбора отходов предприятия по сбору и вывозу ТКО должны реализовать два направления деятельности:

- первое направление – это сбор ПЭТ-тары и пластика в сетчатые контейнеры объемом 1,4 $м^3$. На таких площадках основная масса отходов попадает в контейнеры для не сортируемого мусора, а отходы ПЭТ и пластика собираются в сетчатый контейнер;

- второе направление – раздельный сбор трех компонентов (пластик, стекло и бумага) в составе твердых коммунальных отходов. Здесь большая часть отходов попадает уже в контейнеры для разделенных отходов.

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного сбора вторично-материальных ресурсов от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения пункты сбора вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Перечень отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан:

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 1589-р;
- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года № 202-р;
- товары, упаковка, отходы от использования которых подлежат утилизации, перечень которых утвержден Постановление Правительства РФ от 29.12.2023 № 2414.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 .

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические

сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 $м^3$ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 $кг/м^3$ количество крупногабаритных отходов составит:

с.Красноусольский: 10 591 900 кг х 0,05 : 180 $кг/м^3$ = 2,9422 тыс. $м^3$
д.Заречный: 120 200 кг х 0,05 : 180 $кг/м^3$ = 0,0334 тыс. $м^3$
с.Курорта: 127 200 кг х 0,05 : 180 $кг/м^3$ = 0,0353 тыс. $м^3$
д.пчелосовхоза: 137 400 кг х 0,05 : 180 $кг/м^3$ = 0,0382 тыс. $м^3$
д.Белый Камень: 325 500 кг х 0,05 : 180 $кг/м^3$ = 0,0904 тыс. $м^3$

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 $кг/м^3$ количество мусора составит:

с.Красноусольский: 10 591 000 кг х 0,95 : 200 $кг/м^3$ = 50,3073тыс. $м^3$
д.Заречный: 120 200 кг х 0,95 : 200 $кг/м^3$ = 0,5710 тыс. $м^1$
с.Курорта: 127 200 кг х 0,95 : 200 $кг/м^3$ = 0,6042 тыс. $м^3$
д.пчелосовхоза: 137 400 кг х 0,95 : 200 $кг/м^3$ = 0,6527 тыс. $м^3$
д.Белый Камень: 325 500 кг х 0,95 : 200 $кг/м^3$ = 1,5461 тыс. $м^1$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$В_{кон} = П_{год} \times t \times К_1 / (365 \times V)$$

где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, $м^3$;
t – периодичность удаления отходов, сут.;
$К_1$ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;
V – вместимость контейнера, 0,75 $м^3$.

Для определения списочного числа контейнеров $В_{кон}$ должно быть умножено на коэффициент $К_2$=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

табл. № 32

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м^3/год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75м^3	V= 5м^3	
с.Красноусольский	16296	53249,45	50307,25	2942,2	689,14	14,49	ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом К=1,1					**758**	**16**	
д.Заречный	149	604,34	570,95	33,39	7,82	0,16	
с учетом К=1,1					**9**	**-**	
с.Курорта	346	639,53	604,2	35,33	8,28	0,17	
с учетом К=1,1					**9**	**-**	
д.пчелосовхоза	149	690,82	652,65	38,17	8,94	0,18	
с учетом К=1,1					**10**	**-**	
д.Белый Камень	477	1636,55	1546,13	90,42	21,18	0,43	
с учетом К=1,1					23	-	
Сельское поселение Красноусольский сельсовет	17417	**56820,69**	53681,18	3139,51	**809**	**16**	

**На территории проектирования предусмотрены площадки (ориентировочно не менее 101 ед., до 8-ти контейнеров на каждой площадке) для сбора ТКО (с асфальтобетонным покрытием).*

XI. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Учитывая, что решение вопросов местного значения поселения на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет решаются органом местного самоуправления муниципального района Гафурийский район, влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения Красноусольский сельсовет оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в соответствии с РНГП Республики Башкортостан.

Показатели обеспеченности населения сельского поселения Красноусольский сельсовет объектами местного значения и проектные предложения представлены ниже (см приложение, внутренняя таблица).

Развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры в районах нового освоения обеспечит строительство на расчетный срок:

–нового жилья – расчетно 266,22832 тыс. м²;

–промышленных и сельскохозяйственных объектов с созданием дополнительных рабочих мест.

Предполагаемый бюджетный эффект в результате реализации инвестиционных проектов будет получен за счет дополнительных поступлений налога на доходы физических лиц и земельного налога.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению положительно повлияет на качество жизни в поселении, на качество среды жизнедеятельности и, безусловно, повлияет на сокращение миграционного оттока, в том числе благодаря созданию новых рабочих мест.

XII. ПЕРЕЧЕНЬ и ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

12.1. Общая часть

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПМ ГОЧС) использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.04 (с изменениями на 25декабря 2023 г., в ред., действующей с 01 02.2024 г.);
- СНиП 2.1.51-90 – «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и ЧС» (актуализированная ред.);
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (актуализированная ред);
- СП 11-107-98 Свод правил по проектированию и строительству «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению ЧС» проектов строительства» (в ред. от ЗЗ);
- СНиП II-II-77* - «Защитные сооружения гражданской обороны» (актуализированная ред);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Москва 2001г (актуализированная ред) ;
- СНиП 10-01-2003 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» (с изм. № 3 в ред. от 09.06.2022, действует с 09.06.2022 г.);
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2016 г. (в ред. приказа Минстроя РБ от 22.06.2022 г № 180, от 20.02.2023 г № 72);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»(с изменением№ 4);
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей» (актуал.ред);
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (с изм. № 1 и 2, введен в действ. с 25.06.2021);
- Методические рекомендации по составлению раздела ИТМ ГО и ЧС. Москва, 2001г.;

12.2. Зона возможных последствий поражения и ЧС природного и техногенного характера

(данный раздел разработан с учетом действующего «Плана первоочередного жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях »)

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с действующим законодательством РФ.Основная отрасль производства МР Гафурийский район РБ – агропромышленный комплекс и деревообрабатывающая промышленность.

Основными отраслямиэкономики сельского поселения являютсяпредприятияздравоохранения, сельского хозяйства, коммунально-складские предприятия, промышленность в малых масштабах.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;
- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- массовыми заболеваниями людей и животных инфекционными заболеваниями;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

12.3. Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет потенциально опасные химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

12.4. Природная чрезвычайная ситуация

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» принят 21.12.1994 г. № 68 – ФЗ (в ред. от 14.04.2023 г., действует с 01.06.2023 г.)

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Природные чрезвычайные, ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

К экзогенным геологическим процессам на территории муниципального района относятся проявление овражной эрозии, карстовые процессы, которые носят локальный характер, не имеют широкого распространения с формированием реальной угрозы населению и хозяйственной деятельности.

По сейсмическому районированию территория сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ не относится к сейсмически активным и опасным районам.

Карстовые процессы наиболее интенсивно протекают в пределах речных долин и на прилегающих к ним склонах водоразделов. Карстовые формы рельефа представлены оврагами, логами и суходолами. Муниципальный район Гафурийский район относится к районам, слабо подверженным карстовым явлениям.

*Оврагообразование*широко развито. В результате размыва рыхлых отложений временными потоками, образуются промоины, которые расширяясь и углубляясь, превращаются в овраги различной формы и размеров. Наиболее глубокие (10 – 20 м) и короткие овраги наблюдаются на круглых склонах долин и водоразделов, когда они прорезают коренные отложения (известняки, песчаники, конгламераты). В нижней части склонов оврагов наблюдаются осыпи.

Оползни развиты по берегам рек протекающих по территории сельского поселения. Размеры оползневых массивов по берегам рек обычно небольшие 5 – 15 м в длину, 2 – 3 м в ширину. Кроме оползней по крутым обрывистым склонам водоразделов и рек, по бортам оврагов в местах обнажения коренных пород отмечаются *осыпи*, обычно небольшие по размерам и мощности.

Выделение областей, районов для отдельных участков местности на поверхности земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, полноводье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. Для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

При развитии весеннего половодья, согласно данным паспортов безопасности населенных пунктов сельского поселения и другим представленным Администрацией СП обновленным данным, территории населенных пунктов СП не попадают в зону риска. Сезонно может потребоваться защита от подтопления.

В паводковый период угроза возникновения заторов и зажоров льда на реке Усолка в границах сельского поселения не имеется. В зону половодья не попадают: скотомогильники, свалки ТКО, автомобильные мосты, участки автомобильных дорог, социально значимые объекты экономики. В зону половодья могут попасть опоры ЛЭП.

В зону возможного половодья могут попасть потенциально опасные объекты: магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы.

Чрезвычайные ситуации, обусловленные весенним снеготаянием, выше муниципального уровня не прогнозируются.

Границы зон затопления, подтопления

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления **запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных

образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

На территории СП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район Республики Башкортостан населенные пункты, включенные в Реестр населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства РБ от 30.01.2013 № 22 «Об утверждении реестра населенных пунктов Республики Башкортостан, подверженных угрозе подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами» отсутствуют.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

По многолетним наблюдениям возможно возникновение пожаров до 15 природных пожаров в год, общей площадью до 10 га лесной территории. Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения, природных пожаров в МР Гафурийскийрайон РБ ожидается в апреле-мае, сентябре-октябре.

