**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Майская, д. 57.**

с. Красноусольский 12.07.2022г. в 11.00

**Место проведения:** с. Красноусольский, ул.К.Маркса, д. 14.

(администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан)

**Председатель:** Назыров Юлай Мавлимбирдиевич, глава сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Секретарь:** Маркелова Арина Вадимовна, управляющий делами

**Инициатор публичных слушаний**: Сатлыкова Язиля Фахразиевна

Публичные слушания назначены постановлением главы сельского поселения № 94 от 08.06.2022г.

**Повестка публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Майская, д. 57, с кадастровым номером: 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м., находящегося в частной собственности, с видом разрешенного использования – для обслуживание индивидуального жилого дома, в части отклонения от предельно допустимой максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения. При перераспределении земель, муниципальной собственности расположенного на землях населенных пунктов Республики Башкортостан Гафурийский район, с/с Красноусольский, с. Красноусольский, ул. Майская на которые не разграничена в кадастровом квартале 02:19:150904, площадью 473 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м. образуется земельный участок с условным кадастровым номером 02:19:150904:ЗУ1, площадью 2254 кв.м.

**Присутствовало:** 24 человека, заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а так же все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Спортивная, д. 1Г.

Правообладателем земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>.

**Публичные слушания объявляются открытыми.**

**Ведение протокола слушаний поручается управляющими делами-** Маркеловой Арине Вадимовне

**Слово предоставляется заявителю** - гр. Сатлыковой Язиле Фахразиевне

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Майская, д. 57, с кадастровым номером: 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м. в части отклонения от предельно допустимой максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения.

При перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с кадастровым номером 02:19:150904:108 и земельного участка муниципальной собственности находящемся в кадастровом квартале 02:150904 образовались следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 02:19:150904:108:п1 площадью 1781 кв.м., находящийся в моей собственности, расположенных на землях населенных пунктов, Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Красноусольский, с Красноусольский, ул. Майская, д. 57, с видом разрешенного использования – для обслуживания индивидуального жилого дома;

- с условным кадастровым номером 02:19:150904:Т/п1 площадью 473 кв.м., находящейся в муниципальной собственности расположенного на землях населенных пунктов Республики Башкортостан Гафурийский район, с/с Красноусольский, с. Красноусольский, ул. Спортивная;

Земельный участок ЗУ1, площадью 2254 кв.м. образовался в результате перераспределения земельного участка 02:19:150601:461:п1, площадью 1781кв.м. и 02:19:150601:т/п1 площадью 473 кв.м.

:ЗУ1 = 02:19:150904:108:п1 + 02:19:150904:Т/п1 = 11781кв.м + 473кв.м = 2254кв.м.

Но Согласно ПЗЗ сельского поселения Красноусольский сельсовет минимальный размер вновь образованного земельного участка составляет - 8000кв.м., а максимальный – 15000 кв.м. Для узаконивания данных земельных участков требуется проведение публичных слушаний для разрешения отклонения от предельных норм.

**Обсуждение:** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение:** Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, принадлежащий на праве собственности Галлямовой Алсу Мухаррямовне, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Майская, д. 57, с кадастровым номером: 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м., находящегося в частной собственности, с видом разрешенного использования – для обслуживание индивидуального жилого дома, в части отклонения от предельно допустимой максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения. При перераспределении земель, муниципальной собственности расположенного на землях населенных пунктов Республики Башкортостан Гафурийский район, с/с Красноусольский, с. Красноусольский, ул. Майская на которые не разграничена в кадастровом квартале 02:19:150904, площадью 473 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м. образуется земельный участок с условным кадастровым номером 02:19:150904:ЗУ1, площадью 2254 кв.м.

признать состоявшимися, выдать положительное заключение.

Председатель комиссии: Ю.М. Назыров

Секретарь комиссии: А.В. Маркеловаа

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** **земельного участка**

с. Красноусольский 12.07.2022г.

Участники публичных слушаний в количестве 24 человека рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и решили:

Признать публичные слушания состоявшимися и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Майская, д. 57, с кадастровым номером: 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м., находящегося в частной собственности, с видом разрешенного использования – для обслуживание индивидуального жилого дома, в части отклонения от предельно допустимой максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения. При перераспределении земель, муниципальной собственности расположенного на землях населенных пунктов Республики Башкортостан Гафурийский район, с/с Красноусольский, с. Красноусольский, ул. Майская на которые не разграничена в кадастровом квартале 02:19:150904, площадью 473 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м. образуется земельный участок с условным кадастровым номером 02:19:150904:ЗУ1, площадью 2254 кв.м.

Выдать положительное заключение.

Председательствующий на публичных слушаниях Ю.М. Назыров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| «12» июль 2022 й. | № \_\_\_\_\_\_ | «12» июля 2022 г.  О предоставлении разрешения |

**Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка по адресу: с. Красноусольский ул. Майская, д. 57.**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 12 июля 2022 года, администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка ,расположенного по адресу Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Майская, д. 57, с кадастровым номером: 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м., находящегося в частной собственности, с видом разрешенного использования – для обслуживание индивидуального жилого дома, в части отклонения от предельно допустимой максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения. При перераспределении земель, муниципальной собственности расположенного на землях населенных пунктов Республики Башкортостан Гафурийский район, с/с Красноусольский, с. Красноусольский, ул. Майская на которые не разграничена в кадастровом квартале 02:19:150904, площадью 473 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:150904:108, площадью 1781 кв. м. образуется земельный участок с условным кадастровым номером 02:19:150904:ЗУ1, площадью 2254 кв.м.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Красноусольский сельсовет Ю.М.Назыров.