**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

с. Красноусольский 25.01.2023г. в 11.00

**Место проведения:** с. Красноусольский, ул.К.Маркса, д. 14

(администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан)

**Председатель:** Назыров Юлай Мавлимбирдиевич, глава администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Секретарь:** Маркелова Арина Вадимовна, и.о. управляющий делами администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ

**Инициатор публичных слушаний**: Резяпова Альфира Ахметовна

Публичные слушания назначены постановлением, глава администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ № 250 от 21.12.2022г.

Повестка публичных слушаний:

По обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков, с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271 , 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507: ЗУ1 расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, в границах территории рынка.

**Присутствовало:** 21 человек, заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение, в том числе депутаты сельского поселения Красноусольский сельсовет, главный архитектор МР Гафурийский район Республики Башкортостан, специалист Комитета по управлению Муниципальной собственностью муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, а так же все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ, подлежит рассмотрению проект планировки территории и проект межевания территории с целью:

- обеспечения устойчивого развития территорий и выделения элементов планировочной структуры;

- приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства;

-обоснования и законодательного оформления границ территории общего пользования;

- определения в соответствие с утвержденными нормами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, схем организации улично-дорожной сети, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Проект планировки территории и межевания территории, схему проекта межевания территории выполнило Муниципальное бюджетное учреждение «Гафурийский информационно-консультационный центр» МР Гафурийский район.

Правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно по которым обсуждается проект Планировки территории и межевания территории, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>.

**Публичные слушания объявляются открытыми.**

Ведение протокола слушаний поручается и.о. управляющий делами администрации АСП Красноусольский сельсовет МР Гафурийский район РБ Маркеловой Арине Вадимовне.

**Слово предоставляется заявителю:**  гр. Резяповой Альфире Ахметовне

Прошу провести публичные слушания по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков, с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271, 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507: ЗУ1 расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, в границах территории рынка и приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания.

Для дальнейшего приобретения земельного участка с кадастровым номером 02:19:150507:1271, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан на строительство пристроя к магазину.

Ввиду того, что в планах расширить здание магазина «Рыбный рай», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, 6/11.

**Обсуждение:** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение:** Публичные слушания по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков, с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271 , 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507: ЗУ1 расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, приведения границ земельных участков в соответствие, с утвержденным проектом межевания в границах территории рынка признать состоявшимися, выдать положительное заключение.

2. Одобрить проект Планировки территории и межевания территории.

3. Заключение по результатам публичных слушаний, разместить на официальном сайте сельского поселения Красноусольский сельсовет.

Председатель комиссии: Ю.М. Назыров

Секретарь комиссии: А.В. Маркелова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271, 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507:ЗУ1 расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, в границах территории рынка.**

с. Красноусольский 25.10.2023г.

Участники публичных слушаний в количестве 21 человек рассмотрели вопрос по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории и решили:

Признать публичные слушания по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков, с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271 , 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507: ЗУ1 расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, в границах территории рынка признать состоявшимися.

2. Одобрить проект Планировки территории и межевания территории, выдать положительное заключение.

3. Заключение по результатам публичных слушаний, разместить на официальном сайте сельского поселения Красноусольский сельсовет.

Председательствующий на публичных слушаниях Ю.М. Назыров

25.01.2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| « 25» января 2023 й. | № | «25» января 2023 г.  О предоставлении разрешения |

**Об утверждении заключения публичных слушаний по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271, 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507:ЗУ1 расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, в границах территории рынка.**

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25 января 2023 года, администрация сельского поселения Красноусольский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение публичных слушаний по обсуждению проекта Планировки территории и межевания территории, для перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:150507:1271, 02:19:150507:1270, 02:19:150507:193, 02:19:150507:ЗУ1расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Красноусольский с/с, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, в границах территории рынка.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет <http://krasnousol.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Красноусольский сельсовет Ю.М. Назыров