Риск возникновения природных пожаров в окрестностях населенных пунктов отсутствует, эвакуация населения не требуется.

Согласно положениям регионального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология», Государственной программе «Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан» 2024-2030 г. (утвержденной постановлением Правительства РБ от 15 декабря 2023 г. № 721) для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;

- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;

- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики (закупка специальной пожарной техники в 2024-2026 гг.).

Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (ГОСТ 17.6.1.01-83) либо стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда (ГОСТ 56-103-98).

Лесные пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Верховым пожаром считается лесной пожар охватывающий полог леса (древостоя). Низовой пожар - это лесной пожар, распространяющийся по лесной подстилке, опаду и нижним ярусам лесной растительности (древостоя), подлеску и подросту.

Нормативный документ ГОСТ 17.6.1.01-83, кроме того, выделяет повальный, ландшафтный, валежный и торфяной пожары.

Повальным пожаром считается лесной пожар, охватывающий все компоненты лесного биогеоценоза.

Ландшафтный пожар - это лесной пожар, охватывающий различные компоненты географического ландшафта.

Под валежным пожаром понимается низовой пожар, при котором основным горючим материалом является древесина, расположенная на поверхности почвы.

Торфяной лесной пожар - это лесной пожар, при котором горит торфяной слой заболоченных и болотных почв.

При развитии природного пожара, согласно данным паспортов безопасности населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет, территории населенных пунктов СП могут попасть в зону риска. Сезонно может потребоваться защита от природного пожара - организация противопожарных минерализованных полос шириной 6 м вдоль опушки лесных массивов, окружающих населенные пункты, санитарная рубка сухостоя и очистка прилегающей территории от воспламеняющегося мусора.

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Гафурийский район не прогнозируется.

Сибиреязвенные скотомогильникина территории муниципального района отсутствуют. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

На территории сельского поселения Красноусольский сельсоветв западном направлении от существующей застройки у опушки леса расположен закрываемый скотомогильник общего захоронения биоотходов типа «яма Беккари». риск подтопления отсутствует. Риск возникновения ЧС маловероятен.

Проектом предлагается, в связи с невозможностью соблюдения санитарно-защитных разрывов до жилой застройки, резервирование промышленной площадкидля размещения проектируемого скотомогильника типа «яма Беккари» или мобильного крематория для сжигания трупов животных на территории смежного СП Утяковский сельсовет в юго-западном направлении от

с.Красноусольский (предварительно на части ЗУ 02:19:140202:48)Требуется письменное согласование выбора площадки с собственником земельного участка.

Проектом установлены санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

1. СЗЗ от кладбищ – 100 м (РНГП РБ);
2. СЗЗ от скотомогильников с биологической камерой– 500 м (Согласно РНГП РБ.).

Для контроля уровня заболеваемости природно-очаговыми инфекциями необходима детальная разработка и поэтапная реализация программы, которая должна преследовать решение следующих задач:

-оздоровление очаговых территорий посредством целенаправленных хозяйственных и технических мер;

-снижение эпизоотического потенциала природных очагов и риска заражения населения специфическими мерами воздействия на элементы очагов;

-организация и совершенствование системы индивидуальной и коллективной профилактики заражений.

12.5. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характераотносятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

Взрывопожароопасные объекты:

Наибольшую опасность для населения муниципального района Гафурийский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Потенциально-опасные объекты на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет

табл. № 33

№п/п	Наименование	Итог неблагоприятного сценария аварии
1	Межпоселковый газопровод высокого	взрыв, пожар, загрязнение

	давления (от АГРС «Красноусольский»)	местности
2	ГРПБ, ГРПШ и ШРП газораспределительной стистемы в населенных пунктах СП Красноусольский сельсовет	взрыв, пожар
4	распределительная электроподстанция 110/35/10 кВ «Красноусольский»	взрыв, пожар
5	ТП энергосистемы в населенных пунктах СП Красноусольский сельсовет	взрыв, пожар
6	Магистральные ЛЭП ВЛ-110 кВ (отпайка на ПС «Красноусольск» в составе ВЛ-110 кВ Янгискаин - ЮПП ООО «Башкирэнерго»)	разрушение опор, опасность поражения электротоком высокого напряжения
7	АЗС и АГЗС в окрестностях с.Красноусольский	взрыв, пожар

На территории муниципального района наиболее важнейшими проявлениями стихийных бедствий техногенного характера являются аварии на основных производственных предприятиях, на трассах магистральных газопроводов и межпоселковых газопроводов высокого и уличных газопроводов низкого давления, газораспределительных пунктов.

На пересечении с основными автомагистралями:

- при авариях и взрывах на магистральных газопроводах возможно возникновение лесных пожаров с последующим уничтожениемлесных территорий лесничества;

- при пожаре на газораспределительных пунктах и уличных газопроводах в зимнее время возможно нарушение разрушение теплоснабжения большинства жилых домов района, поражения населения при взрывах газа в домах и т.д.

- при пожаре и взрыве на автозаправочных станциях население не попадает в зону поражении;

Причины возникновения аварий на распределительных подстанциях:

- некачественный ремонт и монтаж оборудования;
- неудовлетворительная эксплуатация и уход за оборудованием;
- дефекты в конструкциях и технологиях изготовления оборудования;
- износ основных производственных фондов;
- непродолжительные коммутационные, грозовые перенапряжения;
- неверные действия обслуживающего персонала;
- нарушения оперативной дисциплины;
- невыполнение требований правил технической эксплуатации.

Ликвидация аварий действиями персонала:

- выполнение оперативных переключений, которые необходимы для выделения повреждённого электрооборудования и предупреждения развития более серьёзных аварий;

- быстрая локализация, ликвидация возгораний при их возникновении;

- устранение опасности для обслуживающего персонала;

- восстановление в кратчайший срок нормальной подачи электроэнергии потребителям;

- выяснение состояния оборудования, отключившегося от сети, и принятие неотложных мер, направленных на включение его в работу или вывод в ремонт.

Основным фактором, способствующим возникновению аварий на АЗС, АГЗС, является пожаро- и взрывоопасность топлива. Возможными последствиями могут стать утечка топлива, пожары, загрязнение местности, атмосферы.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет имеются 2 аварийно-опасных участка:

- на южной обходной автодороге в западной части села Красноусольский от перекрестка с ул.Дачная до перекрестка с ул.Гагарина;
- в восточной части территории поселения при выезде из с.Красноусольский в сторону д.Ташлы на перекрестке улиц Мустая Карима и Коммунистическая.

Основной причиной дорожно-транспортных происшествий является превышение разрешенной скорости движения, невнимательность водителей и несоблюдение знаков приоритета.

Стационарных постов ДПС нет, крупных ДТП не зарегистрировано.

Авария на системах водоснабжения:

В настоящее время в сельском поселении централизованное водоснабжение имеется в населенных пунктах с.Красноусольский,частично в с.Курорта.В остальных населенных пунктах и частично в селах Красноусольский и Курорта забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Для централизованного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет запроектированы водозаборы. В качестве регулирующих сооружений на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Имеются риски возникновения ЧС (аварий в системе водоснабжения) в связи с наличием централизованной системы водоснабжения.

Авария на объектах ЖКХ:

Оценка риска: сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций в электросетях в связи с износом основных производственных фондов.

Имеются риски возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в связи с наличием на территории сельского поселения сетей локального

теплоснабжения. Возможно возникновение нештатных ситуаций на газовых котельных.

Проектом установлены технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций:

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Техногенные пожары в жилой зоне. На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома, находящиеся в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре на каком-либо объекте для людей составит 16 метров. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 метров. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего объекта.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров:

- проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда;
- формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой;
- проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности;
- содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности;
- регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Должны быть восстановлены и содержаться в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаться дороги, подъезды к источникам водоснабжения, должны быть созданы не замерзающие проруби. В летний период должны обязательно производиться выкос травы перед домами, производиться разборка ветхих и заброшенных строений.)

Удары молний по зданиям и сооружениям. Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа.

Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии.

Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Красноусольский сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электроснабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Риски возникновения ЧС в системе электроснабжения маловероятны.

Террористический акт.

Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безопасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;

- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;

- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;

- эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных заражений;

- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

12.6. Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

- производство пожарно-технической продукции;

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Красноусольский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15

х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должен обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно- и двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов составляют не менее 50 метров для хвойных лесов, 30 м для лиственных и смешанных лесов.

Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в т.ч. питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне сельских поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров.

На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет проектом на расчетный срок предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами (технически исправные пожарные гидранты на территории с.Красноусольский и территории санатория «Красноусольский» сельского поселения);
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации (на расчетный срок - обустроенные пирс-дамба на р.Усолка и на пруду на ручье Полянский в западной части территории с.Красноусольский).

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п. 94 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Водоемы, которые возможно использовать для пожаротушения на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет:

- р.Усолка;
- пруд на ручье Полянский в западном направлении от существующей застройки с.Красноусольский.

