**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д.42.**

с. Красноусольский 18.12.2020г. в 11.00

**Место проведения:** с. Красноусольский, ул.К.Маркса, д. 14.

(администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан)

**Председатель:** Кунафин Дамир Венерович, глава сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Секретарь:** Бухарметова Альфия Халиловна, заместитель главы сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Инициатор публичных слушаний**: Густов Николай Степанович

Публичные слушания назначены постановлением главы сельского поселения № 283 от 16.11.2020г.

**Повестка публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, с кадастровым номером: 02:19:150515:146, площадью 1022 кв. м., в части отклонения от предельно максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения, принадлежащего на праве собственности Густову Николаю Степановичу.

**Присутствовало:** 16 человек, заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и.о. главного архитектора МР Гафурийский район Республики Башкортостан, а так же все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский, ул. Дзержинского, д.42.

Правообладателем земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается заместителю главы сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ Бухарметовой Альфие Халиловне

**Слово предоставляется заявителю** гр. Густову Николаю Степановичу.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, с кадастровым номером: 02:19:150515:146, площадью 1022 кв. м., в части отклонения от предельно максимальной площади змельного участка для осуществления перераспределения.

- При перераспределении земельных участков с кадастровым номером 02:19:150515:146, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, площадью 1022 кв. м. и земельного участка с кадастровы номером 02:19:150515:147, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 44, площадью 1993 кв.м., образовались земельные участки с условными номерами ЗУ1и ЗУ 2.

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п1 и 02:19:150515:146, площадью 1595 кв. м.

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п2, площадью 1420 кв. м.

**Обсуждение:** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение:** Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, с кадастровым номером: 02:19:150515:146, площадью 1022 кв. м., в части отклонения от предельно максимальной площади змельного участка для осуществления перераспределения.

- При перераспределении земельных участков с кадастровым номером 02:19:150515:146, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, площадью 1022 кв. м. и земельного участка с кадастровы номером 02:19:150515:147, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 44, площадью 1993 кв.м., образовались земельные участки с условными номерами ЗУ1и ЗУ 2.

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п1 и 02:19:150515:146, площадью 1595 кв. м.- Собственник земельного участка Густов Николай Степанович

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п2, площадью 1420 кв. м.- Собственник земельного участка Вязовцев Петр Петрович

Председатель комиссии: Д.В.Кунафин

Секретарь комиссии: А.Х.Бухарметова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** **земельного участка**

с. Красноусольский 18.12.2020г.

Участники публичных слушаний в количестве 16 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и решили:

Признать публичные слушания состоявшимися и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,принадлежащего на праве собственности Густову Николаю Степановичу,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, с кадастровым номером: 02:19:150515:146, площадью 1022 кв. м., в части отклонения от предельно максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения.

- При перераспределении земельных участков с кадастровым номером 02:19:150515:146, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, площадью 1022 кв. м. и земельного участка с кадастровы номером 02:19:150515:147, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 44, площадью 1993 кв.м., образовались земельные участки с условными номерами ЗУ1и ЗУ 2.

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п1 и 02:19:150515:146, площадью 1595 кв. м.- Собственник земельного участка Густов Николай Степанович

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п2, площадью 1420 кв. м.- Собственник земельного участка Вязовцев Петр Петрович.

Выдать положительное заключение.

Председательствующий на публичных слушаниях Д.В. Кунафин

18.12.2020г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| « 18» декабря 2020 й. | № 313 | «18» декабря 2020 г.  О предоставлении разрешения |

**Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка по адресу: с. Красноусольский ул. Дзержинского, д. 42.**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2020 года, администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства образуемого земельного участка, расположенногох по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, с кадастровым номером: 02:19:150515:146, площадью 1022 кв. м., в части отклонения от предельно максимальной площади земельного участка с 1500кв.м. но 1600кв.м. для осуществления перераспределения.

- При перераспределении земельных участков с кадастровым номером 02:19:150515:146, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 42, площадью 1022 кв. м. и земельного участка с кадастровы номером 02:19:150515:147, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Дзержинского, д. 44, площадью 1993 кв.м., образовались земельные участки с условными номерами ЗУ1и ЗУ 2.

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п1 и 02:19:150515:146, площадью 1595 кв. м.

Земельный участок :ЗУ1 – путем объединения частей земельного участка с кадастровыми номерами 02:19:150515:147:п2, площадью 1420 кв. м.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Красноусольский сельсовет Д. В. Кунафин