



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан» утвержденное решением Совета сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан от 11.04.2024г. №5/15-56

В соответствии с Уставом сельского поселения, Совет сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан решил:

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан» утвержденное решением Совета сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан от 11.04.2024г. №5/15-56:

1.1. Признать утратившими силу пп.3, 4, 5,6 ч.3 статьи 37 Правил,

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ;

Дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

Дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11) реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении

реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года N 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.

1.3. Пункт 14 статьи 35 изложить в следующей редакции изложить в следующей редакции:

«14. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 Градостроительного Кодекса РФ».

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном ст. 53 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Красноусольский сельсовет



В.Р.Мухамедьяров

с.Красноусольский,
от 21 июля 2026 года
№ 5/62-155