Пожаротушение. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2020: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в с.Красноусольский, с количеством жителей *более 10,0 тыс.чел.* на расчетный срок составят 30 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 20 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 324 м³.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в д.Заречный, с.Курорта, д.пчелосовхоза, д.Белый Камень с количеством жителей *менее 1 тыс.чел*. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 $м^3$

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2020; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2020.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

12.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

Внастоящеевремяпожаротушениевсельском поселении Красноусольский сельсовет осуществляет ближайшая пожарная часть - ПСЧ №74ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Башкортостан, дислоцированная по адресу: РБ, Гафурийский район, с.Красноусольский, ул.Гагарина, 55.

Штатная численность ПСЧ № 74 составляет 7 чел., на вооружении находятся 3пожарные автоцистерны (АЦ).

Единая дежурно диспетчерская служба (ЕДДС) находится по адресу с.Красноусольский, ул. Гагарина, д. 55. Телефон ЕДДС 112.

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС.

Нормативное время прибытия сил и средств на пожар по техническому регламенту - 10 мин – для городов, 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение

установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровом радиусе от пожарного депо (для сельской местности).

В нормативное время прибытия и развертывания по техническому регламенту боевой расчет пожарной команды укладывается.

Данные о деятельности добровольных ДПО из числа местных жителей на территории сельского поселения отсутствуют.

На расчетный срок для пожаротушения объектов на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет проектом рекомендовано усиление пожарной спецтехникой и людскими ресурсами действующего пожарного депо ПСЧ № 74 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Башкортостан, дислоцированного в с.Красноусольский.

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС
на территории сельского поселения Красноусольский сельсовет*

таб. № 34

№ п/п	Подразделение, место дислокации	Штатная численность	Техника в боевом расчете
1	ПСЧ -74 ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ, с.Красноусольский, ул.Гагарина, 55. Тел. 112; (34740) 2-14-60, 2-10-32	6(7)	3 (+нет инф.)
2	ГБУЗ РБ Красноусольская ЦРБ с.Красноусольский, ул.Аэродромная, 15. тел.8(34740) 2-71-98, 2-13-43, 2-29-03 Сайт:krcrb.ru	до 5	1
3	ОМВД России по Гафурийскому району, участковый пункт полиции, с.Красноусольский, ул.Калмыкова, 23 тел. +7(34740) 2-12-02, 102	нет инф.	нет инф.
4	Аварийно-технические команды по электросетям (электрические сети «Башкирэнерго»-Гафурийский РЭС ПО "Ишимбайские электрические сети") (с.Красноусольский , ул.Промышленная, 2. тел. +7(34740) 2-16-93	нет инф.	нет инф.
5	Гафурийская комплексная служба (газового хозяйства) ПАО «Газпром – газораспределение Уфа», с.Красноусольский, ул.Западная, 4. тел. +7 (34740) 2-15-76, E-mail: gaz-servis.ru	нет инф.	нет инф.
6	Стерлитамакское ДРСУ ОАО «Башкиравтодор» , участок Гафурийского района с.Красноусольский, ул.Промышленная, 6. тел.+7(34740) 2-15-91 drsu_gafur@avtodor.rbinfo.ru	до 14	до 5
7	Гафурийская районная ветеринарная станция РБ, с.Красноусольский, ул. Западная, 10. Тел.+7(34740) 2-14-64	нет инф.	нет инф.
8	СП Красноусольский сельсовет, с.Красноусольский, ул.К.Маркса, 14 Тел. 8 (34740) 2-_____	2	1

9	Прокуратура МР Гафурийский район РБ с.Красноусольский, ул. Фрунзе, 35 тел. 8 (34740) 2-10-52.	2	1
10	Центр гигиены и эпидемиологии в РБ, ФБУЗ. Филиал в г.Стерлитамаке и Аургазинском, Гафурийском, Стерлибашевском, Стерлитамакском районах. г.Стерлитамак, ул.Революционная, 2А.. тел.: +7 (347) 343-53-26 E-mail: 02.rospotrebnadzor.ru	нет инф.	нет инф.

* согласно данным «Планов ЖОН» и «Паспортов безопасности населенных пунктов». Требуется корректировка на момент проектирования!

Данные о наличии учебных полигонов отработки навыков, полосы психологической подготовки пожарных, теплодымокамер, дымокамер в муниципальном районе и в сельском поселении отсутствуют.

12.8. Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения

12.8.1. Существующие помещения защитных сооружений ГО

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» данные о наличии на территории противорадиационных укрытий не предоставлены.

12.8.2. Проектные предложения

Укрытие населения в защитных сооружениях (ЗС) является основным и главным способом его защиты. Основными защитными сооружениями ГО являются убежища, противорадиационные укрытия, различные по конструкции, защитными свойствами и сроками строительства. Необходимо осуществлять планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (далее ЗС ГО) путем строительства ЗС в целях заблаговременного создания убежищ в категорированных городах и объектах и противорадиационных укрытий (ПРУ) - в некатегорированных городах и сельских районах, а так же при необходимости строительство быстровозводимых учреждений и простейших укрытий для населения, не обеспеченного заблаговременно подготовленными ЗС ГО. Фонд ЗС ГО - убежища для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий.

С учетом складывающейся международной политической и экономической ситуации в связи с проведением СВО, создание фонда ЗС ГО осуществляется заблаговременно, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно приспособление помещений во вновь строящихся и существующих сооружениях различного назначения, отдельно стоящих заглубленных вновь строящихся и существующих сооружений различного назначения: горных выработок, пещер и др. подземных полостей;

б) приспособление под ЗС ГО помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС ГО.

ЗС ГО должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Согласно СНиП 2.01.51-90 убежища гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС) отравляющих средств (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, АХОВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных установок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Убежища размещаются в непосредственной близости от мест постоянного пребывания людей, подлежащих укрытию на территории объектов или на прилегающей к ним местности, в пределах радиуса сбора укрываемых. Радиусы сбора людей для ПРУ допускаются 1000 м в зонах возможных слабых разрушений и до 3000 м – вне зон разрушений. Для производственных объектов кроме времени на оповещение и на переход к ЗС, должно учитываться время, затрачиваемое на остановку оборудования.

Ограждающие конструкции защитных укрытий для пожарной техники должны быть рассчитаны на избыточное давление в фронте воздушной волны, принятое для убежищ, в которых укрывается личный состав боевых расчетов пожарной охраны.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечить непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течении двух суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной опасной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения, возможных сильных разрушений и возможного катастрофического затопления, следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией внутреннего воздуха (3-й режим).

Помещения, приспособленные под ПРУ, обеспечиваются вентиляцией, отоплением, водоснабжением и освещением в соответствии с требованиями эксплуатации их в мирное время и содержатся в состоянии, обеспечивающим возможность проведения их в полную готовность в самые короткие сроки.

В быстровозводимых укрытиях (БВУ) предусматриваются помещения:

− для укрываемых из расчета не менее 50 человек;

− место для размещения фильтровентиляции (агрегатов);

− санузел;

− место для емкости с водой;

− вход с тамбуром.

Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает:

− комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом;

− противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы;

− аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного;

− нары или скамьи для укрываемых;

− емкости для питьевой воды;

− емкости или выгребные ямы для сточных вод, отбросов;

− бумажные мешки для сухих отбросов.

При проектировании и строительстве ПРУ необходимо руководствоваться СП 88.13330.2014 актуал. ред. СНиП II-11-77*1985 «Нормы проектирования. Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 актуал.ред. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 3.01.09-84 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений и их содержание в мирное время».

Территория муниципального района Гафурийский район категорию по гражданской обороне не имеет. Гафурийский район, соответственно и сельское поселение Красноусольский сельсовет, не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) согласно СП 165.1325800.2014 (актуализ.ред. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (ИТМ ГО), с изм.№ 2, ред. от 26.11.2020 г).

Защита населения, проживающего в сельских районах, предусматривается, главным образом, от радиоактивного заражения. Для размещения ПРУ следует использовать помещения:

-производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;

-школ, библиотек, клубов, кинотеатров и других зданий общественного назначения;

-пансионатов, баз отдыха;

-складов сезонного хранения.

На основании СП 88.13330.2014 актуал. ред. СНиП II-11-77*85 защите в ПРУ подлежит 85 % населения.

Размещение эвакуируемого населения

Территория в пределах административных границ республики, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения, образует загородную зону (СП 165.1325800.2014 СНиП 2.01.51-90).

Согласно соответствующему пункту СП 165.1325800.2014 СНиП 2.01.51-90, при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 $м^2$ общей площади на одного человека.

Пункты временного размещения на территории муниципального образования созданы в соответствие с постановлением № 324 от 25.03.2020 г. «Об утверждении Положения о пункте временного размещения населения».

