**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д. 15.**

с. Красноусольский 25.01.2023г. в 11.00

**Место проведения:** с. Красноусольский, ул.К.Маркса, д. 14.

(администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан)

**Председатель:** Назыров Юлай Мавлимбирдиевич, глава сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Секретарь:** Маркелова Арина Вадимовна, управляющий делами сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Инициатор публичных слушаний**: Киекбаев Фуат Закиевич

Публичные слушания назначены постановлением главы сельского поселения № 248 от 21.12.2022г.

**Повестка публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина, д. 15, с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером: 02:19:150601:87, площадью 1484 кв. м., в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела, в результате которого образуется два земельных участка площадью 742 кв. м. и 742 кв.м., принадлежащего на праве собственности гр. Киекбаеву Фуату Закиевичу

**Присутствовало:** 18 человек, заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение, в том числе депутаты сельского поселения Красноусольский сельсовет, главный архитектор МР Гафурийский район Республики Башкортостан, специалист Комитета по управлению Муниципальной собственностью муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, а так же все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по

адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д. 15.

Правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное

разрешение, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте

администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>.

**Публичные слушания объявляются открытыми.**

**Ведение протокола слушаний поручается -** управляющий делами сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ Маркеловой Арине Вадимовне.

**Слово предоставляется заявителяю** - гр. Киекбаеву Фуату Закиевичу

Просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина, д. 15, с разрешенным видом использования- индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером: 02:19:150601:87, площадью 1484 кв. м., в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка, в результате которого образуется два земельных участка с условными кадастровыми номерами:

02:19:150601:87:ЗУ1 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство;

и 02:19:150601:87:ЗУ2 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство.

В 2021был построен и введен в эксплуатацию жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 02:19:150601:87, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина, д. 15. Со временем мною было принято решение, разделить участок на два самостоятельных земельных участка. Первый участок –для ведения индивидуального жилищного строительства, а второй – для иных назначений. При разделе оказалось, что площадь каждого у вновь образованных земельных участков составляет 742 кв. м.

Но огласно ПЗЗ сельского поселения Красноусольский сельсовет минимальный размер вновь образованного земельного участка составляет - 800кв.м., а максимальный – 1500 кв.м. Для узаконивания данных земельных участков требуется проведение публичных слушаний для разрешения отклонения от предельных норм.

**Обсуждение:** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение:** Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина, д.15, с разрешенным видом использования- для ведения индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 02:19:150601:87, площадью 1484 кв. м., в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка, в результате которого образуется два земельных участка с условными кадастровыми номерами:

- 02:19:150601:87:ЗУ1 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство;

- 02:19:150601:87:ЗУ2 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, принадлежащих на праве собственности гр. Киекбаеву Фуату Закиевичу.

признать состоявшимися, выдать положительное заключение.

Председатель комиссии: Ю.М. Назыров

Секретарь комиссии: А.В. Маркелова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** **земельного участка**

с. Красноусольский 25.12.2023г.

Участники публичных слушаний в количестве 18 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и решили:

Признать публичные слушания состоявшимися и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка,принадлежащего на праве собственности Киекбаеву Фуату Закиевичу, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д.15, с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, кадастровым номером: 02:19:150601:87, площадью 1484 кв. м., в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка, в результате которого образуется два земельных участка с условными кадастровыми номерами:

- 02:19:150601:87:ЗУ1 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д.15;

- 02:19:150601:87:ЗУ2 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д.15/1.

Выдать положительное заключение.

Председательствующий на публичных слушаниях Ю.М. Назыров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| « 25» январь 2023 й. | № 14 | «25» января 2023 г.  О предоставлении разрешения |

**Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка по адресу: с. Красноусольский ул. А.Чушкина, д. 15.**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25 января 2023 года, администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина, д.15, с разрешенным видом использования- индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером: 02:19:150601:87, площадью 1484 кв. м., в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка, в результате которого образуется два земельных участка с условными кадастровыми номерами:

- 02:19:150601:87:ЗУ1 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д.15;

- 02:19:150601:87:ЗУ2 (площадью 742 кв. м.), с разрешенным видом использования - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. А. Чушкина, д.15/1.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Красноусольский сельсовет Ю.М. Назыров