**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Советскская, д. 33**

с. Красноусольский 15.07.2121г. в 11.00

**Место проведения:** с.Красноусольский, ул.К.Маркса, д. 14

(администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан)

**Председатель:** Назыров Юлай Мавлимбирдиевич, И.о. Главы администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Секретарь:** Маркелова Арина Вадимовна, и.о. управляющий делами администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Инициатор публичных слушаний**: Юсупова Фируза Рашитовна

Публичные слушания назначены постановлением И.о. Главы администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ № 97 от 08.06.2021г.

Повестка публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1487 кв. м, с кадастровым номером 02:19:150512:380, принадлежащего на праве собственности Юсуповой Фирузе Рашитовне

**Присутствовало:** 26 человек, заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, в том числе депутаты сельского поселения Красноусольский сельсовет, и.о. главного архитектора МР Гафурийский район Республики Башкортостан, а так же все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с.Красноусольский, ул. Советская, д.33.

Правообладателем земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается и.о. управляющий делами администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ Маркеловой Арине Вадимовне.

**Слово предоставляется заявителю:**  гр. Юсуповой Фирузе Рашитовне

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером: 02:19:150512:380, площадью 1487 кв. м., расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Советская, д. 33. С северной стороны участок выходит к улице Советской отступ от красной линии соответствует минимально допустимой норме 5,0м. С западной стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 02:19:150512:381, отступ от которого частично соответствует допустимой минимальной норме 3,0 м., а часть составляет 0,3м. С. Южной стороны находиться участок с кадастровым номером 02:19:150512:381, где так же отступ составляет 0,3 м. вместо минимальной допустимой нормы. С Восточной стороны земельный участок выходит к улице Киекбаева, отступ от красной линии составляет 2,4м., что не соответствует минимально допустимой норме 5,0м.

Отклонения были допущены в связи с типовым проектом торгово-сервисных комплексов, так как меньшей площадью не позволяет разместить объект на данном участке по разрешенным предельным параметрам.

Разрешенное использованный земельного участка: для размещения объектов торговли. По документу: магазины. Общая площадь застройки составляет- 1080 кв.м.

**Обсуждение:** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение:** Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Советская, д.33, с кадастровым номером: 02:19:150512:380, площадью 1487 кв. м. состоявшимися, выдать положительное заключение.

Председатель комиссии: Ю.М. Назыров Секретарь комиссии: А.В. Маркелова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

с. Красноусольский 15.07.2021г.

Участники публичных слушаний в количестве 26 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и решили:

Признать публичные слушания состоявшимися и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельныйе участок:

1. Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Советская, д.33, с кадастровым номером: 02:19:150512:380 площадью 1487 кв. м. в части отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства магазина

Выдать положительное заключение.

Председательствующий на публичных слушаниях Ю.М. Назыров

15.07.2021г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| « 15» июль 2021 й. | № 132 | «15» июля 2021 г.  О предоставлении разрешения |

**Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка по адресу: с. Красноусольский ул. Советская, д. 33.**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 15 июля 2021 года, администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером: 0219:150512:380, расположенного по адресу: с. Красноусольский ул. Советская, д.33 и предоставить Юсуповой Ф.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка по адресу: с. Красноусольский ул. Советская, д. 33.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации

АСП Красноусольский сельсовет Ю.М. Назыров