Пункты временного размещения сельского поселения Красноусольский сельсовет дислоцируются:

- на территории детского оздоровительного лагеря «Красноусольский» (бывший ДОЛ «Дубки», ориентировочно на 350 мест);

- в здании Красноусольского РДК в с.Красноусольский (ул.Коммунистическая, 14/1, ориентировочно на 300 мест);

- в здании СОШ № 1 в с.Красноусольский (ул.Коммунистическая, 17, ориентировочно на 450 мест);

- в здании СОШ № 2 в с.Красноусольский (ул.Фрунзе, 42, ориентировочно на 300 мест);

- в здании СОШ № 3 в с.Красноусольский (ул.Коммунистическая, 45, ориентировочно на 300 мест);

- в здании Башкирской гимназии в с.Красноусольский (ул.Ленина, 33, ориентировочно на 500 мест);

Инженерное, медицинское, материально-техническое, коммунально-бытовое обеспечение, разведка и охрана общественного порядка осуществляются службами ГО, НАСФ муниципального района Гафурийский район.

Маршруты эвакуации проходят по автодорогам регионального значения с асфальтовым покрытием, а также по дорогам местного значения с твердым покрытием.

12.8.3. Светомаскировка и оповещение

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно соответствующему пункту СП 165.1325800.2014 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций– комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной

информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе Гафурийского линейно-технического цеха (ЛТЦ) Стерлитамакского межрайонного ЦТЭТ (центра тех.эксплуатации телекоммуникаций) и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не мене двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

В настоящее время в с.Красноусольский установлены 4 действующие электросирены, расположенные:

- на опоре ВЛ-0,4 кВ на углу улиц Горская и Комарова в микрорайоне «Самарка» (с западной стороны здания УПК);

- на опоре ВЛ-0,4 кВ около здания магазина «Сказка» на углу улиц Аэродромная и Гагарина в микрорайоне «Городок»;

- на опоре ВЛ-0,4 кВ на углу улиц Пугачева и Карла Маркса в микрорайоне «Новоселок»;

- на опоре ВЛ-0,4 кВ у магазина ТПС в микрорайоне »Чесноковка»;

Громкоговоритель рупорный расположен на крыше здания главпочтамта на углу ул.Коммунистическая и Фрунзе (ул.Коммунистическая, 10).

При возникновении ЧС для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 300 до 700 м (в зависимости от рельефа местности, расположения и этажности окружающих зданий).

В населенных пунктах сельского поселения Красноусольский сельсовет по расчету дополнительно устанавливаются электросирены в количестве 18 единиц (без учета действующих).

Размещение проектируемых электросирен

табл. № 35

№ п/п	Размещение сирен (объект, адрес)	Радиус слышимости (м)
с.Красноусольский		
1	Микрорайон «Самарка»:на пересечении ул.Ясная Поляна и проезда на опоре ВЛ-0,4 кВ у жилого дома № 23/1 по ул.Ясная Поляна	700
2	Микрорайон «Ершовка»: на крыше административного здания, расположенного по адресу Западный переулок, 1	700
3	Микрорайон «Молодежный»: на опоре ВЛ-0,4 кВ, расположенной на углу улицы Патриотическая и проезда (между домами № 36 и 38 по ул.Патриотическая)	700
4	Микрорайон «Центр»: на крыше 2-х этажного многоквартирного жилого дома по ул. К.Маркса, 22	700
5	Условный микрорайон «КРТ»: на опоре ВЛ-0,4 кВ в северной части территории микрорайона (ближе к центральной части)	700
6	Условный микрорайон «КРТ»: на опоре ВЛ-0,4 кВ в южной части территории микрорайона (ближе к центральной части)	700
7	Микрорайон «Афганский»: на опоре ВЛ-0,4 кВ на пересечении улиц Красноармейская и Ломоносова (в центральной части микрорайона)	700
8	Микрорайон «Лесничество»: на опоре ВЛ-10 кВ на пересечении ул.Леспромхозная и пер.Леспромхозский (у жилого дома № 7)	700
9	Микрорайон «Лубат»: на угловой опоре ВЛ-10 кВ, расположенной на пересечении ул.Сагита Агиша и проезда (у жилого дома по ул.С.Агиша,12 в центральной части территории микро- района)	500
10	Микрорайон «Сабантуй»: на опоре ВЛ-10 кВ, расположенной по ул.З.Ахметзянова (напротив жилого дома № 11)	700
11	Микрорайон «Сахалин»: на опоре ВЛ-10 кВ на пересечении ул.Юнуса Зайнуллина и центрального проезда (около жилого дома по ул.Ю Зайнуллина, 19 в центральной части	700

12	Микрорайон «Сахалин-2»: на крыше магазина ТПСопоре ВЛ-0,4 кВ на пересечении улицы Светлая и проезда (в центральной части территории микрорайона)	700
13	Микрорайон «Юго-Западный»: на опаоре ВЛ-0,4 кВ у жилого дома № 25 по ул.Лучистая (в центральной части микрорайона)	500
д.Заречный		
14	На опоре ВЛ-10 кВ на пересечении улицы Заречная и проезда, ограничивающего проектируемую застройку МКД в центральной части территории деревни	500
с.Курорта		
15	На опоре ВЛ-0,4 кВ перед жилым домом № 11 по ул.Молодежная в центральной части населенного пункта	300
территория санатория «Красноусольский»		
16	На крыше Центра досуга санатория «Красноусольский» в центральной части территории санатория	700
д.Пчелосовхоза		
17	На угловой опоре ВЛ-0,4 кВ на углу улиц Центральная и Молодежная в центральной части деревни	700
д.Белый Камень		
18	На опоре ВЛ-0,4 кВ на углу ул.Цветочная и существующего проезда в северо-восточной части существующей жилой застройки (в центральной части деревни)	700

В графической части проекта раздел ГО ЧС показан на листе ГП-4 «Карта современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000»

12.8.4. Проведение аварийно – спасательных работ

Непосредственное руководство аварийно-спасательными и другими неотложными работами, координацией привлекаемых сил и средств осуществляет комиссия по чрезвычайным ситуациям (КЧС) объекта.

Для ликвидации аварий и проведения аварийно-спасательных работ на объектах экономики на территории муниципального района организуется группировка сил и средств гражданской обороны.

Если масштабы чрезвычайной ситуации таковы, что объектовая комиссия не может самостоятельно справиться с ее локализацией и ликвидацией, она обращается за помощью к вышестоящей комиссии по чрезвычайным ситуациям.

На объектовом уровне работу КЧС обеспечивает постоянно действующий штаб (отдел, сектор) ГОЧС или специально назначенное должностное лицо.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся в соответствии с решением председателя КЧС объекта с предоставлением подчиненным инициативы в выборе конкретных методов и технологий проведения работ в соответствии с реальной обстановкой.

Развертывание органов управления и наращивание привлекаемых сил и средств для проведения АСДНР осуществляется по мере приведения их в готовность и выдвижения к месту аварии или катастрофы.

В первую очередь в зону чрезвычайной ситуации вводятся подразделения разведки и аварийно-спасательные формирования (подразделения) постоянной готовности объекта, а также оперативные группы органов управления ГОЧС. Срок их прибытия для проведения АСДНР – до 30 мин. Этими силами организуются разведка и первоочередные мероприятия по защите населения.

Во втором эшелоне вводятся территориальные и ведомственные аварийно-спасательные формирования (при необходимости могут быть привлечены подразделения войск ГО), с помощью которых организуется проведение полномасштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ. Срок их прибытия в район бедствия – не более трех часов.

Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ включает следующие основные мероприятия:

- оповещение органов управления ГОЧС, рабочих и служащих объекта, а также населения прилегающих территорий, если они попадают в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение разведки в зоне чрезвычайной ситуации, оценка обстановки и прогнозирование ее развития;
- локализация и ликвидация очагов пожаров;
- установление режима доступа в зону ЧС, охрана общественного порядка в ней;
- поиск и извлечение пострадавших из-под завалов, эвакуация их в места сбора пораженных;
- оказание пострадавшим первой медицинской, врачебной помощи и эвакуация их в лечебные учреждения;
- локализация и ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях;
- проделывание проходов и проездов в завалах и разборка завалов разрушенных зданий и сооружений;
- санитарная обработка участников ликвидации чрезвычайной ситуации;
- обеззараживание, дезактивация территории объекта зданий, сооружений, техники, транспорта и имущества;
- проведение других неотложных работ.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы ведутся, как правило, непрерывно, днем и ночью, в любую погоду. При крупных авариях и катастрофах, больших объемах АСДНР и в сложных условиях их проведения работы организуются в 2 – 3 смены. Смена формирований (подразделений) проводится непосредственно на рабочих местах. При этом тяжелая инженерная техника обычно не выводится, а передается подразделению (формированию), прибывшему на смену, непосредственно на месте работ.

Чрезвычайная ситуация считается ликвидированной, когда устранена или снижена до приемлемого уровня непосредственная угроза жизни и здоровью людей, локализовано или подавлено воздействие поражающих факторов. Решение о завершении АСДНР принимает руководитель работ (председатель КЧС), осуществлявший руководство ликвидацией чрезвычайной ситуации.

Пути движения АСДНР отражаются на чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС», который может быть вложен в том III «Графическая документация».

12.8.5. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС*)* - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения Красноусольский сельсоветмуниципального района Гафурийский район РБ, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с.Красноусольский.

В головном ЛПУ ГБУЗ РБ Красноусольская ЦРБ имеется необходимый запас лекарств и медицинского оборудования, медперсонал укомплектован. Создается неснижаемый резерв медикаментов и медико-санитарного имущества из расчета на 50 пораженных.Спланировано бесперебойное снабжение больницы водой, теплом, электроэнергией.

