

КАРАР

РЕШЕНИЕ

«Об утверждении Проект планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Западный» с.Красноусольский Муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же Устава сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан

решил:

1. Утвердить Проект планировки и межевания территории микрорайона «Юго-Западный» с.Красноусольский МР Гафурийский район Республики Башкортостан.

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации сельского поселения Красноусольский сельсовет.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Красноусольский сельсовет



Р.З. Мухамадеева

с. Красноусольский
№ 34-348з
от 05.04.2018г

Проект планировки и межевания территории микрорайона Юго-западный с. Красноусольский сельского поселения Красноусольский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

Основанием для проектирования является Республиканская адресная инвестиционная программа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2016 №1500-р.

Участок района расположен в юго-западной части с. Красноусольский. Территория участка свободна от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время на территории частично присутствует. Участок ограничен с северной стороны существующей автомобильной дорогой регионального значения 4-ой категории Красноусольский детский санаторий – Толбазы, с восточной стороны автомобильной дорогой межмуниципального значения 4 категории Ишимбай – Красноусольский, с южной и западной стороны землями лесного фонда.

Рельеф спокойный. На территории микрорайона и на сопредельных территориях проходят линии электропередач, водопровод, линии связи.

В соответствии с материалами генерального плана памятники истории, культуры, археологии, а также полезные ископаемые на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектом планировки запроектированы следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки
- зона общественной застройки
- коммунальная зона
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая жилая застройка малоэтажная усадебного типа с участками от 800 кв.м. до 1500 кв.м. Этажность – 3. Всего на расчетный срок предлагается построить 160 тыс.кв.м., 163 жилых дома.

Предприятия обслуживания населения – торговый центр, центр досуга, поликлиника, открытые стоянки автотранспорта.

Согласно выданным данным теплоснабжение осуществляется от следующих источников: котельный цех №10.

Источником газоснабжения является существующий магистральный газопровод, находящийся в ведении ООО «Газпромтрансгаз Уфа»

Водоснабжение запроектировано согласно ТУ №36-844 от 27.04.2015,

Электроснабжение будет осуществляться от существующей ПС 110/10 кВ «Оптика» воздушными линиями электропередачи.

Телефонизация будет осуществляться от ВОЛС проложенной к телефонной канализации от существующего термоконтейнера связи, расположенного на перекрестке ул.21 Съезда, ул.красноармейская.

Основные технико-экономические показатели:

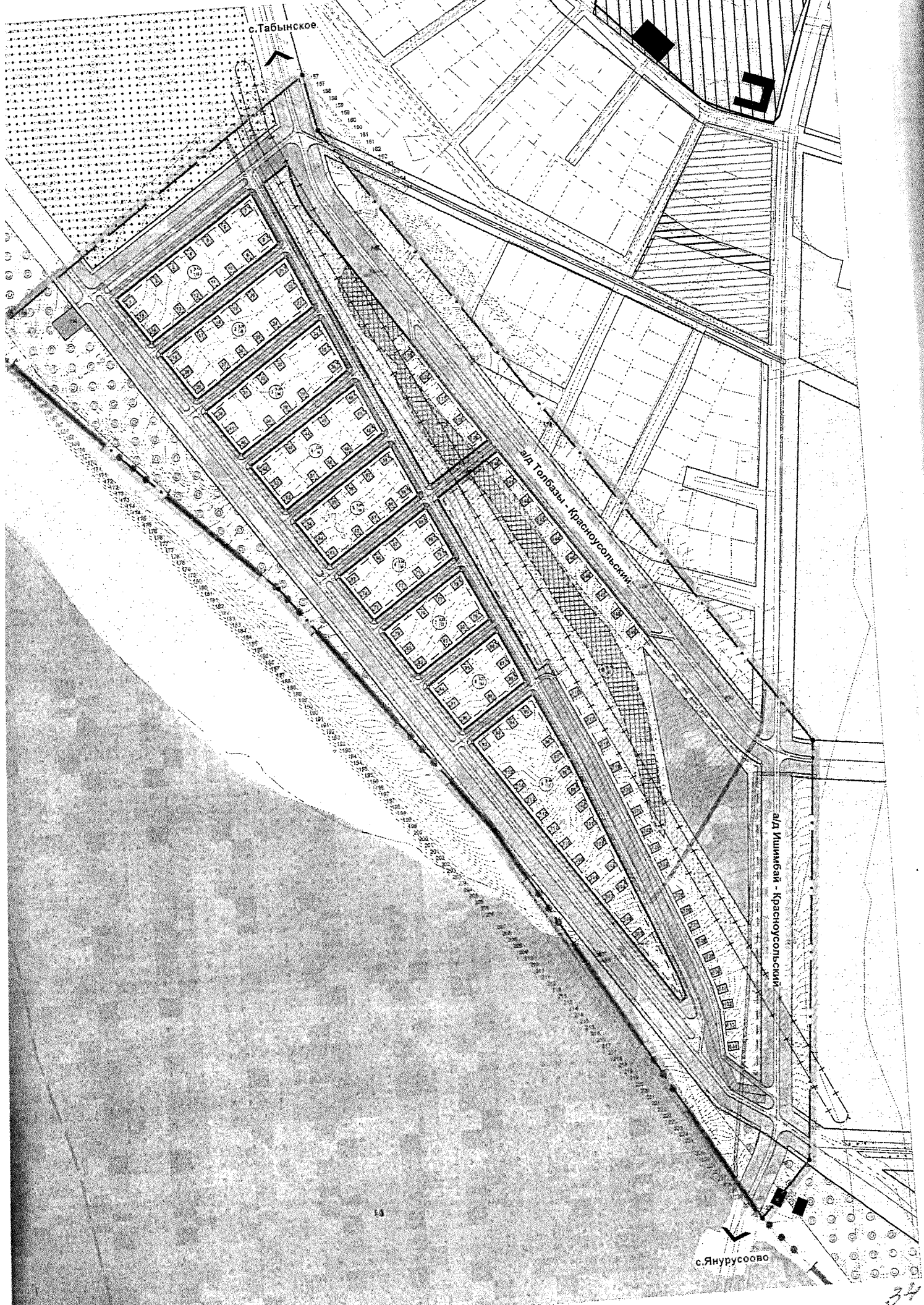
Площадь проектируемой территории – 35 га

в том числе :

- жилых зон – 16 га
- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения – 1,9 га
- рекреационных зон – 4,5 га
- зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 21,5 га
- коммунальных зон – 0,9 га
- санитарно-защитных зон – 1,5 га.

Жилищный фонд – 80,01 тыс.кв.м.

Протяженность улично-дорожной сети – 15,09 км



с. Табынское

ул. Толбазы - Красносельский

ул. Ишимбай - Красносельский

с. Янурсово