Специально выделенной взлетно-посадочной полосы (ВПП для безаварийного приема санавиации (вертолета) согласно паспорту безопасности территории СП не имеется, для этих целей возможно использование территории т.н.«Сабантуйного поля» в северо-западном направлении от с.Красноусольский на территории смежного сельского поселения Табынский сельсовет.

В сельском поселении Красноусольский сельсовет в настоящее время имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт «Зареченский» в с.Курорта.

12.8.6. Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии с СП 165.1325800.2014 актуал.ред. СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО и ЧС» и СНиП 2.07.01-89* должны предусматривать:

- рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение защиты населения;
- повышение надежности работы коммунально-энергетических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;
- исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);
- обеспечение надежности системы управления районом;
- обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;
- подготовку перевода коммунально-энергетических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;
- подготовку к восстановлению коммунально-энергетических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;
- инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);
- инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);
- разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.
- объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.
- управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.
- объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП),

подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

- предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химическиопасные, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (действует до 01.01.2025 г.).

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

−подрусловые воды;

−системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);

−подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы

хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производиться ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

−ЕДДС;

−администрация муниципального района;

−управление МВД;

−управление ФСБ;

−медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

12.9. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства.

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводится заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

XIII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

табл. № 36

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	На расчетный срок 2044г.
1	**Территория**			
1.1	Общая площадь земель СП Красноусольскийсельсовет в административных границах	га	24724,33	24724,33
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	19798,62	19798,62
2	Земель особо охраняемых территорий и объектов	га	146,14	63,129
3	Земель водного фонда	га	37,13	37,13
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	810,757	687,232
5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви дения, информатики, земли для обеспече ния космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	420,29	431,029
6	Земель населенных пунктов	га	3511,393	3707,19
7	Земель запаса	га	-	-
2	**Население**			
2.1	Численность населения сельскогопоселения	тыс.чел.	11,909	17,417
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	2,561/21,5	3,736/21,45
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	6,184/51,93	9,024/51,81
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	3,164/26,57	4,657/26,74
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м²	256,28168	522,51

	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м²	-	266,22832
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м² / чел.	21,52	30,0
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	Дошкольные образовательныеучреждения	мест	710	1241
4.2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	1721	3621
4.3	Больница / поликлиника	койкомест /пос.в смену	126+22 / нет инф.	226 / 279
4.4	ФАП / аптечный пункт	объект на с.п. /м² торг.	1 / 238	1 / 259
4.5	Магазины товаров повседневного спроса	м² торг.пл.	5070,2	6030,2
4.6	Предприятия общественного питания	посад.место	180	401
4.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	91 ИП (ориентир.)	121
4.8	Дом культуры, клуб	мест	350	4006
4.9	Помещения для культурно-массовой работы	м²	нет инф.	871
4.10	Плоскостные спортивныесооружения	га	2,911	13,934 (по факту)
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	28,335	50,772
5.1.1	в том числе проектируемых автодорог	км	-	22,437
5.2	Общая протяженностьвнутрипоселковых дорог	км	200.911	221.675
5.3	Количество индивидуального автотранспорта	ед.	нет инф.	6096
	Уровень автомобилизации на 1000 жителей	ед.	нет инф.	350
6	**Ритуальное обслуживание населения**			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	10,6935 (факт.0,32)	8,436

XIV. БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Проектом предусматривается корректировка границ населенных пунктов с.Красноусольский, д.Заречный, с.Курорта, д.Белый Камень.

Проектом предлагаются изменения в балансе территорий сельского поселения Красноусольский сельсовет, связанные с изъятием земель сельхоз.назначения для следующих нужд:

- расширение перспективных для дальнейшего развития населенных пунктов в целях индивидуального жилищного строительства и размещения малоэтажных МКД;
- упорядочение функциональных зон территории населенных пунктов сельского поселения;
- резервирование части территории земельного участка с кадастровым номером 02:196:070701:16 с целью размещения гелиообъекта - станции солнечных батарей 9 (для дополнительного энергопитания санатория «Красноусольский» и прилегающей к нему жилой застройки);

- изменение границы с.Красноусольский в северной части территории села для формирования площадки и ее резервирования с целью размещениячасти проектируемого кладбища сельского поселения (в восточном направлении от ЗУ с кадастровым номером 02:19:150101:41 с созданием вокруг него санитарно-защитного озеленения);

Согласно проекту генерального плана сельского поселения:

1) земли сельскохозяйственного назначения, используемые для выпаса скота и сенокошения, сократятся на123,525 га с одновременным переводом части земель в категорию земель населенных пунктов (**всего** 195,797 га); части земель - в категорию земель промышленности, …., и иного спец. назначения (10,739 га);

2) земли особо охраняемых территорий и объектов сократятся на 83,0109 га с одновременным переводом этих земель в земли населенных пунктов (83,0109 га);

*из состава земель населенного пункта с.Красноусольский исключен земельный участок ЗУ 02:19:140102:17, занимаемый закрываемым скотомогильником.

Баланс территории сельского поселения Красноусольский сельсовет по категориям земель

табл. № 37

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	На расчетный срок 2044 г.	приращение /изъятие земель
	Общая площадь земель сельского поселения Красноусольский сельсовет в административных границах	га	24724,33	24724,33	
	в том числе по категориям:				
1	Земель лесного фонда	га	19798,62	19798,62	
2	Земель особо охраняемых территорий и объектов (ООТ)	га	146,14	63,129	-83,0109
3	Земель водного фонда	га	37,13	37,13	
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	810,757	687,232	-123,525
5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,информатики, земли для обеспечения космичес- кой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	420,29	431,029	+10,739
6	Земель населенных пунктов	га	3511,393	3707,19	+195,797
7	Земель запаса		-	-	

Баланс территории населенных пунктов СП Красноусольский сельсовет по функциональным зонам

табл. №38

№	Населенные	Площадь	Функциональные зоны (проект.), га

п/п	пункты	терр.,га сущ/р.с	Ж	ОД	ПК	У	Р	В	С	Пр
1	с.Красноусольский (+5,05)	3231,19	915,61	34,59	57,65	375,63	1180,78	31,19	9,38	626,36
		3236,24	**1184,93**	**68,17**	**88,92**	**420,21**	**1180,78**	**31,19**	**14,43**	**247,61**
2	д.Заречный (+4,65)	25,38	20,46	-	0,01	4,91	-	-	-	-
		30,03	**22,87**	**-**	**0,01**	**5,62**	**-**	**-**	**-**	**1,53**
3	с.Курорта (+171,737)	10,49	5,268	0,15	3,314	1,28	0,44	0,038	-	-
		182,227	**11,83**	**17,324**	**11,901**	**3,18**	**83,011**	**2,21**	**-**	**52,771**
4	д.пчелосовхоза	36,24	20,80	0,09	0,04	6,42	8,72	0,17	-	-
		36,24	**20,80**	**0,09**	**0,04**	**6,42**	**8,72**	**0,17**	**-**	**-**
5	д.Белый Камень(+14,36)	208,093	32,64	0,03	1,96	8,33	35,28	-	-	129,853
		222,453	**41,543**	**1,466**	**2,678**	**10,628**	**36,285**	**-**	**-**	**129,853**
	Итого:	3511,393 100%	994,778 28,33%	34,86 0,99%	62,974 1,79%	396,57 11,29%	1225,22 34,89%	31,398 0,89%	9,38 0,27%	756,213 21,54%
	(+195,797)	**3707,19 100%**	**1281,973 34,58%**	**87,05 2,35%**	**103,549 2,79%**	**446,058 12,03%**	**1308,796 35,30%**	**33,57 0,91%**	**14,43 0,39%**	**431,764 11,65%**

Сведения о переводе земель в иную категорию

табл. № 39

Перечень переводимых земел. участков / сущ.категория	**Площадь проектируемого участка, га**	**Категория перевода**	**Кадастр стоимость 1 м²земел. участка, руб.**	**Форма собственности**	**Вид использования (наст.)**	**Вид использования (проект.)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
с.Красноусольский						
Территория в восточном направлении от ЗУ 02:19:150101:41	5,05	земли населенных пунктов	не определена	не определена, единый землепользователь, не	зона с/хоз использования	размещение части проектируемого кладбища сельского поселения
итого по с.Красноусольский:	**5,05**					
д.Заречный						
Территория от жилой застройки (ориентир ЗУ 02:19:150201:313) до границы сельского поселения в северном направлении	2,418	земли населенных пунктов	не определена	не определена,единый землепользователь, не	зона с/хоз использования	для стр-ва МКД
Территория от жилой застройки (ориентир ЗУ 02:19:150201:187) до границы сельского поселения в северном направлении	2,232					корректировка границы н.п.
Итого по д.Заречный:	**4,65**					
с.Курорта*						
02:19:160102:181	5,8162	земли населенных	4,34	частная собст-ть	с/хоз. назн.	КФХ «Росток»

		пунктов				***
02:19:160102:52	0,1842		4,34	не определена, единый землепользователь, не	с/хоз. назн.	корректировка границ н.п.
02:19:160102:51	0,149	земли населенных пунктов	1180	СППО	земли ООТ	
территория вокруг ЗУ 02:19:160102:51	2,0677	земли населенных пунктов	не опред.	не определена, единый землепользователь	с/хоз. назн.	
часть ЗУ 02:19:160102:179	4,430		5,177		с/хоз. назн.	
02:19:160102:5	0,9619		100,44		с/хоз. назн.	цех по розливу минер.воды
территория вокруг ЗУ 02:19:160102:5	16,4359		не опред.		с/хоз. назн.	корректировка границ н.п.
02:19:160102:6	0,1227		99,81	част. собст-ть	земли пром-ти	цех по розливу минер. воды
02:19:160102:13	0,6		100,44	не определена, единый землепользователь		
02:19:160501:8	0,1986		522,63			для стр-ва мечети
Территория в З-направл. от ЗУ 02:19:160501:8 и вдоль а/дороги	3,5427		не опред.		с/хоз. назн.	Корректировка границ н.п.
02:19:000000:873	75,5233		191,36		земли ООТ	организация санаторно-курорт. деят-ти
02:19:160401:278	0,800		177,39	СППО		
02:19:000000:3235	2,9195		не опред.	Не определена, единый землепользователь	не установлена	корректировка границ н.п.
02:19:160401:146	0,0405		0,65	СППО	с/хоз. назн.	
02:19:160401:147	1,9194		4,38	СППО		
02:19:160601:673	1,0006		4,18			
02:19:160401:41	0,009		не опред.	не определена, единый землепользователь	с/хоз. назн	в границах н.п.
территория вокруг ЗУ 02:19:160401:123	3,6022		не опред.			
02:19:000000:879	10,1464		814,07			обслуж-е ГУЗ Респ. Красноусольский детский санаторий
02:19:160601:28	6,8407		814,07			
02:19:160601:842	5,2429		814,07	СППО		
02:19:160601:710	0,0566		1292,17	СППО		
02:19:160601:648	0,14		158,6	не определена, единый землепользователь	с/хоз. назн	размещение строений и сооружений
02:19:160601:647	0,1655		134,81			
02:19:160601:**22**	0,055		4,97	част. собст-ть		Участки ЛПХ, фактически используемые для ведения ЛПХ и обслуживания блокированных жилых домов, право собственности на
02:19:160601:**670**	0,1419		4,97			

						квартиры в которых зарегистрировано в установленном законом порядке**
02:19:160601:649	0,1442		158,6	не определена, единый землепользователь		размещение строений и сооружений
02:19:160601:650	0,1008		158,6	СППО		
02:19:160601:15	0,4912		442,92	част. собст-ть	земли пром-ти	под гостиницу
02:19:160601:3	0,0671	земли населенных пунктов	5,85	не определена, единый землепользователь	с/хоз. назн	Храм Табынской иконы Божией Матери
02:19:160601:85	0,1072		5,85			
02:19:160601:828	0,011		1292,17		земли ООТ	санаторная деят-ть
02:19:160601:829	0,004		1292,17			
территория вокруг ЗУ 02:19:160601:85 и ЗУ 02:19:160601:828	5,3775		не опред.		с/хоз. назн	корректировка границ н.п.
02:19:160401:157	1,8701		852,83	СППО	земли ООТ	развитие санат.-курортного лечения
02:19:160401:276	0,015		1292,17	не определена, единый землепользователь	с/хоз. назн	
02:19:000000:872	2,6457		5,85			включение в границы н.п.
02:19:160401:14	1,1484		5,85			
территория между ЗУ 02:19:000000:872 и ЗУ 02:19:160401:22	1,4117		не опред.			включение в границы н.п.
02:19:160401:24	0,4128		474,58			размещение детского сада
02:19:000000:875	4,5835		814,07		земли ООТ	религиозное управ-е и образование
02:19:160401:108	0,07		595,74			
Территория между ЗУ 02:19:000000:873 и ЗУ 02:19:000000:875	2,4464		не опред.		с/хоз. назн	включение в границы н.п.
часть ЗУ 02:19:000000:2805	1,901			СППО	земли пром-ти	автомоб. транспорт (а/дорога)
02:19:160102:180	4,61	земли населенных пунктов	18,7	частная	с/х назн., для ведения КФХ	/х назн., для ведения КФХ (получение гранта)
02:19:160102:181	1,2065		4,34			
Итого по с.Курорта	**171,737**					
д.пчелосовхоза						
расширение н.п.не предусмотрено						
д.Белый Камень						
часть ЗУ 02:19:160104:104	9,89	земли населенных пунктов	4,79	не определена, единый земле пользователь	с/хоз. назначения	для размещения малоэтажной жилой застройки (ИЖС)
часть ЗУ 02:19:160101:217	0,41		4,82			
часть ЗУ 02:19:000000:866	0,21		4,79			

территория между ЗУ 02:19:160101:104, ЗУ 02:19:160101:217, ЗУ 02:19:160101:866 и существующей жилой застройкой	3,85		не определена			
Итого по д.Белый Камень:	**14,36**					
Итого перевод в земли населенных пунктов:	**195,797**					

***Корректировка границ населенного пункта с.Курорта связана с приведением его границ по фактическому использованию*

****сканы выписок на ЗУ, ОКС и сооружения (жилое здание с кадастровым номером 02:19:160601:207 на ЗУ 02:19:160601:670 по адресу с.Курорта, ул.Садовая, д.6; и жилое здание с кадастровым номером 02:19:160601:659 на ЗУ 02:19:160601:22 по адресу с.Курорта, ул.Садовая, 10/1) смотри в конце данного тома (приложения);*

***** КФХ «Росток» специализируется на разведении лошадей, предоставлении услуг по агротуризму, иппотерапии и производству кобыльего млока (кумыса) для потребностей расположенного на смежных земельных участках санатория «Красноусольский». Включение в состав земель населенных пунктов земельных участков, занимаемых КФХ «Росток» необходимо для получения гранта для дальнейшего развития данного КФХ.*

*Перечень объектов местного значения, размещаемых за границами населенных пунктов и их основные характеристики**

табл. №40

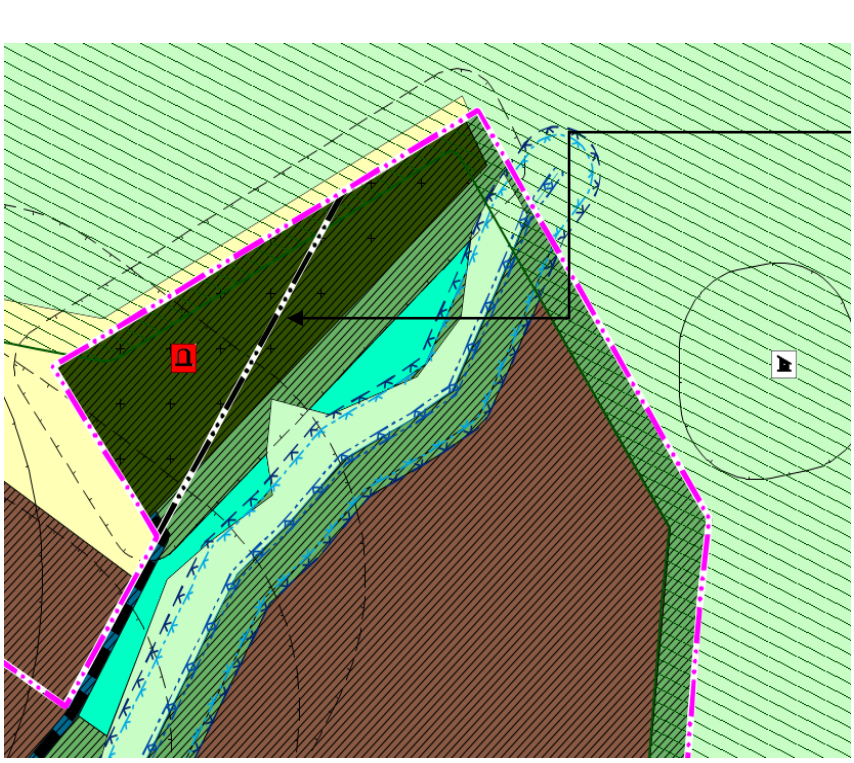
Наименование объекта	Местополо-жение (ориентир., при наличии кадастр. номер)	Наимено вание функцио нальной зоны	Площадь всего участка,га/ Площадь переводи мого земельн. участка,га	Категория существ./ кадастр. стоимость м², руб./ существ.и спользо вание участка	Категория перевода/ планируем. использова ние участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Проектируемая промзона № 1 (под размещение солнечных батарей)	часть ЗУ 02:19:0707 01:16	произ водствен ная зона	165,9328/ 10,739	Земли с/хоз.наз нач. (для сеноко шения)	Земли пром-ти, ..., и иного специаль ного назначения	Согласно Решению Совета СП Красноусольски й с.с. № от .
ИТОГО:			165,9328/ **10,739**			

Местоположение объектов местного значения, размещаемых за границами населенных пунктов, земли которых переводятся из одной категории в другую, см. Приложение 2.

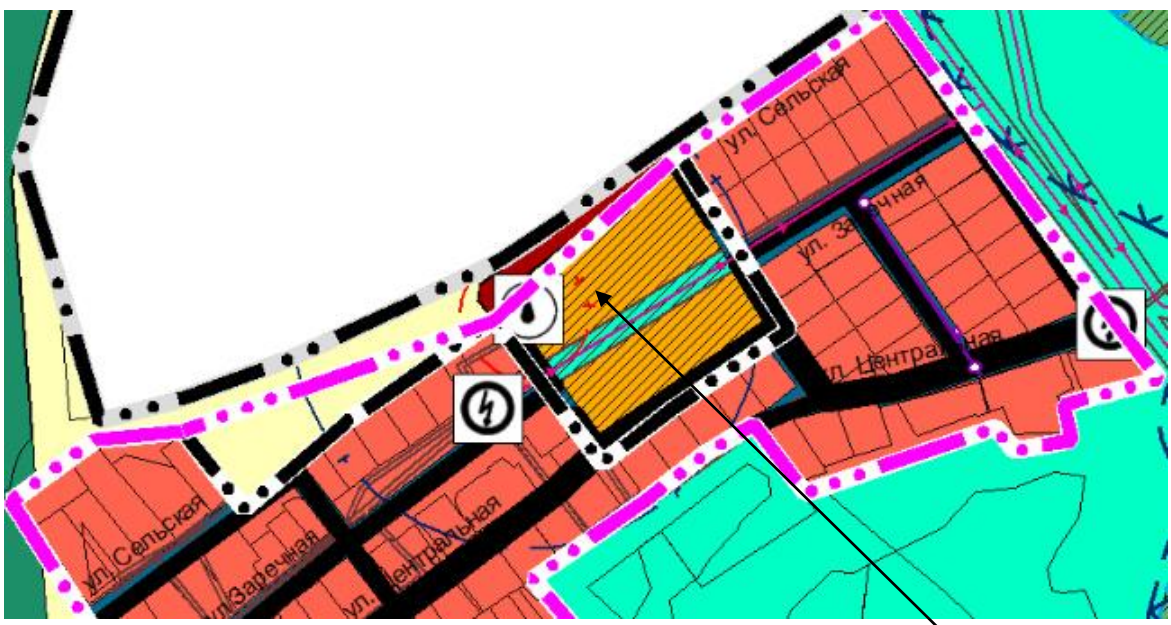
На территории сельского поселения Красноусольский сельсовет, согласно данным администрации муниципального района Гафурийский район РБ, мелиоративная система отсутствует.

ФРАГМЕНТЫ КАРТ

расширение с.Красноусольский (+5,05 га)

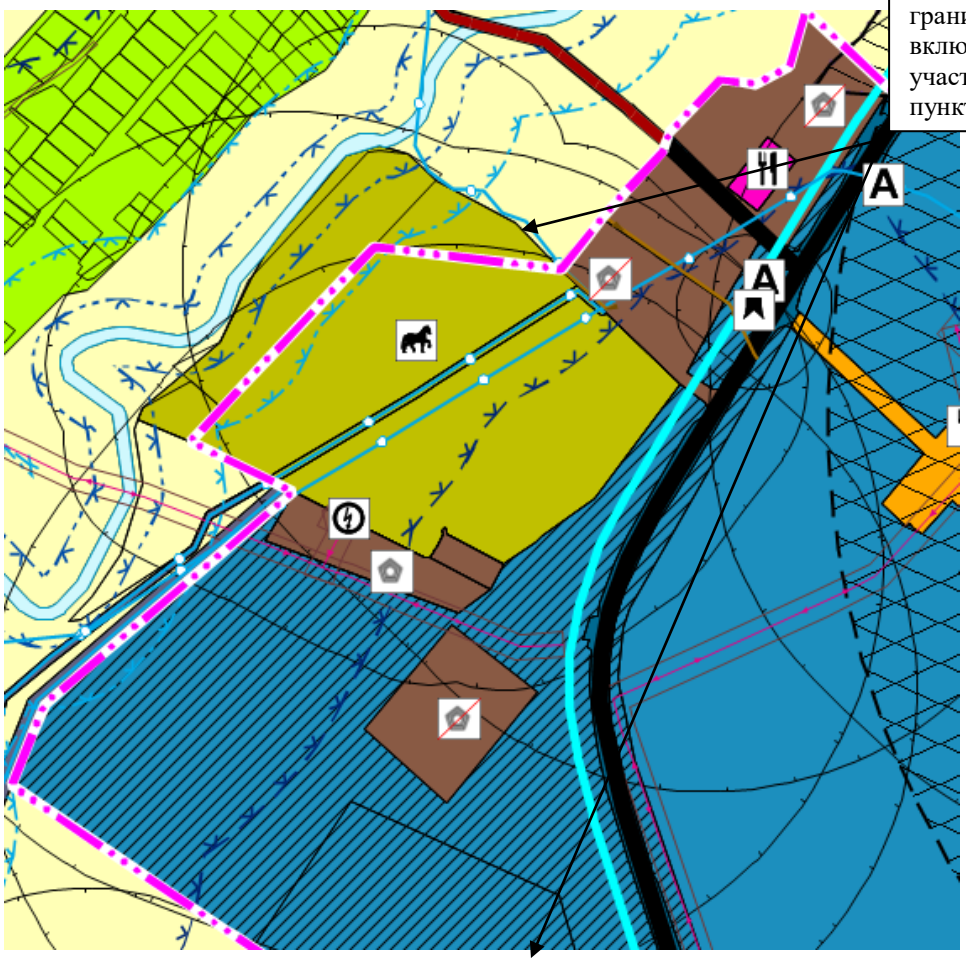


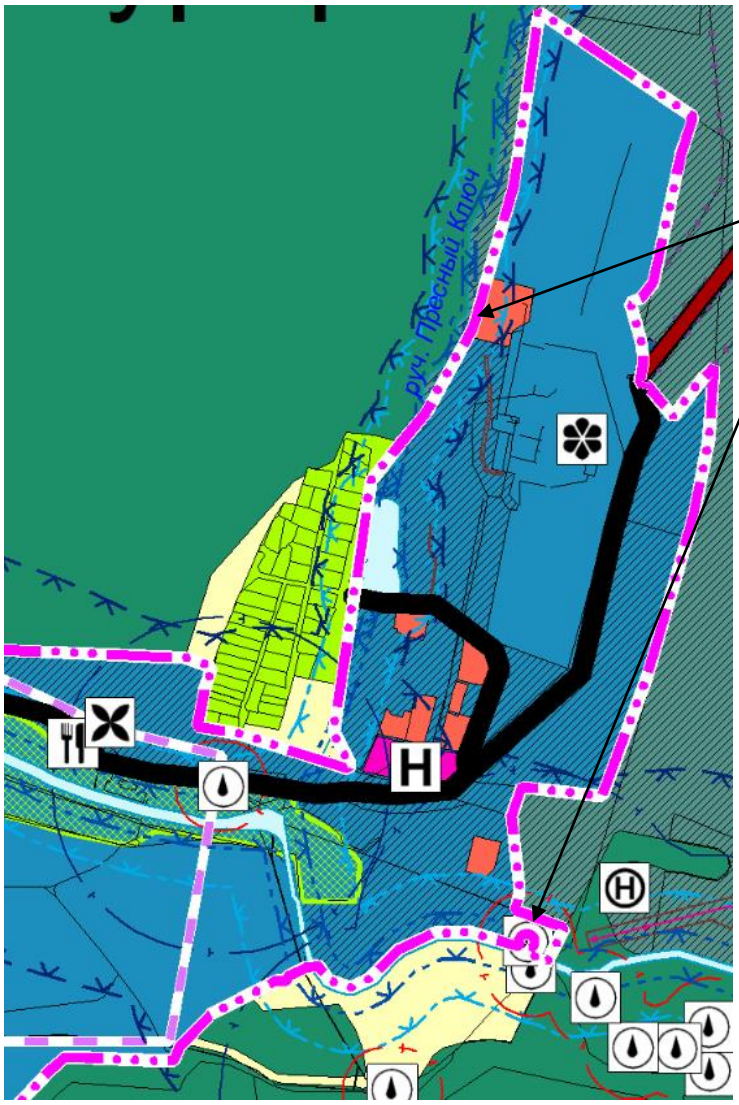
расширение д.Заречный (+4,65 га)



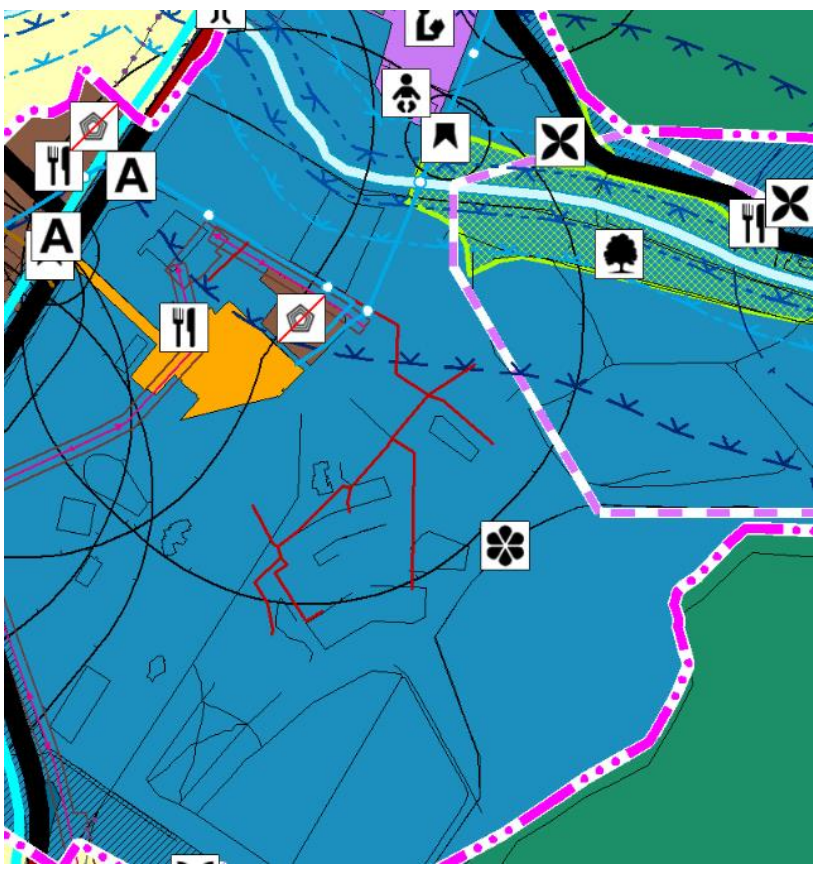
расширение с.Курорта (суммарно +171,737 га)

Местоположение объектов местного значения (корректировка границ с.Курорта (западная часть) с включением существующих участков в границы населенного пункта)



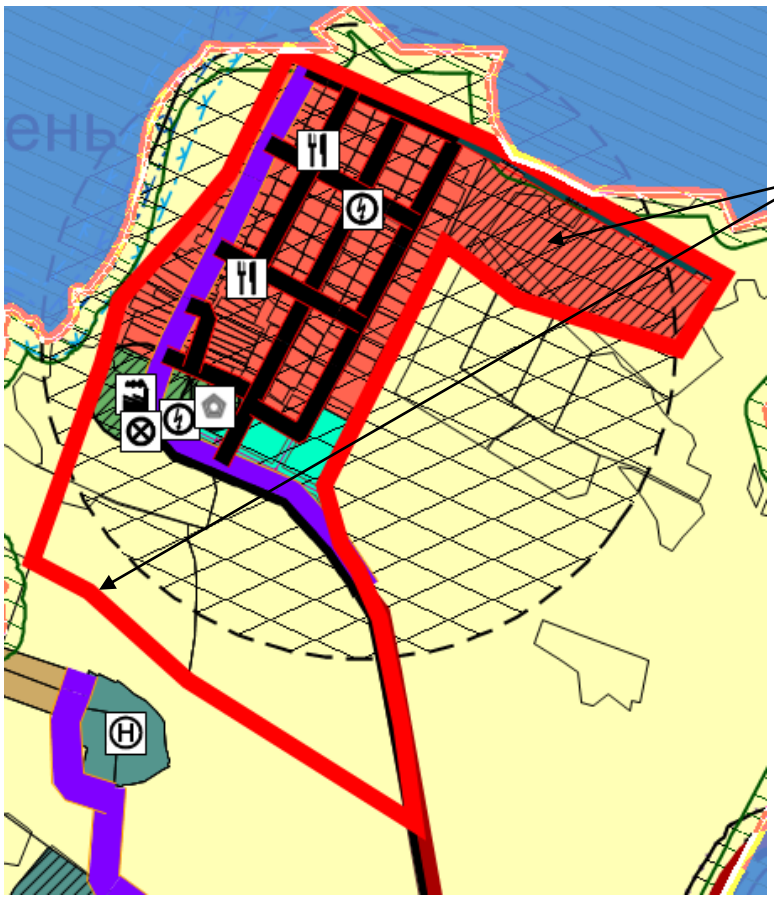


Местоположение объектов местного значения (корректировка границ с.Курорта (восточная часть) с включением существующих участков в границы населенного пункта)



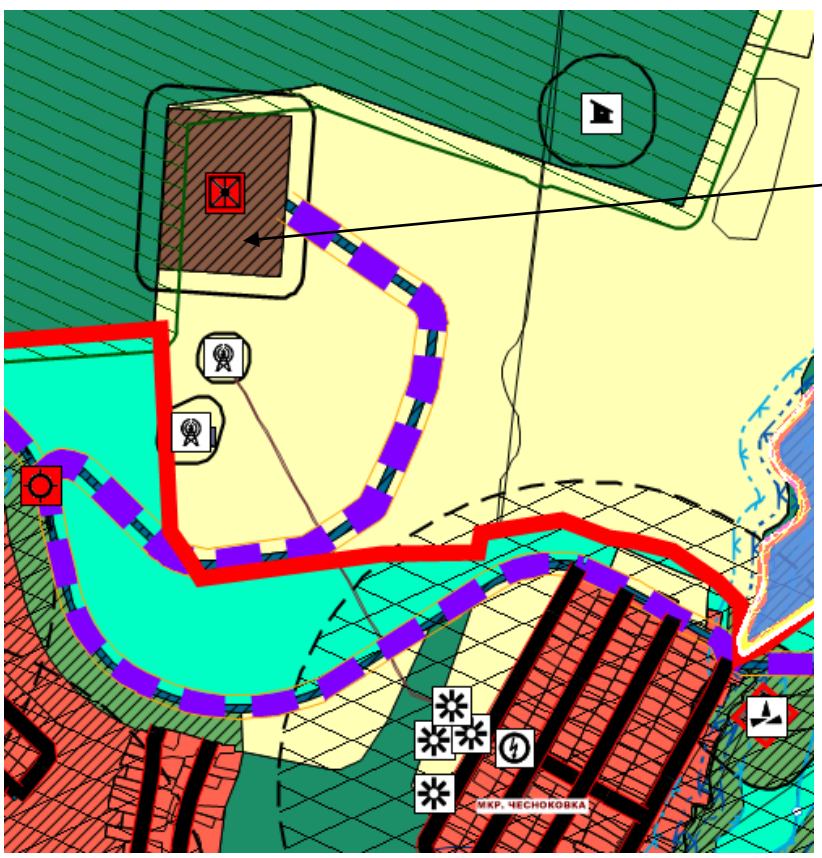
Местоположение объектов местного значения (включение территории санатория «Красноусольский» в границы населенного пункта с.Курорта)

расширение д.Белый Камень (+14,36 га)



Местоположение объектов местного значения
(корректировка границ н.п. с расширением планируемой жилой зоны и изъятием земель)

Проектируемая промзона № 1
(под размещение станции солнечных батарей сан. «Красноусольский»)



Местоположение объектов местного значения
(размещение станции солнечных батарей))

СКАНЫ ВЫПИСОК

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89776607	
Кадастровый номер:	02:19:160601:659
Номер кадастрового квартала:	02:19:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 778; Условный номер 02-04-29/001/2005-612
Местоположение:	Республика Башкортостан, Гафурийский р-н, с.Курорта, ул.Садовая, д.10/1
Площадь:	59.4
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	480170.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах ен объект недвижимости:	02:19:160601:22
ра помещений, машино-мест, расположенных жении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89776607	
Кадастровый номер:	02:19:160601:207
Номер кадастрового квартала:	02:19:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 894
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с. Курорта, ул. Садовая, д. 6
Площадь:	53.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1997
Кадастровая стоимость, руб.:	417188.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:19:160601:670
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89782124	
Кадастровый номер:	02:19:160301:140
Номер кадастрового квартала:	02:19:160301
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 778
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с. Курорта, ул. Садовая, д. 10
Площадь:	97.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	733037.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:19:160601:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	02:19:160301:196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89782124	
Кадастровый номер:	02:19:160601:683
Номер кадастрового квартала:	02:19:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н Гафурийский, с Курорта, жилой дом №10 на территории детского санатория
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 19; единица измерения: в метрах
Назначение:	18 Иное сооружение (Газоснабжение)
Наименование:	Надземный газопровод низкого давления (диаметр - 32 мм)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб.:	314833.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:19:160601:670
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89800300	
Кадастровый номер:	02:19:160301:196
Номер кадастрового квартала:	02:19:160301
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 778; Условный номер 02-04-29/007/2010-350
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с. Курорта, ул. Садовая, д. 10, кв. 2
Площадь:	97.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	764618.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:19:160301:140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.11.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89776607	
Кадастровый номер:	02:19:160601:670
Номер кадастрового квартала:	02:19:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Курорта, ул. Садовая, уч. 6
Площадь:	1419 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7052.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:19:160601:207, 02:19:160601:683
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:19:000000:879
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Блохин Олег Викторович, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89776607	
Кадастровый номер:	02:19:160601:22
Номер кадастрового квартала:	02:19:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Курорта, ул. Садовая, д. 10/1.
Площадь:	550 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	2733.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:19:160301:140, 02:19:160601:659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:19:160601:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия